

Nr 5

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av vissa kronoegendomar.

I en till riksdagen den 30 december 1955 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 32, har Kungl. Maj:t, under åberopande av propositionen bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag, föreslagit riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt under punkterna 1:o—4:o.

Beträffande utredningen i dessa ärenden får utskottet, i den mån ej därför redogöres i det följande, hänvisa till statsrådsprotokollet.

1:o

Karlaby 37¹ i Kristianstads län

Domänstyrelsen (skr. 12/11 1955) hemställer, att kronoegendomen förra sergeantbostället 3/4 mantal Karlaby 37¹ i Östra Tommarps socken, Kristianstads län, må — med undantag av visst område — på vissa villkor säljas till egendomens arrendator Otto Andersson.

Rörande egendomens beskaffenhet m. m. meddelas följande.

Egendomens ägor är utlagda i tre skiften, nämligen hemskitet, torvmosseskiftet och utskiftet Kläpparne. Arealen är 57,5 hektar, varav 47,3 hektar tomt, trädgård och åker, 2,4 hektar äng, 6,4 hektar betesmark och 1,4 hektar impediment.

Av byggnaderna redovisas boningshuset, arbetarbostaden och brygghuset vara i gott skick.

Taxeringsvärdet är 148 700 kronor jordbruksvärde.

Saluvärdet å egendomen i dess helhet har uppskattats till 170 900 kronor. Av egendomen är torvmosseskiftet om ca 4 hektar avsett att efter förordnande av Kungl. Maj:t säljas till lantbruksnämnden för 4 000 kronor.

De i ärendet hörda myndigheterna tillstyrker liksom *departementschefen* att egendomen med undantag av torvmosseskiftet säljes till arrendatorn för (170 900 — 4 000 =) 166 900 kronor.

Utskottet. Försäljningsförslaget föranleder icke någon erinran från utskottets sida. Utskottet hemställer sålunda,

att riksdagen må medgiva, att kronoegendomen Karlaby 37¹ i Östra Tommarps socken, Kristianstads län, må — med

undantag av i det föregående omförmälda torvmosseskifte — säljas till egendomens arrendator Otto Andersson för en köpeskilling av 166 900 kronor samt på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

2:o

Kastellegården 1²⁸⁴ i Göteborgs och Bohus län

Domänstyrelsen (skr. 18/11 1955) hemställer, att av kronoegendomen förra överstebostället 6 mantal Kastellegården 1¹ i Ytterby socken, Göteborgs och Bohus län, skall till Ytterby kommun på vissa villkor säljas ett område om 5,597 hektar — numera avstyckat under registerbeteckningen Kastellegården 1²⁸⁴.

Området, som ligger skilt från egendomen i övrigt, är avsett att av kommunen exploateras för bebyggelse.

Bostadsstyrelsen har tillstyrkt ett markvärde av en krona 50 öre för kvadratmeter och *domänstyrelsen* har i enlighet med denna värdering föreslagit försäljning till kommunen för en till 84 000 kronor avrundad köpeskilling.

Departementschefen har biträtt försäljningsförslaget.

Utskottet. Utskottet tillstyrker Kungl. Maj:ts förslag och hemställer alltså, att riksdagen må medgiva, att den från kronoegendomen Kastellegården 1¹ i Ytterby socken, Göteborgs och Bohus län, avstyckade fastigheten Kastellegården 1²⁸⁴ må säljas till Ytterby kommun för en köpeskilling av 84 000 kronor samt på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

3:o

Loringa Grevagården 6¹ i Skaraborgs län

Domänstyrelsen (skr. 11/11 1955) hemställer, att förra häradsskrivarebostället 3/4 mantal Loringa Grevagården 6¹ i Sjögerstads socken, Skaraborgs län, må på vissa villkor säljas till avlidne arrendatorn G. B. Grönanders dödsbodelägare.

Beträffande egendomens beskaffenhet m. m. meddelas följande.

