

Nr 31

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående överlåtelse av vissa, kronan tillhöriga fastigheter, m. m.; given Stockholms slott den 3 januari 1958.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF ADOLF

Gösta Skoglund

Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 3 januari 1958.

Närvarande:

Statsministern ERLANDER, ministern för utrikes ärendena UNDÉN, statsråden NILSSON, STRÄNG, ANDERSSON, LINDELL, LINDSTRÖM, LANGE, LINDHOLM, KLING, SKOGLUND, EDENMAN, NETZÉN, KJELLIN, JOHANSSON.

Efter gemensam beredning med chefen för finansdepartementet och vad gäller ärendet under punkt 6 chefen för socialdepartementet anmäler chefen för kommunikationsdepartementet, statsrådet Skoglund, frågor om överlåtelse av vissa fastigheter m. m. och anför därvid följande.

Med bifall till Kungl. Maj:ts därom i proposition 1957: 67 framlagda förslag har riksdagen i skrivelse nr 146 bemyndigat Kungl. Maj:t, bl. a., att under budgetåret 1957/58 utan riksdagens samtycke i varje särskilt fall besluta om försäljning av kronan tillhörig fast egendom, såframt taxeringsvärdet eller det vid särskild uppskattning utrönta saluvärdet å egendomen uppgår till högst 50 000 kr., ävensom förklarat, att detsamma skall gälla jämväl beträffande byte samt upplåtelse med tomträtt av sådan egendom.

Telestyrelsen, järnvägsstyrelsen, väg- och vattenbyggnadsstyrelsen, vattenfallsstyrelsen och byggnadsstyrelsen har anmält nio särskilda ärenden, i

vilka värdet av den till överlåtelse föreslagna egendomen överstiger eller kan beräknas överstiga 50 000 kr. I dessa fall erfordras alltså riksdagens medgivande till överlåtelseerna.

Televerket

1:o

Med skrivelse den 16 november 1957 har telestyrelsen hemställt att få överlåta televerkets fastighet stadsågan nr 390 A i Östra Förstaden i Malmö. Enligt ett den 23 och 26 november 1957 dagtecknat köpekontrakt försäljer styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts och riksdagens tillstånd — för en köpeskilling av 170 000 kr. till Byggnadsaktiebolaget O. P. Wihlborg & Son, Malmö, ifrågavarande fastighet. Beträffande avtalet i övrigt torde få hänvisas till handlingarna.

Styrelsen meddelar, att på ifrågavarande stadsåga finns två byggnader, som uppfördes under åren 1920 och 1921 för att bereda bostäder åt personal vid televerket. Husen är byggda av tegel och rymmer två våningsplan samt källare och vind. Byggnaderna innehåller 24 lägenheter om ett rum och kök samt 8 lägenheter om två rum och kök. Lägenheterna är försedda med centraluppvärmning och wc men saknar varmvatten. Hyresintäkterna uppgår per år till ca 21 900 kr. och omkostnaderna till ca 12 300 kr. Byggnaderna är i behov av sanering. Kostnaderna för de mest angelägna arbetena beräknas f. n. uppgå till ca 65 000 kr.

Fastigheten fyller icke längre något behov för televerket och bör enligt vad byggnadsstyrelsen i skrivelse till telestyrelsen uttalat icke heller reserveras för annat statligt ändamål.

Fastigheten har salubjudits genom anbudsinfordran, varvid endast nämnda byggnadsaktiebolag inkommit med anbud. Anbudet lyder på 170 000 kr.

Köpeskillingens skälighet har prövats av bostadsstyrelsen, som i skrivelse till telestyrelsen sagt sig icke vilja motsätta sig en försäljning till den i anbudet erbjudna köpeskillingen.

Departementschefen

Jag tillstyrker telestyrelsens förslag och hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna det av telestyrelsen ingångna avtalet avseende försäljning av stadsågan nr 390 A i Östra Förstaden i Malmö.

