

Nr 140

*Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående överlä-
telse av viss kronan tillhörig mark m. m.; given Stock-
holms slott den 21 mars 1958.*

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av stats-
rådsprotokollet över försvarsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att
bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departe-
mentschefen hemställt.

GUSTAF ADOLF

Sven Andersson

Propositionens huvudsakliga innehåll

I propositionen föreslås försäljning av Sävare övningsflygplats i Skara-
borgs län till lantbruksnämnden i samma län för rationalisering av jord-
bruk. Vidare föreslås försäljning till Kristianstads stad av mark tillhö-
rande Norra skånska infanteriregementets övningsfält samt i två fall byte
av mark i Kristianstad mellan kronan och staden. Den av staden för-
värvade marken avses att användas för uppförande av bostäder och kom-
munala inrättningar. Slutligen föreslås försäljning av mark från Lin-
köpings garnisons övningsfält till Linköpings stad och från Upplands sig-
nalregementes övningsfält till Uppsala stad för bostadsbebyggelse samt av
mark tillhörande Smålands artilleriregementes kasernområde för omlägg-
ning av riksväg 1.

*Utdrag av protokollet över försvarsärenden, hållet inför
Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott
den 21 mars 1958.*

Närvarande

Statsministern ERLANDER, ministern för utrikes ärendena UNDÉN, statsråden NILSSON, STRÄNG, ANDERSSON, LINDELL, LINDSTRÖM, LANGE, KLING, SKOGLUND, EDENMAN, NETZÉN, KJELLIN, JOHANSSON.

Efter gemensam beredning med chefen för finansdepartementet och, såvitt avser punkten 6, med chefen för kommunikationsdepartementet anmäler chefen för försvarsdepartementet, statsrådet Andersson, frågor om överlåtelse av viss kronan tillhörig mark m. m. och anför därvid följande.

Efter förslag av Kungl. Maj:t i propositionen 1957:67 har riksdagen i skrivelse 1957:146 bemyndigat Kungl. Maj:t, bland annat, att under budgetåret 1957/58 utan riksdagens samtycke i varje särskilt fall besluta om försäljning av kronan tillhörig fast egendom, såframt taxeringsvärdet eller, där särskilt taxeringsvärde icke är åsatt, det vid särskild uppskattning utrönta saluvärdet å egendomen uppgår till högst 50 000 kronor, ävensom förklarar, att detsamma skall gälla jämväl beträffande byte av sådan egendom.

Flygförvaltningen, fortifikationsförvaltningen och försvarets fastighetsnämnd har anmält sammanlagt sju ärenden, i vilka värdet av den till överlåtelse föreslagna egendomen överstiger 50 000 kronor. I dessa fall erfordras alltså riksdagens medgivande till överlåtelserna.

1

I skrivelse den 27 december 1957 har *flygförvaltningen* gjort framställning om att till lantbruksnämnden i Skaraborgs län få överlåta Sävare övningsflygplats (fastigheterna Sävare 16^t och 17^t i Vinninga kommun), med undantag för byggnader och viss tomtmark m. m., för en köpeskilling av 176 500 kronor och på villkor i övrigt som framginge av ett i ärendet upprättat preliminärt köpeavtal.

Av flygförvaltningens förenämnda skrivelse med därtill hörande handlingar inhämtas bland annat följande. Utvecklingen inom flygtekniken har medfört att vissa flygfält icke längre erfordras för sitt ändamål utan bör nedläggas. Ett av dessa fält är Sävare övningsflygplats. I fråga om flygplatsens framtida användning har flygförvaltningen samrätt med fortifikationsförvaltningen, varvid enighet vunnits om att byggnader och an-

läggningar jämte vissa tomt- och vägområden skall kvarbliva i kronans ägo, medan den odlingsbara marken, som icke erfordras för militärt behov, bör försäljas. Lantbruksnämnden i Skaraborgs län har anmält sig villig att i rationaliseringssyfte förvärva ifrågavarande mark, som omfattar cirka 87 hektar, för en köpeskillning av 176 500 kronor. Det erbjudna priset täcker ungefärligen det i fastighetsfonden för flygplatsen bokförda markvärdet, 185 800 kronor, minskat med värdet av den mark som kronan behåller. Då enligt flygförvaltningen för kronan gynnsammare pris icke torde vara att påräkna vid försäljning i annan ordning, har ämbetsverket funnit lantbruksnämndens anbud böra antagas.

