

Nr 39

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående överlåtelse av vissa, kronan tillhöriga fastigheter; given Stockholms slott den 18 januari 1957.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF ADOLF

Sven Andersson

Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 18 januari 1957.

Närvarande:

Statsministern ERLANDER, ministern för utrikes ärendena UNDÉN, statsråden ZETTERBERG, TORSTEN NILSSON, STRÄNG, ERICSSON, ANDERSSON, NORUP, HEDLUND, PERSSON, LINDELL, NORDENSTAM, LINDSTRÖM, LANGE, LINDHOLM.

Efter gemensam beredning med chefen för finansdepartementet och vad gäller ärendet under punkt 1 chefen för socialdepartementet anmäler chefen för kommunikationsdepartementet, statsrådet Andersson, frågar om överlåtelse av vissa fastigheter och anför därvid följande.

Med bifall till Kungl. Maj:ts därom i proposition 1956: 67 framlagda förslag har riksdagen i skrivelse nr 153 bemyndigat Kungl. Maj:t, bl. a., att under budgetåret 1956/57 utan riksdagens samtycke i varje särskilt fall besluta om försäljning av kronan tillhörig fast egendom, såframt taxe-

ringsvärdet eller det vid särskild uppskattning utrönta saluvärdet å egendomen uppgår till högst 50 000 kr., ävensom förklarar, att detsamma skall gälla jämväl beträffande byte av sådan egendom.

Järnvägsstyrelsen har anmält fem särskilda ärenden, i vilka värdet av den till överlåtelse föreslagna egendomen överstiger eller kan beräknas överstiga 50 000 kr. I dessa fall erfordras alltså riksdagens medgivande till överlåtelserna.

1:o.

Med skrivelse den 24 oktober 1956 har *järnvägsstyrelsen* för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett den 30 augusti och 24 oktober 1956 under-tecknat köpeavtal, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts och riksdagens medgivande — för en köpeskilling av 70 000 kr., till Aktiebolaget Sveabryggerier, Filipstad, överlåter tomten nr 4 i kvarteret Örnen i Filipstad jämte därå befintligt bostadshus med tillhörande uthus.

Beträffande avtalet i övrigt torde få hänvisas till handlingarna.

Järnvägsstyrelsen meddelar, att bostadshuset innehåller två lägenheter, den ena om 2 rum och kök och den andra om 6 rum och kök. Hyresinkomsterna utgör f. n. 6 400 kr. per år, medan utgifterna uppgår till ca 3 700 kr. per år. Taxeringsvärdet å fastigheten utgör 59 500 kr.

Fastigheten är icke f. n. och beräknas ej heller i framtiden bli erforderlig för statens järnvägar eller, såvitt styrelsen kan bedöma, för något annat statligt ändamål.

Bostadsstyrelsen har i utlåtande den 22 november 1956 anført, att det befintliga bostadshuset är av så dålig beskaffenhet att fastighetens värde bör bedömas enbart med hänsyn till tomtens värde för nybebyggelse, vilket värde uppskattas till högst 45 000 kr.

Departementschefen

Bostadsstyrelsens yttrande i ärendet torde innebära, att det överenskomna priset för fastigheten utgör ett för högt pris för tomtmarken enligt de grunder, som gäller för statliga lån till bostadsbyggande. Detta synes emellertid i föreliggande fall, där fråga är om bebyggd mark, ej utgöra tillräckligt skäl för att ej godtaga det avtal med Aktiebolaget Sveabryggerier, som redan föreligger. Jag anser mig därför böra tillstyrka, att överlåtelsen äger rum på avtalade villkor.

Jag hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna det av järnvägsstyrelsen ingångna avtalet rörande försäljning av tomten nr 4 i kvarteret Örnen i Filipstad.

2:o.

Med skrivelse den 17 november 1956 har *järnvägsstyrelsen* för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett mellan styrelsen och Uddevalla stad genom dess drätselkammare den 18 oktober och 1 november 1956 ingånget köpeavtal, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande — för en köpeskilling av 425 000 kr. till staden försäljer två markområden om tillhopa ca 20 350 m² av stadsägan nr 1443 i Uddevalla stad jämte därå befintliga anläggningar. Statens järnvägar skall dock före stadens tillträde på egen bekostnad tillvarata inom områdena befintliga räler och växlar med tillbehör, maskiner och inventarier. Områdena har utmärkts på en till avtalet fogad karta. Beträffande denna och avtalets bestämmelser i övrigt torde få hänvisas till handlingarna.

