

## Nr 517

Av herrar **Johansson** i Öckerö och **Svensson** i Ljungskile, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition, nr 119, angående anslag för budgetåret 1958/59 till främjande av bostadsförsörjningen m. m.

I motioner vid 1956 års riksdag I:194 och II:358 föreslogs att riksdagen i skrivelse till Kungl. Maj:t måtte begära förslag till sådan ändring i författningarna, angående lån och bidrag till bostadsegnahem, att även äldre fastigheter i relativt gott skick, som tills vidare ej behöver genomgå någon större reparation, måtte kunna belånas i samband med ägarbyte i den mån de var belägna inom Bohusläns kustsamhällen eller likartade platser. Det finnes på flera av dessa kust- och skärgårdssamhällen ett ganska stort antal väl belägna och bra underhållna äldre hus till salu, vilka, även om de sakna moderna bekvämligheter, under många år utan större reparationer kan användas som goda bostäder. Dessa hus äges i de flesta fall av äldre personer eller stärbhus och är som regel inte belånade i någon form. Då fiskarbefolkningen har betydande investeringsutgifter för båtar och redskap och dessa givetvis måste gå i första rummet är det många, särskilt yngre fiskare, som är i behov av att för lånade medel köpa ett äldre användbart bostadshus, när ett dylikt blir till salu. Dessa äldre hus har också i många fall för en yrkesutövande fiskare ett mera fördelaktigt läge i samhället än ett nybygge kan få. I stort sett finnes det endast två kategorier av köpare till dessa bostadsfastigheter. Det är å ena sidan fiskarna och å andra sidan sommargäster. Bland den senare kategorien finnes det vanligen personer som kan disponera likvida medel, under det att de yngre fiskarna, som redan förut fått sätta sig i skuld, delvis mot borgen, saknar möjlighet att mot kontant betalning köpa dessa bostäder. Resultatet blir att fullt brukbara och i förhållande till hamnarna och båtplatserna välbelägna fastigheter står tomma under större delen av året samtidigt som en del av samhällets egna medlemmar har svårt att skaffa sig nöjaktiga bostäder.

Frågan har — i anledning av riksdagens beslut 1956 — prövats av den bostadspolitiska utredningen. Denna har intagit en avvisande ståndpunkt. En av ledamöterna har i reservation föreslagit att en försöksverksamhet borde anordnas med statliga lån till förvärv av äldre egnahem, med begränsning till Bohusläns kustområden. Departementschefen har i den nu framlagda propositionen, nr 119, angående bostadspolitiken avvisat tanken att statlig långivning för sagda ändamål skulle komma till stånd.

Enligt vår mening talar starka skäl för att möjligheter öppnas till statliga lån för förvärv av äldre egnahem. Förutom till de omständigheter, som vi återgivit i det föregående, vill vi hänvisa till de synpunkter som reservanten i bostadspolitiska utredningen, herr Gustafson, anfört. I likhet med denne vill vi föreslå, att en försöksverksamhet med statliga lån till förvärv av äldre egnahem kommer till stånd och att denna t. v. begränsas till Bohusläns kustområden och andra områden med likartade förhållanden. Vi föreslår vidare att riksdagen bemyndigar Kungl. Maj:t att utfärda erforderliga ändringar i författningarna angående lån och bidrag till bostadsegnahem.

Med hänvisning till det anförda föreslår vi således,

att riksdagen vid behandlingen av Kungl. Maj:ts proposition nr 119 måtte

- 1) besluta att en försöksverksamhet med statliga lån till förvärv av äldre egnahem snarast påbörjas med den begränsning som ovan i motiveringen angivits, samt
- 2) bemyndiga Kungl. Maj:t att utfärda de ändringar i författningarna rörande lån och bidrag till bostadsegnahem som erfordras.

Stockholm den 9 april 1958

*Olof Johansson*

*Wald. Svensson*

---