Departementschefen

Jag tillstyrker den föreslagna överlåtelsen av ifrågavarande flygplats till lantbruksnämnden i Skaraborgs län. Då lantbruksnämnden önskar förvärva marken för rationalisering av jordbruk, syftar förvärvet ytterst till att kronan avhänder sig området i fråga. Med hänsyn härtill bör överlåtelsen underställas riksdagens prövning.

Under återopande av det anförda får jag hemställa, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medge

att till lantbruksnämnden i Skaraborgs län må överlåtas ifrågavarande flygplats, med i det föregående angivna undantag, mot en ersättning av 176 500 kronor.

2

Med skrivelse den 20 februari 1958 har *fortifikationsförvaltningen* överlämnat ett mellan förvaltningen, å kronans vägnar, och drätselkammaren i Kristianstad, å Kristianstads stads vägnar, träffat avtal enligt vilket, under förutsättning av Kungl. Maj:ts och stadsfullmäktiges i staden godkännande, kronan till staden försäljer ett område om cirka 21 300 m² av stadsägorna nr 759, 761, 763 och 765 i Kristianstad jämte andelar i viss vägmark för en köpeskillning av 110 000 kronor. Staden avser att utnyttja området för bostadsbebyggelse. Beträffande avtalets innehåll i övrigt torde få hänvisas till handlingarna i ärendet. — Fortifikationsförvaltningen hemställer att avtalet måtte godkännas.

Av fortifikationsförvaltningens skrivelse inhämtas vidare bland annat följande. Vid överläggningar mellan representanter för försvarsstaben och drätselkammaren i Kristianstad har framkommit, att anskaffningen av bostäder åt den försvarsanställda personalen i staden skulle underlättas, om kronan kunde överlåta mark till staden för exploatering. Det nu ifrågavarande området, som utgör del av Norra skånska infanteriregementets markinnehav, har vid företagen undersökning befunnits kunna avstås till staden. Därest försäljningen kommer till stånd har drätselkammaren i

staden förbundet sig att under en tioårsperiod årligen ställa sex lägenheter i Kristianstad till försvarets bostadsförmedlings förfogande. — Genom fortifikationsförvaltningens försorg har området värderats och därvid åsatts ett värde av 110 000 kronor. Bostadsstyrelsen, som yttrat sig i ärendet, har icke framfört någon erinran mot det sålunda åsatta värdet. Icke heller fortifikationsförvaltningen har funnit anledning till erinran mot värderingen. Stadsfullmäktige i Kristianstad har godkänt köpeavtalet den 21 februari 1958. — Samråd i ärendet har ägt rum med chefen för armén.

Departementschefen

Då ifrågavarande område synes utan olägenhet kunna avstås av försvaret och då försäljningen kommer att underlätta bostadsanskaffningen för den försvarsanställda personalen i Kristianstad, anser jag mig böra tillstyrka att försäljningen genomföres.

Jag hemställer således, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medge att det ifrågavarande området må försäljas till Kristianstads stad på i huvudsak de villkor, som angivits i det rörande försäljningen upprättade avtalet.

3

Med skrivelse den 17 januari 1958 har *fortifikationsförvaltningen* överlämnat ett mellan förvaltningen, å kronans vägnar, och drätselkammaren i Kristianstad, å Kristianstads stads vägnar, under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande träffat avtal om byte av vissa områden mellan kronan och staden. Enligt avtalet överlåter kronan till staden ett område om cirka 2 600 m² av stadsägan nr 566 i Kristianstad med en å området uppförd förrådsbyggnad. Staden överlåter till kronan ett antal lotter, tillhoppa omfattande cirka 21,8 hektar, i Araslövssjön inom Kristianstads stad. I mellangift erlägger staden till kronan ett belopp av 105 900 kronor. Beträffande avtalets innehåll i övrigt torde få hänvisas till handlingarna i ärendet. — Fortifikationsförvaltningen hemställer att avtalet måtte godkännas.