2:o

Med skrivelse den 13 december 1957 har telestyrelsen för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett den 21 oktober och 10 december 1957 dagtecknat köpekontrakt, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts och riksdagens godkännande — för en köpeskilling av 61 500 kr. till Sven Asp, Ekedal, försäljer fastigheten Ekeslunda Storegården 3⁵ i

Södra Vings socken, Hökerums kommun av Älvsborgs län. Från köpet undantages ett område om ca 2 400 m², avsett att avstyckas från nyssnämnda fastighet. Beträffande avtalet i övrigt torde få hänvisas till handlingarna.

Telestyrelsen meddelar, att på fastigheten finns två byggnader, varav den ena inrymmer Tolkens överdragsstation, och den andra bostadslägenheter för stationens underhållspersonal. Genom den tekniska utvecklingen har underhållspersonalen kunnat indragas. På grund härav har bostadsbyggnaden med ett tillhörande tomtområde om ca 7 000 m² blivit obehövt för televerket.

Fastigheten har salubjudits genom anbudsinfordran, varvid högsta anbudet, 61 500 kr., lämnats av nämnde Asp.

Byggnadsstyrelsen har i skrivelse till telestyrelsen anfört, att byggnadsstyrelsen icke har kännedom om några statliga lokalbehov, som skulle kunna tillgodoses i bostadsbyggnaden.

Bostadsstyrelsen har i ett utlåtande till telestyrelsen bifogat ett värderingsutlåtande, enligt vilket fastigheten skulle ha ett värde av ca 70 000 kr. Det marknadsmässiga värdet anser dock bostadsstyrelsen vara lägre.

Departementschefen

Jag tillstyrker telestyrelsens förslag och hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna det av telestyrelsen ingångna avtalet avseende försäljning av fastigheten Ekeslunda Storegården 3⁵ i Södra Vings socken, Hökerums kommun av Älvsborgs län.

Statens järnvägar

3:o

Med skrivelse den 11 juni 1957 har järnvägsstyrelsen för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett den 29 mars och 11 juni 1957 dagtecknat köpeavtal, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts och riksdagens godkännande — till Ludvika stad överlåter dels ett område om ca 46 700 m² av stadsägorna nr 406 och nr 677, dels ock ett område av ca 21 400 m² av stadsägorna nr 956 D i Ludvika stad. Köpeskillingen utgör dels 2 kr. per m² av den areal, som bestämmes vid blivande avstyckningsförrättningar från stadsägorna nr 406 och 677, dels ock 4 000 kr. för ifrågavarande del av stadsägorna nr 956 D. Områdena finns angivna på ett till avtalet hörande utdrag av förslag till generalplan för stadsdelen Hammarbacken i Ludvika stad, enligt vilket förslag ifrågavarande mark skall utgöra fritidsområde o. dyl. Beträffande detta utdrag och avtalet i övrigt torde få hänvisas till handlingarna.

Stadsfullmäktige i Ludvika har genom beslut den 26 april 1957 godkänt avtalet. Beslutet har vunnit laga kraft.

Järnvägsstyrelsen meddelar, att på områdena finns icke några statens järnvägar tillhöriga byggnader. Något taxeringsvärde finns ej åsatt de till försäljning föreslagna områdena. De ifrågavarande områdena är icke f. n. och beräknas ej heller i framtiden bli erforderliga för statens järnvägar eller, såvitt styrelsen kan bedöma, för något annat statligt ändamål.

Departementschefen

Jag tillstyrker den av järnvägsstyrelsen föreslagna försäljningen och hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna det av järnvägsstyrelsen ingångna avtalet avseende försäljning av vissa områden av stadsägorna nr 406, 677 och 956 D i Ludvika stad.

4:o

Med skrivelse den 24 september 1957 har järnvägsstyrelsen för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett den 30 augusti och 13 september 1957 undertecknat köpeavtal, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande — för en köpeskilling av 75 055 kr. till fröken Solveig Lundgren försäljer ett område om ca 3 300 m² av fastigheten Myrbacka 1¹²⁸ i Järna socken och kommun, Kopparbergs län, jämte därå befintlig hotellbyggnad med annex och tillhörande uthus. Området har utmärkts på en till avtalet hörande ritning. Beträffande denna och avtalets bestämmelser i övrigt torde få hänvisas till handlingarna.

