

Nr 221

Av herr Ohlsson, Ebbe, m. fl., om ändrad lydelse av 123 § byggnads-
lagen.

Då tätbebyggelse på viss ort uppkommit eller sådan bebyggelse kan väntas inom nära förestående tid skall länsstyrelsen, om det finnes erforderligt, upprätta och fastställa byggnadsplan för reglering av bebyggelsen inom orten. Förordnande om upprättande av byggnadsplan gives jämlikt 115 § byggnadsstadgan den 30 juni 1947.

I samband med ett dylikt förordnande finner länsstyrelsen vanligen skäligt att beträffande det bestämda byggnadsplaneområdet meddela förbud mot nybyggnad. Sådant förbud är jämlikt 108 § byggnadslagen tidsbegränsat till fem år, vilken tid kan förlängas med ytterligare tre år i sänder. Överstiger förbudets sammanlagda giltighetstid åtta år måste emellertid beslut härom underställas Konungens prövning. Denna bestämmelse avser att främja tillkomsten av byggnadsplan och förhindra att ett nybyggnadsförbud blir gällande för obestämd tid.

För områden, vilka är belägna utanför stadsplan eller till byggnadsplanering föreslaget område, meddelas ofta av länsstyrelsen jämlikt 123 § byggnadslagen förbud mot nybyggnad som är att hänföra till tätbebyggelse. Sådant förbud avser dock icke bebyggelse för jordbrukets, fiskets, skogs- skötselns eller därmed jämförligt behov.

Till skillnad mot nybyggnadsförbudet inom byggnadsplaneområde är ett nybyggnadsförbud jämlikt 123 § byggnadslagen icke tidsbegränsat. Lagen giver härmed teoretisk möjlighet att för obegränsad tid förhindra nybyggnad inom berörda områden.

Detta förhållande måste anses vara principiellt felaktigt. Administrativ myndighet bör icke genom beslut kunna för obestämd tid fränhända en medborgare rätten att företaga nybyggnad inom sitt område.

Länsstyrelsen äger visserligen jämlikt 125 § samma lag medgiva undantag bl. a. när särskilda skäl är därtill och syftet med förbudet icke motverkas. Det har dock i praktiken visat sig, att nödvändig och önskvärd nybyggnad inom de av 123 § berörda områdena kommit att för obestämd tid framåt förhindras. Det är synnerligen önskvärt att genom lagstiftning åvägabringa en tidsbegränsning av nybyggnadsförbud enligt 123 § byggnadslagen.

Med stöd av ovanstående hemställas,

att riksdagen måtte antaga följande

Förslag

till

ändring av byggnadslagen den 30 juni 1947 (nr 385)

Härigenom förordnas att 123 § byggnadslagen den 30 juni 1947 skall erhålla följande ändrade lydelse.

123 §.

Till förekommande av tätbebyggelse inom område som ej ingår i stadsplan eller byggnadsplan, äger länsstyrelsen för viss tid, högst fem år, förordna, att nybyggnad inom området icke må företagas utan länsstyrelsens tillstånd. Länsstyrelsen må ock förlänga förbudets giltighetstid med högst tre år i sänder; dock skall beslut härom underställas Konungens prövning, om sammanlagda giltighetstiden kommer att överstiga åtta år. Länsstyrelsen äger ock meddela de föreskrifter i övrigt som för ändamålet finnes erforderliga.

Stockholm den 25 januari 1957

Ebbe Ohlsson

Ragnar Sveningsson

Axel Mannerskantz