

Nr 111

*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående överlåtelse av viss kronan tillhörig mark m. m.
(1:a avd.)*

1:o) **Försäljning av övningsflygplatsen vid Kvidinge.** I propositionen nr 151 har Kungl. Maj:t (punkt 1, s. 2 och 3 av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över försvarsärenden för den 23 mars 1956) föreslagit riksdagen medgiva, att till lantbruksnämnden i Kristianstads län må överlåtas ett i berörda statsrådsprotokoll omnämnt flygfält, som utgöres av fastigheten Brandhus eller Björket 1⁴⁰, mot en ersättning av 45 000 kronor.

Med skrivelse den 26 juli 1955 har flygförvaltningen till Kungl. Maj:t för godkännande överlämnat ett mellan förvaltningen och lantbruksnämnden i Kristianstads län träffat avtal enligt vilket, under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande, till lantbruksnämnden överlåtes övningsflygplatsen vid Kvidinge i Kristianstads län mot en ersättning av 45 000 kronor.

Departementschefen tillstyrker den föreslagna överlåtelsen. Då lantbruksnämnden önskar förvärva fältet för rationalisering av jordbruk, syftar förvärvet ytterst till att kronan avhänder sig området i fråga.

Utskottet tillstyrker Kungl. Maj:ts förslag och hemställer alltså,

att riksdagen må medgiva, att till lantbruksnämnden i Kristianstads län må överlåtas ett i statsrådsprotokollet över försvarsärenden för den 23 mars 1956 omnämnt flygfält, som utgöres av fastigheten Brandhus eller Björket 1⁴⁰, mot en ersättning av 45 000 kronor.

2:o) **Försäljning av fastigheten Rudsberg 4² m. m. i Ölme socken.** Kungl. Maj:t har föreslagit riksdagen (punkt 2, s. 3 och 4) medgiva, att fastigheterna Rudsberg 4² och Lundsholm 3¹ må försäljas till i statsrådsprotokollet över försvarsärenden för den 23 mars 1956 angivna köpare mot köpeskillingar av respektive 81 960 kronor och 16 224 kronor samt på i huvudsak de villkor i övrigt, som finnes angivna i rörande försäljningarna upprättade avtal.

Med skrivelse den 7 oktober 1955 har flygförvaltningen till Kungl. Maj:t för godkännande överlämnat *dels* ett mellan förvaltningen och godsägaren John Patrik Norström, Ölme, träffat avtal, enligt vilket, under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande, till Norström försäljes fastigheten Rudsberg 4² i Ölme socken för en köpeskillning av 81 960 kronor, *dels ock* ett mellan förvaltningen och Väse kommun träffat avtal, enligt vilket, under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande, till kommunen försäljes fastigheten Lundsholm 3¹ i Ölme socken för en köpeskillning av 16 224 kronor. Fastigheterna ingår i övningsflygplatsen vid Ölme, Värmlands län, vilken flygplats är avsedd att nedläggas. Kronan förvärvade fastigheterna år 1940, Rudsberg 4² från Norström och hans hustru och Lundsholm 3¹ från Ölme kommun.

Departementschefen har icke något att erinra emot att ifrågavarande fastigheter, som icke längre erfordras för försvaret, nu återsäljes till tidigare ägare. I fråga om de preliminärt överenskomna köpeskillningarna har yttrande inhämtats från lantbruksstyrelsen, som funnit dem vara skäligena.

Utskottet har ansett sig böra tillstyrka, att ifrågavarande båda fastigheter få försäljas. De föreslagna köpeskillningarna synas utskottet böra godtagas.

Utskottet hemställer,

att riksdagen må medgiva, att fastigheterna Rudsberg 4² och Lundsholm 3¹ må försäljas till i statsrådsprotokollet över försvarsärenden för den 23 mars 1956 angivna köpare mot köpeskillningar av respektive 81 960 kronor och 16 224 kronor samt på i huvudsak de villkor i övrigt, som finnas angivna i rörande försäljningarna upprättade avtal.

3:o) **Försäljning av stadsägan nr 547 A m. fl. i Umeå.** Kungl. Maj:t har föreslagit riksdagen (punkt 3, s. 4 och 5) medgiva, att ett i statsrådsprotokollet över försvarsärenden för den 23 mars 1956 omnämnt område om cirka 5 500 kvadratmeter må försäljas till Umeå stad för en köpeskillning av 68 500 kronor samt på i huvudsak de villkor i övrigt, som finnes angivna i ett rörande försäljningen upprättat avtal.