Järnvägsstyrelsen meddelar, att hotellbyggnaden är uppförd omkring år 1910 av trä i två våningar och innehåller köks- och serveringsutrymmen, åtta resanderum, storstuga och toalettutrymmen. Den årliga arrendeavgiften har sedan år 1952 utgjort 4 600 kr. Byggnadens underhåll är, om den skall hållas i godtagbart skick, relativt kostnadskrävande. Taxeringsvärdet på byggnaderna utgör 40 000 kr.

Anbud har infordrats på hotellet jämte mark, varvid endast ett anbud inkommit. Detta anbud har av järnvägsstyrelsen ansetts godtagbart.

Det till försäljning ifrågasatta området är icke och beräknas icke bli erforderligt för statens järnvägar eller, såvitt styrelsen kan bedöma, för något annat statligt ändamål.

Departementschefen

Jag tillstyrker järnvägsstyrelsens förslag och hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna det av järnvägsstyrelsen ingångna avtalet avseende försäljning av visst område av fastigheten Myrbacka 1¹²⁸ i Järna socken och kommun, Kopparbergs län.

5:o

Med skrivelse den 11 november 1957 har järnvägsstyrelsen för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett den 11 november 1957 upprättat

tomträttsavtal, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande — till Svenska lastbilaktiebolaget fr. o. m. den 1 januari 1958 med tomträtt upplåter tomten nr 1 i kvarteret Gåvan i Linköping. Årliga tomträttsavgälden utgör intill dess annat överenskommits 8 000 kr. Avgälden skall utgå med oförändrat belopp under tidsperioder om tio år, den första räknad från dagen för upplåtelsen, med rätt för såväl styrelsen som tomträttshavaren att under näst sista året av varje tidsperiod väcka talan angående omprövning av avgäldens belopp för nästföljande period. Sker det ej skall avgälden under den perioden utgå med oförändrat belopp, om icke före den angivna fristens utgång annat avtalats. Vid omprövning av tomträttsavgälden skall denna fastställas på grund av det värde marken då äger. Tomträttsavtalet må ej uppsägas av tomträttshavaren. Genom uppsägning från styrelsens sida må tomträtten bringas att upphöra allenast vid utgången av tidsperioder om tjugo år den första räknad från den 1 januari 1958. Beträffande avtalet i övrigt torde få hänvisas till handlingarna.

Järnvägsstyrelsen meddelar, att den till upplåtelse avsedda fastigheten har ett uppskattat värde av 13 kr. pr m² eller totalt 98 560 kr. Något taxeringsvärde finns ej åsatt fastigheten i fråga. På fastigheten är avsett att uppföras byggnader för lagerhållning, spridningsgodstrafik o. d.

Departementschefen

Jag tillstyrker järnvägsstyrelsens förslag och hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna det av järnvägsstyrelsen ingångna avtalet rörande upplåtelse med tomträtt av tomten nr 1 i kvarteret Gåvan i Linköping.

6:o

Med skrivelse den 13 november 1957 har järnvägsstyrelsen för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett den 9 och 13 november 1957 undertecknat köpeavtal, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts och riksdagens godkännande — för en köpeskilling av 65 000 kr. till Byggnadsfirman Anders Diös Aktiebolag, Ludvika, försäljer stadsågan nr 808 i Ludvika stad jämte därå befintligt bostadshus med tillhörande uthus.

Beträffande avtalet i övrigt torde få hänvisas till handlingarna.

Järnvägsstyrelsen framhåller, att bostadshuset, som är omodernt och i dåligt skick, är uppfört i reveterat trä i två våningar och innehåller åtta lägenheter om två rum och kök samt fyra enkelrum i vindsvåningen. Hyresintäkterna uppgår f. n. per år till ca 6 100 kr. och omkostnaderna till ca 2 400 kr. Stadsågan är taxerad till 80 000 kr., varav 46 000 kr. belöper på byggnaderna.

Fastigheten har vid två olika tillfällen under år 1957 salubjudits genom

anbudsinfordran, varvid högsta budet, 65 000 kr., lämnats av nämnda byggnadsfirma.

Ifrågavarande fastighet är icke och beräknas icke bli erforderlig för statens järnvägar eller, såvitt styrelsen kan bedöma, för något annat statligt ändamål.