Stadsfullmäktige i Uddevalla har genom beslut den 30 oktober 1956 godkänt avtalet. Beslutet har vunnit laga kraft.

Styrelsen meddelar, att av köpeskillingen uppskattas 225 000 kr. utgöra bidrag till kostnaderna för de ersättningsbyggnader, som statens järnvägar måste uppföra på annan plats. Kostnaderna för dessa ersättningsbyggnader är medtagna i järnvägsstyrelsens framställning om anslag till nya byggnader och anläggningar m. m. för budgetåret 1957/58.

Försäljningen har enligt styrelsen skett bl. a. för att staden skall kunna disponera över de ifrågavarande områdena för industriändamål. Områdena kan genom ändrade bangårdsanordningar inom de närmaste åren frigöras från järnvägsanläggningar.

Bostadsstyrelsen har i yttrande den 29 november 1956 bl. a. framhållit, att den överenskomna köpeskillingen, i den mån densamma är hänförlig till industrimarkens värde, icke framstår såsom oskäligen.

Departementschefen

Jag tillstyrker den av järnvägsstyrelsen föreslagna försäljningen och hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna det av järnvägsstyrelsen ingångna avtalet avseende försäljning av vissa områden av stadsägan nr 1443 i Uddevalla stad.

3:o.

Med skrivelse den 31 augusti 1956 har *järnvägsstyrelsen* för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett mellan styrelsen och Söderberg & Haak aktiebolag, Stockholm, den 15 och 31 augusti 1956 ingånget köpeavtal, enligt vilket statens järnvägar till bolaget överlåter ett markområde om sammanlagt ca 900 m², utgörande stadsägorna 6263 och 8855 i Brännkyrka församling samt del av stadsägan nr 1, allt i Stockholm. Köpeskillingen utgör 80 kr. per m² av den areal, som bestämmes vid en blivande mät-

ningsförrättning, och skulle alltså totalt uppgå till ca 72 000 kr. Avtalet har gjorts beroende av Kungl. Maj:ts godkännande. Området har utmärkts på en till avtalet hörande karta. Beträffande denna och avtalets bestämmelser i övrigt torde få hänvisas till handlingarna.

Järnvägsstyrelsen meddelar, att det till försäljning föreslagna området ej är åsatt något taxeringsvärde. Det är icke f. n. och beräknas ej heller i framtiden bli erforderligt för statens järnvägar eller, såvitt styrelsen kan bedöma, för något annat statligt ändamål.

Bostadsstyrelsen framhåller i utlåtande den 22 november 1956, att den överenskomna köpeskillingen icke framstår såsom oskäligen.

Departementschefen

Jag biträder järnvägsstyrelsens förslag och hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna det av järnvägsstyrelsen ingångna avtalet angående försäljning av stadsägorna nr 6263 och 8855 samt viss del av stadsägan nr 1, allt i Stockholm.

4:o.

Med skrivelse den 4 december 1956 har *järnvägsstyrelsen* för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett den 28 november och 4 december 1956 ingånget köpeavtal, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts och riksdagens godkännande — för en köpeskillning av 325 000 kr. till Byggnadsfirman Anders Diös Aktiebolag, Ludvika, försäljer tomterna nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15 och 16 i kvarteret Apollo samt stadsägan nr 977, allt i Ludvika stad, jämte därå befintliga 11 bostadshus med tillhörande uthuslängor.

Beträffande avtalet i övrigt torde få hänvisas till handlingarna.

