

Nr B 92

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående godkännande av avtal om försäljning av viss mark.

(3:e avd.)

I propositionen nr B 55 har Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över inrikesärenden för den 7 november 1958, föreslagit riksdagen att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna avtal angående försäljning av tomten nr 2 i kvarteret Phyllis i Västerås stad.

Med skrivelse den 13 mars 1958 har byggnadsstyrelsen för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett den 12 och 13 mars samma år dagtecknat köpekontrakt mellan byggnadsstyrelsen och Västmanlands läns landstings förvaltningsutskott, enligt vilket byggnadsstyrelsen för Kungl. Maj:t och kronan till landstingskommunen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts och landstingets godkännande — för en köpeskillning av 575 000 kronor försäljer tomten nr 2 i kvarteret Phyllis i Västerås stad.

I skrivelsen anför byggnadsstyrelsen i huvudsak följande:

I sin skrivelse till Kungl. Maj:t den 27 augusti 1957 angående anslag till byggnadsarbeten för länsstyrelserna m. m. under budgetåret 1958/59 anmälde styrelsen, att Västmanlands läns landsting framställt önskemål om förvärv av ifrågavarande fastighet, inom vilken länets lantmäterikontor f. n. är inrymt. Då det ur organisatoriska och förvaltningsekonomiska synpunkter vore fördelaktigt att inrymma lantmäterikontoret i landsstatshuset, hade styrelsen upptagit förhandlingar med landstinget om den ifrågasatta försäljningen samt utformat förslaget till landsstatshus så, att en utökning av byggnaden för lantmäterikontoret med fördel skulle kunna ske om godtagbar uppgörelse träffades.

Den nu överenskomna köpeskillningen täcker dels kostnaden för utökning av det planerade landsstatshuset med en yta motsvarande den försälda byggnadens effektiva yta, dels kostnaderna intill ett belopp av 20 000 kronor för överflyttning av lantmäterikontoret till den nya byggnaden. Enligt byggnadsstyrelsens uppfattning täcker köpeskillningen väl den försälda fastighetens värde med hänsyn till markvärdet samt byggnadens storlek, ålder och skick. 1957 års taxeringsvärde på fastigheten uppgår till 200 000 kronor.

Därest försäljningen kommer till stånd ämnar landstinget disponera fastigheten som förvaltningslokaler samt — om stadsplanemässiga medgivanden härtill erhålles — snarast uppföra en sammanbindningsbyggnad mellan nu ifrågavarande byggnad och landstingets på angränsande tomt uppförda förvaltningsbyggnad.

Byggnadsstyrelsen är medveten om att en överflyttning av lantmäterikontoret innebär omak för kontoret. Styrelsen finner emellertid den föreslagna försäljningen vara ur allmänna synpunkter fördelaktig. Särskilt vill styrelsen framhålla, att det genom försäljningen möjliggjorda sammanfö-

randet inom det nya landstatshuset av dels länets lantmäterikontor, dels distriktslantmäterikontoret — vilket senare f. n. är förlagt skilt från läns-
lantmäterikontoret — kommer att på längre sikt innebära organisatoriska
och förvaltningsekonomiska vinster, som väl uppväger de temporära nack-
delarna. Byggnadsstyrelsen har icke heller ansett sig kunna bortse från de
fördelar för landstinget, som den genom ifrågavarande försäljning möjlig-
gjorda koncentrationen av dess administration innebär.

Lantmäteristyrelsen har, under angivande av bl. a. vissa förutsättningar
i fråga om tillgodoseendet av länslantmäterikontorets utrymmesbehov, för-
klarat sig icke vilja motsätta sig den föreslagna försäljningen, därest den-
samma befinnes medföra uppenbara fördelar för statsverket.

Departementschefen anför, att det av riksdagen anvisade investeringsan-
slaget till byggnadsarbeten för länsstyrelserna för budgetåret 1958/59 är av-
sett bl. a. för uppförande av nytt landsstatshus i Västerås. Därest försälj-
ningen till landstingskommunen av tomten nr 2 i kvarteret Phyllis i Väster-
ås kommer till stånd, skulle enligt byggnadsstyrelsens förslag det beslutade
landsstatshuset utökas med en yta, som motsvarar ytan i den försålda bygg-
naden. Därigenom skulle det bli möjligt att till det nya landsstatshuset över-
flytta ej blott överlantmätarens kontor utan även ett distriktslantmätarkon-
tor, för vilket lokaler nu förhyres i staden. En närmare lokal anslutning av
överlantmätarens kontor till länsstyrelsen finner departementschefen i lik-
het med byggnadsstyrelsen vara till fördel ur administrativ synpunkt. Kö-
pesumman, 575 000 kronor, skulle enligt byggnadsstyrelsens beräkningar väl
täckta merkostnaderna för utbyggnad av landsstatshuset. Med hänsyn här-
till och då departementschefen erfarit, att landstinget har ett stort intresse
av att förvärva fastigheten för sina ändamål, tillstyrker han försäljningen.
Det förutsättes därvid, att genom försäljningen inflytande medel inlevereras
och redovisas i enlighet med vad därom är särskilt föreskrivet. Departement-
schefen anmäler därjämte sin avsikt att i 1959 års statsverksproposi-
tion för budgetåret 1959/60 hemställa, att medel anvisas till ifrågavarande
utbyggnad av landsstatshuset. Kostnaderna för flyttning av lantmäterikon-
toren anses böra bestridas från anslaget till lantmäteristatens omkostnader.
Då byggnadsföretaget är avsett att igångsättas vid årsskiftet 1958—59, tor-
de frågan redan nu böra underställas riksdagens prövning.

Utskottet tillstyrker på av departementschefen anförda skäl att riksdagen
godkänner ifrågavarande försäljningsavtal. Utskottet hemställer alltså,
att riksdagen må bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna det
av byggnadsstyrelsen ingångna avtalet angående försäljning
av tomten nr 2 i kvarteret Phyllis i Västerås stad.

Stockholm den 25 november 1958

På statsutskottets vägnar:
MARTIN SKOGLUND

Vid förestående ärendes slutbehandling inom utskottet ha närvarit

från första kammaren: herrar Näsström, Gillström, Ohlon, Ivar Johansson, Einar Persson, fröken Andersson, herrar Boman, Thun, Pålsson, Bergman, Holmqvist, Rikard Svensson, Söderberg, Axel Johannes Andersson och Hesselbom; samt

från andra kammaren: herrar Skoglund i Doverstorp, Åkerström, Malmborg, Thapper, Rubbestad, Jansson i Kalix, Ståhl, Gustafsson i Stockholm, Svensson i Stenkyrka, Nilsson i Göingegården, fröken Olsson, herrar Blidfors, Almgren, fröken Karlsson och herr Nihlfors.