Bostadsstyrelsen har i utlåtande den 12 december 1957 anfört bl. a., att köpeskillingen — med hänsyn till att bostadshuset befinner sig i ett sådant skick att en snar nybyggnad kan vara motiverad — synes medföra en tomtkostnad av sådan storleksordning, att förutsättningar för erhållande av statligt lån icke utan vidare kan anses föreligga. På anförda grunder är den föreslagna köpeskillingen att anse som hög.

Departementschefen

Bostadsstyrelsen har ifrågasatt, om icke det överenskomna priset är väl högt med hänsyn till möjligheterna att erhålla statliga lån för bostadsbyggande. Då det emellertid i förevarande fall är fråga om bebyggd mark med ett taxeringsvärde som betydligt överstiger den överenskomna köpeskillingen, anser jag mig böra tillstyrka att överlåtelsen äger rum på avtalade villkor.

Jag hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna det av järnvägsstyrelsen ingångna avtalet rörande försäljning av stadsägan nr 808 i Ludvika.

Väg- och vattenbyggnadsverket

7:o

Med skrivelse den 21 maj 1957 har väg- och vattenbyggnadsstyrelsen för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett den 15 mars 1957 dagtecknat köpekontrakt, enligt vilket vägförvaltningen i Södermanlands län under förbehåll av väg- och vattenbyggnadsstyrelsens godkännande till Caltex Oil Aktiebolag, Stockholm, för en köpeskillning av 75 000 kr. överlåter fastigheten Åby 2³³ i Vagnhärads kommun, Södermanlands län, med därå uppförd garagebyggnad och cisternanläggning. Beträffande avtalet i övrigt torde få hänvisas till handlingarna.

Väg- och vattenbyggnadsstyrelsen meddelar, att fastigheten för år 1956 är åsatt ett taxeringsvärde av 17 200 kr. Fastigheten har av vägförvaltningen värderats till 57 000 kr., varav markvärde 15 000 kr. och byggnadsvärde 42 000 kr. Då numera ny garageanläggning uppförts på annan plats i Vagnhärads kommun, saknar styrelsen behov av den gamla fastigheten.

Fastigheten har utbudits på offentlig auktion, varvid högsta budet, 75 000 kr., avgivits av Caltex Oil Aktiebolag. Väg- och vattenbyggnadsstyrelsen hemställer, att Kungl. Maj:t måtte utverka riksdagens medgivande för styrelsen att för nämnda belopp sälja fastigheten.

Departementschefen

Jag tillstyrker den av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen föreslagna försäljningen och hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna det av vägförvaltningen i Södermanlands län ingångna avtalet angående försäljning av fastigheten Åby 2³³ i Vagnhärads kommun, Södermanlands län.

Statens vattenfallsverk

8:o

Med skrivelse den 28 oktober 1957 har vattenfallsstyrelsen för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett den 14 och 26 oktober 1957 ingånget avtal om byte av vattenkraft m. m. i vissa norrlandsälvar. Enligt avtalet överlåter styrelsen till Korsselbränna Aktiebolag sitt innehav av vattenkraft i Saxälven nedom höjden 369 m över havet, medan Korsselbränna Aktiebolag till styrelsen överlåter fallandelar belägna dels i Akkatj- och Kajtumfallen i Lilla Lule älv, dels i Brattforsen i Vängelälven, dels ock slutligen i av Långbjörns kraftstation utnyttjad fallhöjd i Ångermanälven, Kvarnån och Umaån. Någon mellanlikvid skall icke förekomma. Ifrågavarande överlåtelser skall genomföras genom vissa i avtalet angivna servituts- och äganderättsupplåtelser. Beträffande dessa och avtalet i övrigt torde få hänvisas till handlingarna.

Vattenfallsstyrelsen anför, att Kungl. Maj:t genom beslut den 9 april 1954 [prop. 1954: 81, rskr. 159] godkänt ett mellan styrelsen samt Holmsunds Aktiebolag, Kramfors Aktiebolag och Munksunds Aktiebolag den 30 september 1953 upprättat avtal avseende byte av vattenkraft m. m. i vissa norrlandsälvar. Avtalets innebörd var att sammanföra kontrahenternas vattenkraft i olika fallkomplex till samlade enheter. Genom fusion den 28 december 1954 har de nämnda bolagen uppgått i Svenska Cellulosa Aktiebolaget.