Av fortifikationsförvaltningens skrivelse inhämtas vidare bland annat följande. Det ifrågavarande området av stadsägan nr 566 utgör del av Wendes artilleriregementes förutvarande s. k. norra kasernområde. Staden önskar förvärva området för att uppföra en transformatorstation samt för planerad utvidgning av ett vattenverk. Del av området arrenderas av staden. Varken området eller den inom området uppförda förrådsbyggnaden erfordras längre för försvaret. De lotter i Araslövssjön, som kronan önskar förvärva, utgöres av vattenområden och uppländningar vid sjöns östra strand och gränsar till Norra skånska infanteriregementets övningsfält. Förvärvet möjliggör ett bättre utnyttjande av övningsfältet. Genom fortifikationsförvaltningens försorg har de olika bytesområdena samt förråds-

byggnaden värderats. Därvid har det kronan tillhöriga området åsatts ett värde av cirka 19 kronor för kvadratmeter eller i runt tal 50 000 kronor för hela området. Värdet av förrådsbyggnaden har uppskattats till 60 000 å 65 000 kronor. De staden tillhöriga lotterna i Araslövssjön har värderats till sammanlagt 6 100 kronor, vilket belopp fortifikationsförvaltningen ansett sig kunna godtaga. Sedan kronan och staden kommit överens om att för det kronan tillhöriga området jämte byggnaden beräkna en köpeskilling av 112 000 kronor, har ifrågavarande bytesavtal träffats med drätselkammaren, som erhållit stadsfullmäktiges i Kristianstad bemyndigande att ingå avtalet. — Samråd i ärendet har ägt rum med chefen för armén.

Departementschefen

Jag tillstyrker att det föreslagna bytet får genomföras och hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medge

att det ifrågavarande bytet mellan kronan och Kristianstads stad får genomföras på i huvudsak de villkor, som angivits i det rörande bytet upprättade avtalet.

4

Med skrivelse den 21 februari 1958 har *fortifikationsförvaltningen* överlämnat ett mellan förvaltningen, å kronans vägnar, och drätselkammaren i Kristianstad, å Kristianstads stads vägnar, under förutsättning av Kungl. Maj:ts och stadsfullmäktiges i staden godkännande träffat avtal om markbyte mellan kronan och staden. Enligt avtalet överlåter kronan till staden ett område om cirka 23 350 m² av stadsägan nr 561 i Kristianstad jämte vissa å området uppförda byggnader. Staden överlåter till kronan ett område om cirka 100 m² av stadsägan nr 560 A i staden. I mellangift erlägger staden till kronan dels ett belopp motsvarande 3 kronor 30 öre för varje kvadratmeter varmed arealen av kronans bytesområde befinner sig överstiga arealen av stadens bytesområde, dels ock ett belopp av 8 000 kronor för de i bytet ingående byggnaderna. Beträffande avtalets innehåll i övrigt torde få hänvisas till handlingarna i ärendet. — Fortifikationsförvaltningen hemställer att avtalet måtte godkännas.

Av fortifikationsförvaltningens skrivelse inhämtas vidare bland annat följande. Det område som staden önskar förvärva utgör del av Wendes artilleriregementes förutvarande s. k. östra kasernområde. Staden avser att å området uppföra ett ålderdomshem. Inom området finnes uppförda dels fem mindre byggnader för förråd m. m., vilka samtliga ingår i överlåtelsen, dels en större förrådsbyggnad och dels en regementets lägerkassa tillhörande mindre garagebyggnad. Varken markområdet eller de mindre förrådsbyggnaderna erfordras längre för försvarets behov. Den större förrådsbyggnaden, som alljämt erfordras för förrådsändamål, skall på stadens be-

kostnad flyttas till annan plats. Beträffande garagebyggnaden har staden åtagit sig att träffa uppgörelse med lägerkassan. Det område som kronan förvärvar av staden är beläget invid artilleriregementets förutvarande östra kasernområde. Förvärvet avser att möjliggöra viss justering av gränsen mellan kronans och stadens områden på denna plats med hänsyn till att en kronan tillhörande byggnad visat sig skjuta in på stadens mark. Efter verkställd värdering har kronan och staden enats om den beräkning av köpeskillning för de olika områdena för vilken tidigare redogjorts. Stadsfullmäktige i Kristianstad har den 21 februari 1958 godkänt det ingångna avtalet. — Samråd i ärendet har ägt rum med chefen för armén.