Med skrivelse den 9 mars 1956 har fortifikationsförvaltningen till Kungl. Maj:t för godkännande överlämnat ett mellan förvaltningen, å kronans vägnar, och drätselkammaren i Umeå, å Umeå stads vägnar, träffat avtal, enligt vilket, under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande, till Umeå stad försäljes ett område om cirka 5 500 kvadratmeter kronan tillhörig, för Norrlands dragonregemente avsedd mark för en köpeskillning av 68 500 kronor. Markområdet är beläget inom kvarteren Garvaren och Ryttaren i

Umeå stad och omfattar stadsägorna nr 547 A, 548, 684 A och 685 samt delar av stadsägorna 547 och 684 ävensom viss gatumark. Området skall av staden användas för bostadsbebyggelse, varvid en del av bostadslägenheterna enligt avtalet tillförsäkras försvarets personal i Umeå.

Då det till försäljning föreslagna området synes kunna utan olägenhet avstås av försvaret anser departementschefen sig böra tillstyrka försäljningen till det pris och på de villkor i övrigt, som preliminärt överenskommits.

Utskottet har ansett sig böra tillstyrka, att ifrågavarande område får försäljas till det pris och på de villkor i övrigt, som preliminärt överenskommits.

Utskottet hemställer,

att riksdagen må medgiva, att ett i statsrådsprotokollet över försvarsärenden för den 23 mars 1956 omnämnt område om cirka 5 500 kvadratmeter må försäljas till Umeå stad för en köpeskillning av 68 500 kronor samt på i huvudsak de villkor i övrigt, som finnas angivna i ett rörande försäljningen upprättat avtal.

4:o) **Försäljning av viss del av Svea artilleriregementes kasernområde i Sundbyberg.** Kungl. Maj:t har föreslagit riksdagen (punkt 4, s. 6 och 7) medgiva, att ett i statsrådsprotokollet över försvarsärenden för den 23 mars 1956 omnämnt område om cirka 19 000 kvadratmeter må försäljas till Bostadsrättsföreningen Rissne u. p. a. på i huvudsak de villkor, som angivits i en rörande försäljningen upprättad promemoria med därtill fogat utkast till köpekontrakt.

I skrivelse den 17 mars 1956 har fortifikationsförvaltningen hos Kungl. Maj:t anmält att en preliminär överenskommelse träffats med Bostadsrättsföreningen Rissne u. p. a. om försäljning till föreningen av ett markområde om cirka 19 000 kvadratmeter av Svea artilleriregementes kasernområde i Sundbyberg. Det till försäljning föreslagna området skall av bostadsrättsföreningen användas för bostadsbebyggelse för försvarets personal.

Då området synes utan olägenhet kunna avstås av försvaret tillstyrker departementschefen en försäljning av området för angivna ändamål.

Köpeskillningen har icke kunnat exakt bestämmas utan är beroende av resultatet av kommande markundersökningar. För att försäljningen dock skall kunna genomföras så snart som möjligt har överenskommelse om försäljningen träffats i form av en gemensam, av bägge parter undertecknad promemoria. I fråga om köpeskillningen uttalas i promemorian att med nu föreliggande kännedom om grundförhållandena inom det till försäljning avsedda området m. m. en skäligen köpeskillning synes böra ligga mellan

233 500 kronor och 190 000 kronor. Vidare uttalas att med det slutliga bestämmandet av köpeskillingen skall anstå till dess genom föreningens försorg vissa kompletterande grundundersökningar utförts. Övriga köpevillkor har intagits i ett till promemorian fogat utkast till köpekontrakt. Departementschefen anser att försäljningen bör kunna genomföras på i huvudsak de villkor som angivits i nämnda promemoria m. m.

Utskottet tillstyrker, att ifrågavarande område får försäljas. Utskottet har icke funnit anledning till erinran mot att försäljningen genomföres på i huvudsak de villkor, som angivits i en i ärendet åberopad promemoria med tillhörande utkast till köpekontrakt.

Utskottet hemställer,

att riksdagen må medgiva, att ett i statsrådsprotokollet över försvarsärenden för den 23 mars 1956 omnämnt område om cirka 19 000 kvadratmeter må försäljas till Bostadsrättsföreningen Rissne u. p. a. på i huvudsak de villkor, som angivits i en rörande försäljningen upprättad promemoria med därtill fogat utkast till köpekontrakt.

5:o) Försäljning av två markområden av det s. k. artillerifältet i Uppsala. Kungl. Maj:t har föreslagit riksdagen (punkt 5, s. 7—9) medgiva, att i statsrådsprotokollet över försvarsärenden för den 23 mars 1956 angivna områden av det s. k. artillerifältet i Uppsala må försäljas till Uppsala stad på i huvudsak de villkor, som angivits i en rörande försäljningen upprättad promemoria med därtill fogat utkast till köpeavtal.

I skrivelse den 17 mars 1956 har fortifikationsförvaltningen hos Kungl. Maj:t anmält att en preliminär överenskommelse träffats med Uppsala stad om försäljning till staden för bostadsbebyggelse av två markområden om sammanlagt cirka 4,79 hektar av det s. k. artillerifältet i Uppsala. Områdena ingår i den av försvaret disponerade mark i Uppsala, som till följd av den beslutade omorganisationen av Upplands regemente m. fl. förband kan frigöras för bostadsbebyggelse m. m.