Sedan undersökningsarbetet rörande tillgodogörande av viss i 1953 års bytesavtal icke ingående vattenkraft avslutats, har mellan vattenfallsstyrelsen och Svenska Cellulosa Aktiebolaget förhandlingar upptagits om byte av ytterligare vattenkraft. Under den tid dessa förhandlingar pågått, har Svenska Cellulosa Aktiebolaget överlåtit sin del av den för byte avsedda vattenkraften till Korsselbränna Aktiebolag, i vilket bolag Svenska Cellulosa Aktiebolaget ingått som intressent.

Den vattenkraft, som vattenfallsstyrelsen överlåter på Korsselbränna Aktiebolag, motsvarar sammanlagt 2 020 oreglerade niomånadershästkrafter, under det att den av bolaget på styrelsen överlåtna vattenkraften uppgår till 2 226 oreglerade niomånadershästkrafter, varav 1 180 i Akkatj- och Kajtumfallen, 958 i Brattforsen och 88 i Långbjörnsanläggningen. Avtalet innebär, att vattenfallsstyrelsens majoritetsinnehav av vattenrätt i Akkatj-Kajtumfallen ökas med ytterligare 6,2 m fallhöjd enkel strand, och hela den ca

23 m höga Brattforsen samt 0,34 m fallhöjd enkel strand i den under utbyggnad varande Långbjörns kraftstation tillföres styrelsen.

Under hänvisning till det anförda och då den träffade uppgörelsen synes vara fördelaktig för kronan hemställer styrelsen, att Kungl. Maj:t måtte dels godkänna ifrågavarande med Korssselbränna Aktiebolag ingångna avtal, dels medgiva styrelsen att i avtalet göra de smärre ändringar, som kan befinnas nödvändiga, dels ock förordna att de förvärvade rättigheterna skall stå under vattenfallsstyrelsens förvaltning.

Vattenrättsingenjören S. O. G. Zickerman, som enligt Kungl. Maj:ts beslut den 7 mars 1947 såsom sakkunnig inom kommunikationsdepartementet biträder med beredningen av ärenden rörande kontroll å överlåtelse av vattenkraft och därmed sammanhängande frågor, har i utlåtande den 14 november 1957 över vattenfallsstyrelsens framställning anført i huvudsak följande.

Samtliga de falldelar, som omfattas av avtalet, med undantag av falldelen inom Långbjörns fallsträcka, är så stora, att man, om den byggande icke dessförinnan skaffat sig förfoganderätt över resp. falldelar, måste räkna med att vattendomstolen i mål om tillstånd att utbygga fallsträckorna kommer att förplikta den byggande att såsom ersättning för falldelarnas vattenkraft tillhandahålla ersättningskraft enligt vattenlagen mot gäldande av uttagningskostnaden. Vare sig kronan eller Korssselbränna Aktiebolag torde nämligen vara villig att avstå någon vattenkraft mot ersättning i penningar. Tillhandahållandet av ersättningskraft innebär icke blott ökat arbete vid domstolsbehandlingen utan framför allt vissa olägenheter och besvär vid den framtida driften såväl för ersättningsgivaren som för ersättningstagaren.

Nu förevarande avtal utgör ett led i kontrahenternas strävan att genom fallbyten på lämpligt sätt särskilja kontrahenternas utbyggnadsintressen och därigenom, i vad på dem ankommer, undvika nämnda olägenheter.

Genom avtalet överlåter vattenfallsstyrelsen hela kronans fallinnehav i Saxälven mellan Stora Raijan och Tåsjön.

Utbyggnaden av Långbjörns kraftverk pågår. Ansökan om tillstånd till Korssselbränna kraftverk har ingivits till Mellanbygdens vattendomstol. I detta kraftverk kommer vattenkraften i Saxälven att tillgodogöras. Någon omedelbar utbyggnad av vattenkraften i Lilla Luleälv är icke aktuell. Man kan dock förvänta, att falldelen är tillgodogjord i slutet av 1960-talet. När Vängelälven kommer att utbyggas är ovisst. Vattenfallsstyrelsen har emellertid stort intresse av att för kraftverken i Fjällsjöälven och Ångermanälven kunna fritt handha tappningen genom Vängelälven av kronans andel av regleringsmagasinen i Faxälven.

