

Nr 33

*Utlåtande i anledning av fullmäktiges i riksbanken framställning
angående vissa ändringsarbeten i riksbankens fastighet i
Nyköping.*

Fullmäktige i riksbanken har i skrivelse den 2 maj 1957 för bankoutskottet anmält frågan angående vissa ändringsarbeten i riksbankens fastighet i Nyköping, huvudsakligen avseende de lokaler, som upplåtits till postverket. Fullmäktige har därvid anfört följande.

Sedan televerket anskaffat en egen byggnad i Nyköping och i samband därmed avflyttat från de lokaler, huvudsakligen belägna i våningen en trappa upp, som televerket förhyrt i förenämnda fastighet, har postverket från och med den 1 juli 1956 övertagit dessa lokaler med undantag av vissa källar- och vindsutrymmen. För de lokaler, som postverket övertagit, har postverket att i deras nuvarande skick erlägga en hyra som med tillämpning av det mellan riksbanken, telestyrelsen och generalpoststyrelsen i december 1920 ingångna generella hyresavtalet uppgår till 7 300 kronor. Tillsammans med det belopp som utgår för de redan förut av postverket förhyrda lokalerna utgör hyran 15 800 kronor. De övertagna lokalerna äro emellertid icke utan väsentliga ändringar lämpade för postverkets behov. Med hänsyn härtill har postverket genom arkitekten Nils Nicklasson låtit upprätta ritningar för ombyggnad av lokalerna. Dessa ritningar avse även ändringsarbeten i de lokaler i bottenvåningen, som hittills disponerats av postverket och vilka ansetts böra ändras i rationaliseringssyfte i samband med att televerkets förutvarande lokaler tagas i anspråk.

Det må i detta sammanhang nämnas, att postverket jämlikt medgivande av 1947 års riksdag inköpt tomt i Nyköping för att där uppföra ett nytt postkontor (jfr statsverksprop. 1947 bil. 27, punkten 7), men att postverket avstått från att bebygga tomten på grund av möjligheten att i stället utnyttja televerkets tidigare lokaler och att postverket nu överväger att avyttra tomten.

De ändringsarbeten, som postverket ansett erforderliga, ha ursprungligen av arkitekten Nicklasson kostnadsberäknats till 340 000 kronor. För kontroll av denna kostnadsberäkning har riksbankens avdelningskontor i Nyköping låtit en byggnadsfirma, som kontoret brukar anlita för reparationsarbeten, verkställa uppskattning av kostnaderna. Byggnadsfirman, som i sin tur hänvänt sig till vissa specialfirmor för rörlednings-, elektrisk installations- och målningsarbeten, har för sin del med utgångspunkt från nuvarande arbetslöner och materialpriser angivit kostnaderna till 410 000 kronor.

Avsikten var ursprungligen att ombyggnadsarbetena skulle verkställas genom postverkets egen försorg och på dess bekostnad. Närmare övervä-

ganden inom generalpoststyrelsen i samråd med byggnadsstyrelsen ha emellertid givit vid handen, att en sådan anordning icke är lämplig, eftersom riksbanken äger huset och postverket som hyresgäst icke bör investera så avsevärt belopp som det här skulle gälla. I skrivelse den 2 april 1957 har generalpoststyrelsen, under åberopande av tidigare skriftväxling och muntliga förhandlingar i ärendet, med hänsyn härtill anhållit att riksbanken ville låta utföra ombyggnaden och bestrida kostnaderna härför i enlighet med överlämnade ritningar och arbetsbeskrivning. Generalpoststyrelsens arkitekt har vidare förklarat, att den av den förenämnda byggnadsfirman verkställda kostnadsberäkningen torde böra godtagas, eftersom firman på grund av lokalkännedom bäst kan bedöma denna fråga.