Egendomens ägor är utlagda i två skiften, hemskiftet och skogsskiftet, om tillhopa 78,9 hektar. Hemskiftet innehåller 36,4 hektar tomt och åker, 13,8 hektar äng, 16,2 hektar skogsmark och 1 hektar impediment. Skogsskiftet, beläget 2 kilometer från hemskiftet, innehåller 1 hektar åker och 10,6 hektar skogsmark. Åkerjorden, som till övervägande del består av sandmylla på grusbotten, är mycket stenig, flerstädes vattensjuk och mycket svårbrukad. Täckdikning enligt plan förekommer icke. Ängen är stenig och delvis igenvuxen. Hävden är tillfredsställande. Egendomens utfartsväg är mindre god. Virkesförrådet i skogen uppgår till 2 959 m³sk.

Byggnadsbeståndet är mindre gott.

Taxeringsvärdet å jordbruket är 41 200 kronor. Skogen är samtaxerad med kronoparken Regumatorp.

Saluvärdet å jordbruket har uppskattats till 51 800 kronor. Skogen och skogsmarken har värderats till 34 000 kronor, i vilket belopp dock ej inräknats en klappalättstämpling om 819 m³sk, som åsatts ett särskilt värde.

Domänstyrelsen har föreslagit att egendomen med undantag av klappalättstämplingen säljes till dödsboet efter den i januari 1955 avlidne arrendatorn för en köpeskilling av (51 800 + 34 000 =) 85 800 kronor.

Departementschefen har liksom övriga i ärendet hörda myndigheter lämnat försäljningsförslaget utan erinran.

Utskottet. Det framlagda försäljningsförslaget har icke föranlett någon invändning från utskottet, som därför hemställer,

att riksdagen må medgiva, att kronoegendomen Loringa Grevagården 6¹ i Sjögerstads socken, Skaraborgs län, må säljas till dödsbodelägarna efter egendomens arrendator G. B. Grönander för en köpeskilling av 85 800 kronor samt på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

4:o

Kronoparken Änge i Jämtlands län

Domänstyrelsen (skr. 18/10 1955) hemställer, att ett område om 4,3497 hektar av fastigheten Ede 1²⁰ under kronoparken Änge i Offerdals socken, Jämtlands län, må på vissa villkor säljas till Offerdals kommun.

Området, som är avsett som skolhustomt, har värderats till 66 000 kronor, varav 22 250 kronor utgör värdet å omedelbart avverkningsbar skog.

I ärendet hörda myndigheter har liksom *departementschefen* tillstyrkt områdets försäljning till kommunen för ett pris av 66 000 kronor i enlighet med ett vid domänstyrelsens skrivelse fogat kontraktförslag.

Utskottet. Med biträdande av Kungl. Maj:ts förslag hemställer utskottet, att riksdagen må medgiva, att ett område om 4,3497 hektar av fastigheten Ede 1²⁰ under kronoparken Änge i Offerdals socken, Jämtlands län, må säljas till Offerdals kommun för en köpeskilling av 66 000 kronor samt på i huvudsak de villkor i övrigt, som finnes upptagna i omförmälda kontraktförslag.

Stockholm den 14 februari 1956

På jordbruksutskottets vägnar:

L. TJÄLLGREN

Vid detta ärendes slutbehandling har närvarit:

från första kammaren: herrar Tjällgren, Anderberg, Lage Svedberg*, Bertil Andersson, Eskilsson, Bror Nilsson, Johan Persson, Mossberger, Kristiansson och Uno Olofsson*; samt

från andra kammaren: herrar Gustafson i Dädesjö, Jacobson i Vilhelmina, Hægglom*, Jonsson i Strömsund, Sköld, Svensson i Vä*, Rimås*, Jönsson i Gårds Köpinge, Nilsson i Lönsboda och Johansson i Öckerö.

* Ej närvarande vid justeringen.