

Nr B 55

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående godkännande av avtal om försäljning av viss mark; given Stockholms slott den 7 november 1958.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över inrikesärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

Under Hans Maj:ts
Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

BERTIL

Rune B. Johansson

Propositionens innehåll

I propositionen begäres riksdagens bemyndigande att godkänna avtal om försäljning till Västmanlands läns landstingskommun av den kronan tillhöriga fastigheten tomten nr 2 i kvarteret Phyllis i Västerås stad för en köpeskilling av 575 000 kronor.

*Utdrag av protokollet över inrikesärenden hållet inför Hans Kungl.
Höghet Regenten i statsrådet å Stockholms slott den 7
november 1958*

Närvarande:

Ministern för utrikes ärendena UNDÉN, statsråden NILSSON, STRÄNG, ANDERSSON, LINDELL, LINDSTRÖM, LANGE, LINDHOLM, KLING, SKOGLUND, EDENMAN, NETZÉN, JOHANSSON, AF GEIJERSTAM.

Efter gemensam beredning med cheferna för finans- och jordbruksdepartementen anmäler chefen för inrikesdepartementet, statsrådet Johansson, fråga om försäljning av den kronan tillhöriga fastigheten tomten nr 2 i kvarteret Phyllis i Västerås stad samt anför därvid följande.

Med skrivelse den 13 mars 1958 har byggnadsstyrelsen för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett den 12 och 13 mars samma år dagtecknat köpekontrakt mellan byggnadsstyrelsen och Västmanlands läns landstings förvaltningsutskott, enligt vilket byggnadsstyrelsen för Kungl. Maj:t och kronan till landstingskommunen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts och landstingets godkännande — för en köpeskilling av 575 000 kronor försäljer tomten nr 2 i kvarteret Phyllis i Västerås stad.

I skrivelsen anför byggnadsstyrelsen i huvudsak följande:

I sin skrivelse till Kungl. Maj:t den 27 augusti 1957 angående anslag till byggnadsarbeten för länsstyrelserna m. m. under budgetåret 1958/59 anmälde styrelsen, att Västmanlands läns landsting framställt önskemål om förvärv av ifrågavarande fastighet, inom vilken länets lantmäterikontor f. n. är inrymt. Då det ur organisatoriska och förvaltningsekonomiska synpunkter vore fördelaktigt att inrymma lantmäterikontoret i landsstatshuset hade styrelsen upptagit förhandlingar med landstinget om den ifrågasatta försäljningen samt utformat förslaget till landsstatshus så att en utökning av byggnaden för lantmäterikontoret med fördel skulle kunna ske om godtagbar uppgörelse träffades.

Den nu överenskomna köpeskillingen täcker dels kostnaden för utökning av det planerade landsstatshuset med en yta motsvarande den försålda byggnadens effektiva yta, dels kostnaderna intill ett belopp av 20 000 kronor för överflyttning av lantmäterikontoret till den nya byggnaden. Enligt byggnadsstyrelsens uppfattning täcker köpeskillingen väl den försålda fastighetens värde med hänsyn till markvärdet samt byggnadens storlek, ålder och skick. 1957 års taxeringsvärde på fastigheten uppgår till 200 000 kronor.

Därest försäljningen kommer till stånd ämnar landstinget disponera fastigheten som förvaltningslokaler samt — om stadsplanemässiga medgivanden härtill erhålles — snarast uppföra en sammanbindningsbyggnad mel-

lan nu ifrågavarande byggnad och landstingets på angränsande tomt uppförda förvaltningsbyggnad.

Byggnadsstyrelsen är medveten om att en överflyttning av lantmäterikontoret innebär omak för kontoret. Styrelsen finner emellertid den föreslagna försäljningen vara ur allmänna synpunkter fördelaktig. Särskilt vill styrelsen framhålla, att det genom försäljningen möjliggjorda sammanförandet inom det nya landsstatshuset av dels länets lantmäterikontor, dels distriktslantmäterikontoret — vilket senare f. n. är förlagt skilt från länslantmäterikontoret — kommer att på längre sikt innebära organisatoriska och förvaltningsekonomiska vinster, som väl uppväger de temporära nackdelarna. Byggnadsstyrelsen har icke heller ansett sig kunna bortse från de fördelar för landstinget, som den genom ifrågavarande försäljning möjliggjorda koncentrationen av dess administration innebär.

I ärendet har utlåtande avgivits av *lantmäteristyrelsen*, som under angivande av bl. a. vissa förutsättningar i fråga om tillgodoseendet av länslantmäterikontorets utrymmesbehov, förklarar sig icke vilja motsätta sig den föreslagna försäljningen, därest densamma befinnes medföra uppenbara fördelar för statsverket.

Departementschefen

Det av riksdagen anvisade investeringsanslaget till byggnadsarbeten för länsstyrelserna för budgetåret 1958/59 är avsett bl. a. för uppförande av nytt landsstatshus i Västerås. Därest försäljningen till landstingskommunen av tomten nr 2 i kvarteret Phyllis i Västerås kommer till stånd, skulle enligt byggnadsstyrelsens förslag det beslutade landsstatshuset utökas med en yta, som motsvarar ytan i den försålda byggnaden. Därigenom skulle det bli möjligt att till det nya landsstatshuset överflytta ej blott överlantmätarens kontor utan även ett distriktslantmätarkontor, för vilket lokaler nu förhyres i staden. En närmare lokal anslutning av överlantmätarens kontor till länsstyrelsen finner jag i likhet med byggnadsstyrelsen vara till fördel ur administrativ synpunkt. Köpesumman, 575 000 kronor, skulle enligt byggnadsstyrelsens beräkningar väl täcka merkostnaderna för utbyggnad av landsstatshuset. Med hänsyn härtill och då jag erfarit, att landstinget har ett stort intresse av att förvärva fastigheten för sina ändamål, tillstyrker jag försäljningen. Jag förutsätter därvid, att genom försäljningen inflytande medel inlevereras och redovisas i enlighet med vad därom är särskilt föreskrivet. Jag har för avsikt att i 1959 års statsverksproposition vid anmälan av anslaget till byggnadsarbeten för länsstyrelserna för budgetåret 1959/60 hemställa, att medel anvisas till ifrågavarande utbyggnad av landsstatshuset. Kostnaderna för flyttning av lantmäterikontoren synes böra bestridas från anslaget till lantmäteristatens omkostnader. Då byggnadsförelaget är avsett att igångsättas vid årsskiftet 1958—59, torde frågan redan nu böra underställas riksdagens prövning.

Jag hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna det av byggnadsstyrelsen ingångna avtalet angående försäljning av tomten nr 2 i kvarteret Phyllis i Västerås stad.

Med bifall till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställer förordnar Hans Kungl. Höghet Regenten, att till riksdagen skall avlåtas proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

Johnny Sköldvall