Departementschefen

Gentemot det föreslagna markbytet synes icke något vara att invända. Jag får därför hemställa, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medge att det ifrågavarande markbytet mellan kronan och Kristianstads stad får genomföras på i huvudsak de villkor, som angivits i det rörande bytet upprättade avtalet.

5

Med skrivelse den 1 mars 1958 har *försvarets fastighetsnämnd* överlämnat en av fastighetsnämnden och drätselkammaren i Linköping gemensamt upprättad promemoria, dagtecknad den 18 och den 27 februari 1958, enligt vilken, under förutsättning av Kungl. Maj:ts och stadsfullmäktiges i Linköping godkännande, till staden försäljes följande markområden av Linköpings garnisons övningsfält nämligen *dels* ett område om cirka 35 300 m² av stadsägan nr 2331 nordväst om det s. k. Brigadfältet (område A), *dels* ett område om cirka 335 000 m² beläget väster om Tinnerbäcken i östra delen av garnisonens övningsfält, utgörande delar av stadsägorna nr 2331 och nr 2333 (område B), *dels ock* vissa i anslutning till område A belägna områden om tillhopa cirka 37 000 m² av stadsägan nr 2331 (områdena C). Den preliminärt överenskomna köpeskillningen utgör 1 350 000 kronor. Innehållet i övrigt i den mellan kronan och staden träffade överenskommelsen framgår av promemorian. — Fastighetsnämnden hemställer, såvitt här är i fråga, att uppdrag måtte lämnas åt fortifikationsförvaltningen att träffa avtal med Linköpings stad om försäljning av ifrågavarande områden på i huvudsak de villkor, som angivits i promemorian.

Fastighetsnämnden har i skrivelsen inledningsvis anfört bland annat följande.

I en till Kungl. Maj:t ställd skrivelse den 15 oktober 1954 har drätselkammaren i Linköping redogjort för vissa med stadens fortsatta bebyggelseutveckling sammanhängande frågor m. m. samt anhållit att drätselkammaren måtte beredas tillfälle att få framlägga och utveckla stadens synpunkter på en lösning av dessa frågor.

Drätselkammarens skrivelse jämte vissa därtill hörande bilagor har av Kungl. Maj:t genom beslut den 19 november 1954 överlämnats till försvarets fastighetsnämnd med uppdrag åt nämnden att i ärendet företaga utredning samt till Kungl. Maj:t inkomma med de förslag, till vilka utredningen kunde giva anledning.

I drätselkammarens förenämnda skrivelse samt i en därvid i avskrift fogad, till riksdagens revisorer ställd skrivelse har staden beträffande behovet av mark för exploatering anfört bland annat följande. Stadens markreserver för tätbebyggelse var i huvudsak uttömda. Situationen för staden i detta avseende tedde sig synnerligen allvarlig mot bakgrunden av den snabba folkökningen. Genom influensområdena kring och bullerstörningarna från Svenska Aeroplan Aktiebolagets och Östgöta flygflottiljs anläggningar hade vidare inskränkningar uppstått i byggnadsmöjligheterna. För att stadens utveckling icke skulle hämmas, var det därför oundgängligen nödvändigt, att staden med det snaraste erhöll möjligheter att för bostadsbyggande utnyttja de av Linköpings garnison disponerade markområdena inom staden. Någon för bostadsändamål exploateringsbar mark, tillhörig staden, kyrkan eller annan ägare, som skulle kunna ersätta de militära områdena, fanns icke.