Byggnadsstyrelsen har i avgivet yttrande den 30 april 1957 meddelat, att byggnadsstyrelsen icke har någonting att invända mot de av generalpoststyrelsens arkitekt föreslagna ombyggnadsarbetena. Byggnadsstyrelsen har emellertid på grundval av de översända handlingarna beräknat byggnadskostnaderna till 480 000 kronor enligt prisläget den 1 juli 1956.

Fullmäktige, som även inhämtat yttrande i ombyggnadsfrågan från styrelsen för avdelningskontoret i Nyköping, hava för sin del icke funnit anledning till anmärkning mot de upprättade ritningarna. Självfallet kunna fullmäktige icke bedöma, huruvida samtliga arbeten äro erforderliga eller om planeringen skett på det mest ändamålsenliga sättet, utan ansvaret härför måste åvila generalpoststyrelsen. På grund av de skäl som generalpoststyrelsen åberopat anse fullmäktige att det bör ankomma på riksbanken att låta verkställa ombyggnadsarbetena mot en hyresförhöjning, som lämnar normal ränta å nedlagda kostnader samt medger en viss avskrivning. Det må i detta sammanhang nämnas, att enligt ovan omförmälda generella hyreskontrakt av december 1920 kostnaderna för interna reparationer, sedan lokalerna iordningstälts, helt få bekostas av postverket, som dessutom har att deltaga i bränslekostnaderna i proportion till utnyttjad volym. Förhandlingar om hyrans storlek med dessa utgångspunkter har upptagits med generalpoststyrelsen. Man har därvid enats om att, sedan de planerade ändringsarbetena inom lokalerna slutförts, postverket *utöver* den redan nu utgående hyran skall erlagga ett belopp motsvarande 7 % av kostnaderna för ändringsarbetena, detta i enlighet med det generella hyresavtalet.

Samtidigt med ombyggnaden inom postverkets lokaler bör utbyte ske av 50 fönster i riksbankens egna lokaler samt i direktörsbostaden och vaktmästarbostaden ävensom i fastighetens fyra trapporn. Ifrågavarande fönster, vilka äro desamma som insattes när fastigheten uppfördes år 1901, äro numera dragiga och dåliga och böra ersättas av kopplade fönster. Kostnaden härför har beräknats till 30 000 kronor.

Å fastighetens vind finnas två rum, som tidigare förhyrdes av televerket, men vilka postverket icke behöver utnyttja. För fastighetens skötsel skulle det vara synnerligen lämpligt, om bostad i fastigheten kunde beredas gårdskarlen. Med tillägg av vissa ytterligare utrymmen skulle av dessa två rum kunna bildas en fullt modern lägenhet om två rum och kök. Kostnaderna för iordningställande av denna lägenhet har beräknats till likaledes 30 000 kronor.

De sammanlagda kostnaderna för det föreslagna ändrings- och reparationsarbetet inom fastigheten hava alltså enligt dessa beräkningar uppskattats till 540 000 kronor.

Under hänvisning till det anförda få fullmäktige hemställa, att bankoutskottet ville föreslå riksdagen medgiva att fullmäktige må för ombyggnads- och ändringsarbeten i riksbankens fastighet i Nyköping av riksbankens medel taga i anspråk ett belopp av förslagsvis 540 000 kronor.

Utskottet, som icke funnit anledning till erinran mot bankofullmäktiges förevarande framställning, hemställer

att riksdagen må medgiva att fullmäktige i riksbanken må för ombyggnads- och reparationsarbeten i riksbankens fastighet i Nyköping av riksbankens medel taga i anspråk ett belopp av förslagsvis 540 000 kronor.

Stockholm den 21 maj 1957

På bankoutskottets vägnar:

K. G. EWERLÖF

Närvarande:

från f ö r s t a kammaren: herrar Ewerlöf, Boo, Fahlander, Werner och Krügel;

från a n d r a kammaren: herrar Larsson i Julita, Nordqvist, Andersson i Ronneby, Svensson i Stenkyrka, Bengtsson i Landskrona, Wedén och Wachtmeister.