

Nr 354

Av herr Eliasson i Stockholm, om viss utredning angående 107 §
utsökningslagen.

I utsökningslagen 107 § sista stycket stadgas, att vid konkurs skall i samband med försäljning av fast egendom fordran jämligt 17 kap. 4 § handelsbalken upptagas i borgenärsförteckningen, såvida yrkande om betalning till auktionsförrättaren framställts.

Föreligger flera fastigheter och avsevärda lönefordringar — kanske härörande från byggnation endast från en av fastigheterna — kan lönefordringarna till hela beloppet bevakas i helt annan fastighet. Detta synes medföra alltför hårda konsekvenser för inteckningshavarna i den bevakade fastigheten med förmånsrätt jämligt 17 kap. 9 § handelsbalken.

Att gällande rätt icke godtagit någon slags fördelningsprincip för lönefordringarna i sådana situationer torde framgå av rättsfallet N.J.A. 1933:52 I detta mål anfördes från inteckningshavaren under åberopande av en från professor Olivecrona då uttalad ståndpunkt i »Förfarandet vid exekutiv försäljning av fast egendom», s. 179 (första upplagan): »Det torde icke varit lagstiftarens mening att bereda lönefordringsägaren möjlighet att godtyckligt avgöra, huruvida han skulle uttaga fordringen ur den ena eller andra av konkursboets fastigheter. I stället måste det anses såsom en plikt för lönefordringsägaren att fördela sin fordran på de olika fastigheterna så att inteckningshavarna drabbades i någon mån lika av förlusten; och torde fördelningen därvid böra ske efter taxeringsvärdena.»

Professor Hassler har även berört frågan. Se rättsfallsöversikt i Svensk Juristtidning 1937, s. 221, »Svensk exekutionsrätt», s. 358 och »Utsökningsrätt», s. 265, varvid påpekats att den nuvarande ordningen icke är tillfredsställande.

Problemet torde senast ha berörts i en uppsats i Svensk Juristtidning 1957, s. 265 under rubriken »En fara för fastighetskrediten».

Med stöd av vad sålunda anförts får jag hemställa,

att riksdagen i skrivelse till Kungl. Maj:t måtte anhålla om utredning angående möjlighet att åstadkomma en rättvisare lagreglering av situationer av ovan angivet slag.

Stockholm den 26 januari 1958

Lennart Eliasson