Försäljningen har förbundits med villkor för staden att ställa ett antal hyreslägenheter till förfogande för försvarets personal i Uppsala. Detta är ett viktigt led i omflyttningen till Uppsala av signalregementet och signal-skolan.

Köpeskillingen för områdena har icke nu kunnat slutligt fastställas. För att försäljningen dock skall kunna genomföras snarast möjligt har överenskommelse träffats i form av en gemensam promemoria om försäljning till staden av ifrågavarande områden, under förbehåll av Kungl. Maj:ts och stadsfullmäktiges i Uppsala godkännande. Köpeskillingen för områdena bestämmes i promemorian till 689 700 kronor under förutsättning att

extraordinära grundläggningsåtgärder icke blir erforderliga. Därest blivande grundundersökningar utvisar, att sådana åtgärder erfordras, skall köpeskillingen minskas med kostnaderna härför enligt överenskommelse som då skall träffas mellan parterna. Övriga köpevillkor har intagits i ett till promemorian fogat utkast till köpeavtal, i vilket bland annat intagits en förbindelse för staden att ställa sammanlagt 142 lägenheter i staden till förfogande för försvarets personal att tillträdas successivt under tiden den 1 april 1956—den 1 april 1958. Departementschefen anser att försäljningen bör kunna genomföras på i huvudsak de villkor som angivits i promemorian m. m.

Utskottet tillstyrker, att ifrågavarande områden få försäljas. Mot att försäljningen genomföres på i huvudsak de villkor, som angivits i en i ärendet åberopad promemoria med tillhörande utkast till köpeavtal, har utskottet icke funnit anledning till erinran.

Utskottet hemställer,

att riksdagen må medgiva, att i statsrådsprotokollet över försvarsärenden för den 23 mars 1956 angivna områden av det s. k. artillerifältet i Uppsala må försäljas till Uppsala stad på i huvudsak de villkor, som angivits i en rörande försäljningen upprättad promemoria med därtill fogat utkast till köpeavtal.

6:o) Försäljning av tomten nr 4 i kvarteret Gamla Bryggan i Landskrona m. m. Kungl. Maj:t har föreslagit riksdagen (punkt 6, s. 9 och 10) medgiva, att kronan tillhöriga tomten nr 4 i kvarteret Gamla Bryggan i Landskrona med å tomten uppförda byggnader må försäljas till professor Sture Berggren, Malmö, för en köpeskillning av 80 000 kronor samt på i huvudsak de villkor i övrigt, som finnes angivna i ett rörande försäljningen upprättat köpekontrakt.

Med skrivelse den 9 februari 1956 har fortifikationsförvaltningen till Kungl. Maj:t för godkännande överlämnat ett mellan förvaltningen och professor Sture Berggren, Malmö, träffat avtal enligt vilket, under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande, till Berggren försäljes tomten nr 4 i kvarteret Gamla Bryggan i Landskrona jämte därå uppförda byggnader för en köpeskillning av 80 000 kronor.

Då fastigheten icke längre erfordras för försvarets behov eller för något annat statligt eller kommunalt ändamål och då riksantikvarieämbetet icke haft något att erinra emot försäljningen av fastigheten, som är kulturhistoriskt märklig, anser departementschefen sig kunna tillstyrka att fastigheten försäljes.

Utskottet har ansett sig böra tillstyrka, att ifrågavarande fastighet får försäljas till det pris och på i huvudsak de villkor i övrigt, som preliminärt överenskommits.

Utskottet hemställer,

att riksdagen må medgiva, att kronan tillhöriga tomten nr 4 i kvarteret Gamla Bryggan i Landskrona med å tomten uppförda byggnader må försäljas till professor Sture Berggren, Malmö, för en köpeskilling av 80 000 kronor samt på i huvudsak de villkor i övrigt, som finnas angivna i ett rörande försäljningen upprättat köpekontrakt.

Stockholm den 8 maj 1956

På statsutskottets vägnar:

MARTIN SKOGLUND

Vid förestående ärendes slutbehandling inom utskottet ha närvarit

från första kammaren: herrar Karl Andersson, Gustaf Karlsson, Ohlon, Leander, Näsgård, Gillström, Näsström, Boman, Hesselbom, Gustaf Andersson, Sundelin, Birger Andersson, Nils Theodor Larsson, fröken Ranmark och herr Arrhén; samt

från andra kammaren: herrar Skoglund i Doverstorp, Ward, Bergström, Andersson i Malmö, Ståhl, Åkerström, Hoppe, fröken Elmén, herrar Petterson i Degerfors, Andersson i Mölndal, Staxäng, Johansson i Mysinge, Nihlfors, Löfroth och Svensson i Stenkyrka.