Linköping är en av de städer, beträffande vilka riksdagens revisorer i sin år 1954 avgivna berättelse konstaterat, att ur bebyggelsesynpunkt allvarliga olägenheter skapats genom statens markinnehav inom densamma och att snara åtgärder därför borde vidtagas från statens sida i syfte att minska dessa olägenheter. Även riksdagens statsutskott har i sitt utlåtande över revisorernas berättelse framhållit angelägenheten av att de sålunda aktualiserade markproblemen snarast bringades till en lösning.

Fastighetsnämnden anför vidare, att nämnden för egen del kunnat konstatera att stadens utvecklingsmöjligheter är starkt begränsade. En av nämnden verkställd undersökning har givit vid handen, att möjligheter till ytterligare bebyggelse inom Linköping torde föreligga för cirka 6 000—7 000 personer, vilket synes innebära, att bebyggelsemöjligheterna täcker behovet för endast de närmaste 6—7 åren. Med hänsyn härtill har nämnden funnit det angeläget att undersöka möjligheterna att tillmötesgå stadens önskemål att förvärva mark från försvaret. Sedan förhandlingar i ärendet upptagits med staden har överenskommelse träffats i form av en gemensam promemoria om försäljning till staden av vissa i det föregående angivna områden. Områdena A och B avses att utnyttjas för bostadsbebyggelse, medan områdena C enligt föreliggande planer avses för gatu- och parkmark m. m. De för bostadsbebyggelse avsedda områdena beräknas kunna utnyttjas för bostäder åt cirka 4 000 personer. Med hänsyn till det bostadsbehov, som föreligger för den vid garnisonen i Linköping anställda personalen, har i överenskommelsen intagits bestämmelse om att staden skall verka för att av de inom områdena A och B färdigställda lägenheterna tillhoppa 250 erbjudes försvarets personal. I fråga om den överenskomna köpskillingen har fastighetsnämnden under hand från bostadsstyrelsen in-

hämtat att anledning till erinran mot köpeskillingens storlek icke föreligger från styrelsens sida.

Därest försvaret avstår de med överenskommelsen avsedda områdena, innebär detta en betydande inskränkning av de redan tidigare begränsade övningsmöjligheterna för de till Linköping förlagda förbanden. På grund härav har vederbörande förbandschefer förklarat sig kunna tillstyrka försäljningen endast under förutsättning att kompensation erhålles i form av mark på annat håll. Jämväl fastighetsnämnden anser en förutsättning för områdenas avstående vara att erforderlig kompensationsmark tillföres garnisonens övningsfält. Med anledning därav har nämnden jämsides med förhandlingarna med drätselkammaren verkställt undersökning av möjligheterna att tillföra försvaret annan ur övningssynpunkt lämplig mark. Denna undersökning har givit vid handen, att erforderlig kompensationsmark kan erhållas genom utvidgning av övningsfältet i söder och sydost med bland annat mark, som redan tidigare i viss utsträckning stått till förbandens förfogande men som måste utnyttjas mer intensivt efter den överenskomna försäljningen till staden. Kostnaderna för en sådan utvidgning har bedömts icke komma att överstiga den i överenskommelsen med drätselkammaren fastställda köpeskillingen, 1 350 000 kronor. Beträffande viss del av den med utvidgningen avsedda marken kan det nu icke avgöras huruvida eller med vilket belopp kostnader kommer att uppstå för att tillföra försvaret densamma. Det belopp, som för närvarande bedömes erforderligt för att täcka kostnaderna för förvärv av kompensationsmark, uppgår till i runt tal 900 000 kronor.

Departementschefen

Av det anförda framgår att för Linköpings stad föreligger ett starkt behov av att förvärva ifrågavarande områden för bostadsbebyggelse. En försäljning skulle även underlätta bostadsanskaffningen för försvarets personal i Linköping. Jag har därför ansett mig böra tillstyrka försäljningen. En förutsättning är emellertid att annan mark kan inköpas som kompensation för de områden som avstås. Enligt en av fastighetsnämnden företagen undersökning skulle kompensationsmark kunna erhållas genom utvidgning av garnisonens övningsfält åt söder och sydost. Jag har i annat sammanhang framlagt förslag om anvisande av medel för förvärv av ifrågavarande kompensationsmark.