Det är icke möjligt att utan omfattande utredningar bestämt angiva, i vad mån det till nutid diskonterade värdet av den vattenkraft, som kronan enligt avtalet överlåter till bolaget, över- eller understiger motsvarande värde för den kraft, som bolaget överlåter. Ev. avvikelser lär dock vara måttlig och torde helt överskuggas av de fördelar ur andra synpunkter, som fallbytet innebär.

Departementschefen

Det avtal, som vattenfallsstyrelsen och Korssselbränna Aktiebolag ingått, innebär att förfoganderätten till andelarna i vattenkraften i berörda älvar

kommer att bli bättre samlad än hittills, varigenom de rättsliga uppgörelser, som aktualiseras vid framtida utbyggnad och drift av kraftstationer i de berörda fallsträckorna, kommer att förenklas. Från vattenfallsstyrelsen har jag under hand inhämtat, att värdet av ifrågavarande vattenkraft enligt styrelsens beräkningar uppgår till mellan 60 och 100 kr. per oregerad niomånadershästkraft. Då avtalet torde kunna anses som skäligt förordar jag, att Kungl. Maj:t inhämtar riksdagens bemyndigande att godkänna avtalet. Därest riksdagen icke har något att erinra, torde det få ankomma på Kungl. Maj:t att besluta om de senare ändringar i avtalet, som kan befinnas nödvändiga.

Jag hemställer sålunda, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna det mellan vattenfallsstyrelsen och Korsselbränna Aktiebolag ingångna avtalet angående byte av vattenkraft inom vissa delar av Lilla Lule älv, Ångermanälven med biflödena Kvarnån och Umaån samt Vängelälven och Saxälven.

Byggnadsstyrelsen

9:o

Med skrivelse den 8 oktober 1957 har byggnadsstyrelsen för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett den 18 september och 3 oktober samma år dagtecknat avtal angående markreglering i kvarteret S:t Nicolaus och angränsande gator i Halmstad enligt gällande stadsplan, fastställd genom Kungl. Maj:ts beslut den 3 februari 1956. Enligt avtalet skall kronan till staden överlåta markområden i staden om sammanlagt 4 358 m², vilka områden enligt stadsplanen skall utgöra gata och park. Av den överlåtna marken utgör 1 098 m² sådan gatumark, som kronan har att avstå utan ersättning. Såsom full kompensation för den av kronan överlåtna marken överlåter staden till kronan 1 244 m² kvartersmark. På den av staden överlåtna marken finns vissa äldre byggnader. Områdena har utmärkts på en till avtalet hörande karta. Beträffande denna och avtalets bestämmelser i övrigt torde få hänvisas till handlingarna. Bytet har kommit till stånd för att möjliggöra en rationell lösning av vissa markfrågor enligt stadsplanen. Värdet av den av kronan överlåtna marken beräknas av byggnadsstyrelsen till 95 000 kr. och värdet av den av staden överlåtna tomtmarken beräknas till motsvarande belopp. Avtalet har gjorts beroende av Kungl. Maj:ts godkännande.

Stadsfullmäktige i Halmstad har genom beslut den 22 augusti 1957 godkänt avtalet. Beslutet har vunnit laga kraft.

Bostadsstyrelsen har i utlåtande den 21 november 1957 framhållit, att styrelsen saknar anledning till erinran mot avtalet.

Departementschefen

Jag tillstyrker byggnadsstyrelsens förslag och hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

Kungl. Maj:ts proposition nr 31 år 1958

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna det mellan byggnadsstyrelsen och Halmstads stad träffade avtalet angående markreglering i kvarteret S:t Nicolaus och angränsande gator i Halmstad.

Till vad föredragande departementschefen under punkterna 1:o—9:o hemställt, däri statsrådets övriga ledamöter instämmer, behagar Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar, skall avläsas till riksdagen.

Ur protokollet:

Sven Swarting