Järnvägsstyrelsen framhåller, att bostadshusen är av reveterat trä och uppförda år 1918, under tak av tegel och innehållande 56 lägenheter. I samtliga lägenheter finns vatten och elljus. Uppvärmning av lägenheterna sker genom kakelugnar och kaminer. Vc och badrum saknas. Husen har varit föremål för normalt underhåll. I avvaktan på en planerad modernisering av samtliga hus har dock underhållet under sista året inskränkts att omfatta det allra nödvändigaste. En fullständig modernisering av samtliga hus kommer att belöpa sig på ca 800 000 kr. Hyresinkomsterna under år 1955 utgjorde 28 951 kr., medan utgifterna under samma tid uppgick till 62 000 kr. Taxeringsvärdet å de ifrågasvarande fastigheterna utgör totalt 500 000 kr., varav 328 000 kr. avser byggnadsvärden.

Fastigheterna har salubjudits genom anbudsinfordran, varvid enligt styrelsens uppfattning högsta anbudet, 325 000 kr., lämnats av nämnda byggnadsfirma.

Bostadsbehovet för statens järnvägars personal torde kunna anses tryggt för framtiden genom skriftligt medgivande från köparen, att därest de nuvarande byggnaderna skall rivs och lämna plats för nya bostadshus, samtliga hyresgäster, som önskar komma i fråga, tillförsäkras av dem godtagbara lägenheter.

Fastigheterna är icke och beräknas ej heller bli erforderliga för statens järnvägar eller, såvitt styrelsen kan bedöma, för något annat statligt ändamål.

Bostadsstyrelsen har i utlåtande den 18 december 1956 sagt sig icke ha något att erinra mot den föreslagna köpeskillingen.

Departementschefen

Jag tillstyrker järnvägsstyrelsens förslag och hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna det av järnvägsstyrelsen ingångna avtalet avseende försäljning av tomterna nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15 och 16 i kvarteret Apollo samt stadsägan nr 977, allt i Ludvika.

5:o.

Med skrivelse den 16 november 1956 har *järnvägsstyrelsen* för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett mellan styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande — och Borlänge stad den 9 och 19 oktober 1956 ingånget avtal angående omläggning av f. d. Södra Dalarnes järnvägs ingångslinje från Rättvik genom Borlänge stad. Enligt avtalet och därtill hörande ritningar överlåter statens järnvägar till staden vissa markområden, som uppskattningsvis omfattar tillhoppa ca 50 000 m², utan annan ersättning än 25 000 kr. för inlösen av en banvaktsstuga medan staden i sin tur till statens järnvägar överlåter markområden om sammanlagt 20 000 m². Beträffande avtalet i övrigt torde få hänvisas till handlingarna.

Stadsfullmäktige i Borlänge har genom beslut den 31 oktober 1956 godkänt avtalet, vilket beslut vunnit laga kraft.

Järnvägsstyrelsen meddelar, att frågan om det framtida ordnandet av bangårdsförhållandena i Borlänge sedan länge varit föremål för utredning. Härvidlag har bl. a. eftersträvat att kunna giva f. d. Södra Dalarnes järnvägs ingångslinje från Rättvik en ur stadsplanetekniska m. fl. synpunkter lämplig sträckning genom staden.

Omläggningen innebär bl. a. en förlängning av Rättvikslinjen i jämförelse med nuvarande sträckning av ca 400 m, men i gengäld minskas den samlade längden av statens järnvägars linjer inom området med ca 4 000 m. Från stadens sida vinnes den fördelen, att den snett genom

bebyggelsen gående Rättvikslinjen med korsning i plan av tvenne starkt trafikerade vägar bortfaller.

Staden bekostar anläggandet av den nya järnvägslinjen samt överlämnar till statens järnvägar härför erforderliga markområden mot att statens järnvägar bekostar vissa erforderliga förstärkningsarbeten på den nuvarande linjen mellan Kvarnsveden och Repbäcken samt överlämnar de genom nuvarande ingångslinjes slopande frigjorda markområdena inom staden, sedan statens järnvägar för egen räkning tillvaratagit spåröverbyggnaden.

Departementschefen

Jag tillstyrker järnvägsstyrelsens förslag och hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna det mellan järnvägsstyrelsen och Borlänge stad träffade avtalet angående omläggning av f. d. Södra Dalarnes järnvägs ingångslinje från Rättvik genom Borlänge stad.

Till vad föredragande departementschefen under punkterna 1:0—5:0 hemställt, däri statsrådets övriga ledamöter instämmer, behagar Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar, skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

Nils Engdahl