

## Nr 7

*Utlåtande i anledning av fullmäktiges i riksbanken framställning angående försäljning av ett visst område av den riksbanken tillhöriga fastigheten Tumba 1<sup>1</sup>.*

I skrivelse till bankoutskottet den 27 september 1956 har *fullmäktige i riksbanken* hemställt, att utskottet ville utverka riksdagens bemyndigande för riksbanken att till Botkyrka kommun försälja ett område om 20 042 m<sup>2</sup> av den riksbanken tillhöriga fastigheten Tumba 1<sup>1</sup> för ett pris av 100 210 kronor och på villkor i övrigt i huvudsaklig överensstämmelse med bilagda preliminärt godkända köpekontrakt.<sup>1</sup>

Fullmäktige har i skrivelsen anfört följande.

Genom köpekontrakt den 10 juni 1947 försålde riksbanken jämlikt riksdagens bemyndigande (jfr BoU:s utl. 1947: 34) ett område (det s. k. Seger-sjöområdet) om 209 420 m<sup>2</sup> av den riksbanken tillhöriga fastigheten <sup>1</sup>/<sub>3</sub> mantal Tumba 1<sup>1</sup> i Botkyrka socken för en köpeskilling av 188 000 kronor, motsvarande omkring 90 öre per m<sup>2</sup>. De närmare villkoren för försäljningen framgå av köpekontrakt som bifogats Bankoutskottets nämnda utlåtande. Försäljningen skedde i syfte att möjliggöra för kommunen att tillgodose angeläget behov av bostadsbebyggelse.

Vid överlåtelsen undantogs ett område om 20 042 m<sup>2</sup>, delvis omgivet av det till kommunen försålda tomtområdet och helt avskilt från riksbankens övriga fastighet. Det undantagna området upptages praktiskt taget helt av ett grustag, som riksbanken när överlåtelsen skedde ansåg sig böra behålla för att kunna tillgodose brukets grusbehov.

Kommunen har nu anhållit att få köpa även detta område för bostadsbebyggelse eller för att i uppsnyggt skick fortfarande tjäna som grönområde.

Vid frågans övervägande ha riksbankens industristyrelse och fullmäktige kommit till den uppfattningen, att riksbanken icke borde ställa sig avvisande till denna framställning, förutsatt att prisfrågan kunde lösas tillfredsställande. Grustaget saknar nämligen numera värde för bruket, eftersom den obetydliga kvantitet grus som finnes kvar är av synnerligen dålig kvalitet. Bruket har också under senare tid anskaffat erforderligt grus genom inköp, vilket ställt sig väsentligt billigare. Området företer för övrigt numera ett mindre tilltalande utseende. Det finnes nämligen tendenser att mindre nogräknade personer utnyttja detsamma som avstjälpningsplats, vilket är föga tillfredsställande såväl för kringboende som ur riksbankens synpunkt.

Efter förhandlingar mellan industristyrelsen och kommunen har preliminär överenskommelse träffats angående områdets försäljning till kom-

<sup>1</sup> Intaget såsom *Bilaga A*.

munen, under förutsättning av riksdagens godkännande, på de villkor som närmare framgå av härvid fogade förslag till köpekontrakt (*Bilaga A*). Den överenskomna köpeskillingen utgör 100 210 kronor, motsvarande 5 kronor per m<sup>2</sup>.

*Utskottet.* Med biträdande av fullmäktiges förslag hemställer utskottet, att riksdagen, i anledning av fullmäktiges i riksbanken förevarande förslag, må bemyndiga fullmäktige att till Botkyrka kommun försälja ett område om 20 042 m<sup>2</sup> av den riksbanken tillhöriga fastigheten Tumba 1<sup>1</sup> för ett pris av 100 210 kronor och på villkor i övrigt i huvudsaklig överensstämmelse med bilagda preliminärt godkända köpekontrakt.

Stockholm den 12 mars 1957

På bankoutskottets vägnar:

K. G. EWERLÖF

---

*Närvarande:* se under utlåtande nr 6.

## KÖPEKONTRAKT

Sveriges Riksbank försäljer härmed, under förutsättning av riksdagens godkännande, till Botkyrka kommun ett område om 20 042 kvadratmeter av den riksbanken tillhöriga fastigheten  $\frac{1}{3}$  mantal Tumba 1<sup>1</sup> i Botkyrka socken, vilket område jämte dess areal närmare angivits å bifogade utdrag av grundkarta<sup>1</sup>, upprättad av distriktslantmätare A. F. Sandberg, på följande villkor.

## § 1.

Köpeskillingen utgör etthundratusesttvåhundra (100 210) kronor och skall erläggas på tillträdesdagen.

## § 2.

Kommunen förbinder sig att icke leda avloppsvatten till Kvarnsjön, Segersjön eller sjön Utterkalven eller tillflöden till någon av dessa sjöar eller till avloppen från Segersjön, Utterkalven eller Kvarnsjön ovan Riksbankens Pappersbruk samt tillse att dessa sjöar och vattendrag icke heller i övrigt förenas genom områdets exploatering.

Kommunen förbinder sig vidare att i den utsträckning detta kan befinnas möjligt vidtaga åtgärder till förhindrande av att avloppsvatten från andra fastigheter inom kommunen avledas till här avsedda sjöar och vattendrag.

## § 3.

All vattenrätt i Kvarnsjön och Utterkalven samt i till- eller avflöden från dessa båda sjöar förbehålles stamfastighetens ägare liksom fiskerätten i sagda sjöar och i sjön Aspen.

## § 4.

Området tillträdes den 1 juli 1957.

## § 5.

Kommunen har att bekosta den lantmåteriförrättning, som skall ligga till grund för avstyckningen av området, samt att ensam bestrida utgifterna för lagfart.

De skatter, som belöpa på området och avse tiden från och med tillträdesdagen, gäldas av kommunen.

## § 6.

Riksbanken garanterar, att området är fritt från penninginteckningar och avkomster.

---

Detta köpeavtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Tumba den

---

<sup>1</sup> Här ej intagen.