Jag får alltså hemställa, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medge
att ifrågavarande områden av Linköpings garnisons övningsfält må försäljas till Linköpings stad för en köpeskillning av 1 350 000 kronor och i övrigt på i huvudsak de villkor som angivits i den förenämnda promemorian.

6

Med skrivelse den 7 mars 1958 har *fortifikationsförvaltningen* överlämnat ett mellan förvaltningen, å kronans vägnar, och drätselkammaren i Jönköping, å Jönköpings stads vägnar, träffat avtal enligt vilket, under förutsättning av Kungl. Maj:ts och stadsfullmäktiges i Jönköping godkännande, till staden försäljes vissa områden, sammanlagt omfattande cirka 46 000 m², av Smålands artilleriregementes kasernområde. Försäljningen sker för att möjliggöra omläggning av riksväg 1 genom Jönköping. Köpeskillingen utgör enligt avtalet 180 000 kronor. Härjämte skall staden såsom bidrag till kronans kostnader för flyttning av vissa byggnader, omläggning av vägar inom kasernområdet m. m. till kronan erlægga ett belopp av 1 635 000 kronor. Beträffande avtalets innehåll i övrigt torde få hänvisas till handlingarna i ärendet. — Fortifikationsförvaltningen hemställer att avtalet måtte godkännas.

Av fortifikationsförvaltningens skrivelse inhämtas vidare bland annat följande. Omläggning av riksväg 1 genom Jönköping har varit aktuell under flera år. Den 25 januari 1957 antog stadsfullmäktige i Jönköping ett förslag till stadsplan för riksvägen och angränsande områden. Förslaget fastställdes av Kungl. Maj:t den 17 januari 1958 med visst mindre i detta sammanhang icke aktuellt undantag. Enligt ifrågavarande stadsplan kommer vägens nya sträckning att bland annat beröra Smålands artilleriregementes kasernområde. Sammanlagt kommer att för vägen behöva tagas i anspråk cirka 46 000 m² av kasernområdet. Den nya sträckningen av vägen kommer att direkt eller indirekt beröra ett flertal regementet tillhörande byggnader m. m. Efter värderingar har överenskomelse träffats mellan kronan och staden om försäljning till staden av ifrågavarande för riksvägen erforderliga områden samt vissa å områdena uppförda byggnader. Härför erlägger staden en köpeskillning av 180 000 kronor, i vilket belopp jämväl ingår ersättning för allmänt intrång. Staden ombesörjer och bekostar vidare flyttning av viss annan byggnad m. m. jämte vissa vägarbeten. Kronan ombesörjer övriga flyttnings-, ombyggnads- och nybyggnadsarbeten, som erfordras för att bereda regementet ersättningslokaler i stället för överlätna eller genom överlåtelsen obrukbara byggnader, ävensom erforderlig omläggning av regementets vägar, körplaner och stängsel. Såsom bidrag till kronans kostnader för dessa arbeten utger staden till kronan sammanlagt 1 635 000 kronor. Bland de byggnader som beröres av vägomläggningen är en matinrättning som i flera år varit i behov av en genomgripande ombyggnad och modernisering. Med hänsyn härtill har fortifikationsförvaltningen funnit att i stället för flyttning av den gamla matinrättningen en helt ny sådan nu bör uppföras. Kostnaderna härför har beräknats till 1 500 000 kronor, varav försvaret bör belastas med 1 000 000 kronor till vilken summa kostnaderna för modernisering av den

gamla matinträttningen bedömningsvis skulle ha uppgått. Fortifikationsförvaltningens möjligheter att fullgöra sina kontraktssenliga åtaganden om flyttning m. m. av byggnader för att frigöra vägmarken är beroende av att ifrågavarande medel ställes till ämbetsverkets förfogande för budgetåret 1958/59. — Samråd i ärendet har ägt rum med chefen för armén.

Departementschefen

Den ifrågavarande omläggningen av riksvägen medför avsevärda olägenheter med hänsyn till befintliga byggnader och anläggningar vid Smålands artilleriregemente. Med hänsyn till betydelsen av att riksvägens omläggning kan genomföras har jag dock ansett mig böra tillstyrka att den för omläggningen erforderliga marken överlåtes till Jönköpings stad. För uppförande av den ifrågavarande matinträttningen har jag beräknat medel för nästa budgetår på försvarets kapitalbudget under anslaget till vissa byggnadsarbeten för armén.

Jag hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medge att till Jönköpings stad må försäljas ifrågavarande för omläggning av riksvägen erforderliga markområden på i huvudsak de villkor som angivits i det med staden träffade avtalet.

7

Med skrivelse den 18 mars 1958 har *fortifikationsförvaltningen* överlämnat ett mellan förvaltningen, å kronans vägnar, och Uppsala stads drätselkammare, å Uppsala stads vägnar, träffat avtal, enligt vilket under förutsättning av Kungl. Maj:ts och stadsfullmäktiges i Uppsala godkännande till staden försäljes ett område i Uppsala om cirka 368 000 m² tillhörande Upplands signalregementes övningsfält för en köpeskilling av 1 050 000 kronor. Området avses att av staden användas för bostadsbebyggelse. Beträffande avtalets innehåll i övrigt torde få hänvisas till handlingarna i ärendet. — Fortifikationsförvaltningen hemställer att avtalet måtte godkännas.

Av fortifikationsförvaltningens skrivelse inhämtas vidare bland annat följande. Genom den av 1955 års riksdag beslutade förbandsomflyttningen (I 8-kedjan) har det blivit möjligt att för bostadsbebyggelse friställa vissa områden av förutvarande Upplands regementes (numera Upplands signalregementes) övningsfält. Sålunda har år 1956 två markområden om sammanlagt 4,79 hektar av det s. k. artillerifältet i Uppsala försålts till nämnda stad (jfr prop. 1956: 151). Det nu till försäljning föreslagna området är beläget mellan Stadsskogen och Hågadalen och ingår i stadsdelen Västra Eriksberg. Staden planerar att inom området uppföra cirka 1 500 bostadslägenheter med en sammanlagd våningsyta av 118 900 m². I fråga om köpeskillingen har bostadsstyrelsen förklarat sig kunna tillstyrka ett pris av

2 kronor 50 öre per kvadratmeter, exklusive värdet av den växande skog som bedömes böra avverkas vid exploateringen. Fortifikationsförvaltningen har för egen del ansett sig kunna godtaga en köpeskilling beräknad efter 2 kronor 50 öre per kvadratmeter mark, eller ($2,50 \times 368\ 000 =$) 920 000 kronor, jämte ett belopp av 130 000 kronor för den skog som bör avverkas. Den sammanlagda köpeskillingen utgör alltså ($920\ 000 + 130\ 000 =$) 1 050 000 kronor. Även Uppsala stad har godtagit en sålunda beräknad köpeskilling. Av de bostadslägenheter som uppföres skall staden enligt en särskild överenskommelse ställa 100 lägenheter till förfogande för försvarets personal i Uppsala.

Departementschefen

Gentemot en försäljning av ifrågavarande område till Uppsala stad synes icke vara något att erinra. Området har frigjorts för bostadsbebyggelse som en följd av den av 1955 års riksdag beslutade förbandsomflyttningen (I 8-kedjan). Jag tillstyrker därför att försäljningen får genomföras på i huvudsak de villkor som preliminärt överenskommits.

Jag hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medge att ifrågavarande område om cirka 368 000 m² må försäljas till Uppsala stad för en köpeskilling av 1 050 000 kronor och på i huvudsak de villkor i övrigt som finnes angivna i det rörande försäljningen upprättade avtalet.

Med bifall till vad föredragande departementschefen sålunda, med instämmande av statsrådets övriga ledamöter, hemställt förordnar Hans Maj:t Konungen, att till riksdagen skall avlätas proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

Åke Lindwall