

Nr 37

Utlåtande med anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av vissa kronoegendomar m. m., såvitt avser Gustad Käll- eller Korporalsgård 2¹ i Östergötlands län, m. fl. fastigheter.

I en till riksdagen den 18 mars 1955 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 164, har Kungl. Maj:t, under återopande av propositionen bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag, föreslagit riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

Utskottet behandlar i detta utlåtande de under punkterna 2—10 och 12 i propositionen upptagna ärendena.

Beträffande utredningen i dessa ärenden — här i utlåtandet upptagna under punkterna 1—10 — får utskottet, i den mån ej därför närmare redogöres i det följande, hänvisa till statsrådsprotokollet.

1:o

Gustad Käll- eller Korporalsgård 2¹ i Östergötlands län

Domänstyrelsen (skr. 17/12 1954) hemställer, att kronoegendomen förre andre korporalsbostället 1 mantal Gustad Käll- eller Korporalsgård 2¹ i Vikingstads socken, Östergötlands län, skall på vissa angivna villkor säljas till egendomens arrendator Tage Andersson.

Beträffande egendomens beskaffenhet m. m. meddelas bl. a. följande.

Egendomen innehåller tillhopa 46,5 hektar, varav 30,1 hektar tomt, trädgård och åker, 8,5 hektar äng och betesmark, 5,3 hektar produktiv skogsmark samt 2,6 hektar annan avrösningsjord och impediment. Virkesförrådet i skogen är — efter stormfällning i januari 1954 — 620 m³sk.

Byggnadsbeståndet är ej fullt medelmåttigt. Manbyggnaden, uppförd år 1907, saknar värmeledning och ladugården behöver uppsträvas. Visthus- och sädesboden samt brygghuset har antikvariskt intresse.

Taxeringsvärdet är 91 900 kronor.

Saluvärdet å inägorna har uppskattats till 106 100 kronor. Värdet å skogen har fastställts till 10 500 kronor.

I ärendet hörda myndigheter har tillstyrkt egendomens försäljning. Bland köpevillkoren har intagits skyddsföreskrifter beträffande omförmälda kulturhistoriskt märkliga uthusbyggnader.

Departementschefen har biträtt domänstyrelsens försäljningsförslag.

1 — Bihang till riksdagens protokoll 1955. 10 saml. Nr 37

Utskottet. Ifrågavarande kronoegendom har liksom övriga i detta utlåtande upptagna egendomar besiktigats av en inom utskottet utsedd delegation. Av vad därvid framkommit, har utskottet funnit, att de åsatta saluvärdena väl återspeglar egendomarnas verkliga värden samt att de avdrag för arrendatorerna tillhöriga hus och anläggningar, som i vissa fall gjorts vid köpeskillingarnas bestämmande, är omsorgsfullt prövade. Som försäljningsförslagen även i övrigt ansetts lämpliga har de ej föranlett någon erinran från utskottets sida.

Utskottet tillstyrker sålunda det under förevarande punkt framlagda försäljningsförslaget och hemställer följaktligen,

att riksdagen må medge, att kronoegendomen Gustad Käll- eller Korporalsgård 2¹ i Vikingstads socken, Östergötlands län, må säljas till egendomens arrendator Tage Andersson för en köpeskillning av 116 600 kronor samt på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

2:o

Stratomta 1¹ Östergötlands län

Domänstyrelsen (skr. 17/12 1954) hemställer, att kronoegendomen förra härads-skrivarebostället $\frac{5}{8}$ mantal Stratomta 1¹ i Törnevalla socken, Östergötlands län, skall på vissa angivna villkor säljas till egendomens arrendator J. Hugo Franzén.

Rörande egendomens beskaffenhet m. m. meddelas bl. a. följande.

Egendomens ägor är utlagda i ett sammanhängande skifte om 62,7 hektar, varav 29,6 hektar tomt, trädgård och åker, 13,7 hektar äng och betesmark, 18 hektar produktiv skogsmark samt 1,4 hektar annan avrösningsjord och impediment. Virkesförrådet i skogen är 2 410 m³sk. 1 310 m³sk tillhör åldersgrupp V eller äldre åldersgrupper.

Byggnadsbeståndet är tämligen gott. Manbyggnaden nybyggdes år 1944. Ladugården, stallet och logen uppfördes år 1906 och är i medelgott skick. Inredningen i ladugården är dock mindre lämplig.

Taxeringsvärdet är 94 900 kronor.

Saluvärdet har uppskattats till 146 600 kronor. Härav belöper 48 000 kronor å skogen, en klappalättstämpling om 300 m³sk dock undantagen.

De i ärendet hörda myndigheterna har liksom *departementschefen* icke haft något att erinra mot att egendomen säljes till arrendatorn för ett pris av 146 600 kronor.

Utskottet. Under återopande av vad utskottet anfört under punkt 1 tillstyrker utskottet försäljningsförslaget och hemställer,

att riksdagen må medge, att kronoegendomen Stratomta 1¹ i Törnevalla socken, Östergötlands län, må säljas till egendomens arrendator J. Hugo Franzén för en köpeskillning av 146 600 kronor samt på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

3:o

Karstorp 7¹ i Kristianstads län

Domänstyrelsen (skr. 19/11 1954) hemställer, att huvudgården (hemskiftet) av kronoegendomen förra mönsterskrivarebostället $\frac{3}{8}$ mantal Karstorp 7¹ i Förslövs socken, Kristianstads län, skall på vissa angivna villkor säljas till huvudgårdens arrendator Axel Andersson.

Beträffande egendomens beskaffenhet m. m. meddelas bl. a. följande.

Hemskiftet eller huvudgården innehåller 34,6 hektar, därav 34,1 hektar tomt och åker. Skogsskiftet bildar kronoparken Karstorp, innehållande 32,4 hektar och beläget på Hallandsåsen, cirka 10 kilometer från hemskiftet.

Av åbyggnaderna befinner sig boningshuset, stallängan, svinhuset och redskapshuset i gott skick. Logglängan är gammal och i behov av modernisering.

Taxeringsvärdet å hemskiftet är 122 800 kronor jordbruksvärde.

Saluvärdet å hemskiftet har av uppskattningsnämnden uppskattats till 152 500 kronor, från vilket belopp gjorts avdrag med 11 000 kronor, motsvarande värdet av arrendatorn tillhöriga hus och anläggningar.

I ärendet hörda myndigheter har tillstyrkt försäljningsförslaget.

Departementschefen har jämväl biträtt förslaget om hemskiftets försäljning till arrendatorn för en köpeskilling av 141 500 kronor.

Utskottet. Utskottet, som får hänvisa till sina uttalanden under punkten 1, har icke något att erinra mot försäljningsförslaget och hemställer alltså,

att riksdagen må medge, att hemskiftet av kronoegendomen Karstorp 7¹ i Förslövs socken, Kristianstads län, må säljas till arrendatorn Axel Andersson för en köpeskilling av 141 500 kronor samt på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

4:o

Ugglarp 10¹ i Kristianstads län

Domänstyrelsen (skr. 10/12 1954) hemställer, att kronoegendomen förra mönsterskrivarebostället $\frac{3}{4}$ mantal Ugglarp 10¹ i Starby socken, Kristianstads län, skall på vissa angivna villkor säljas till egendomens arrendatorer Tore Andersson och Sven Andersson.

Beträffande egendomens beskaffenhet m. m. meddelas bl. a. följande.

Ägorna är utlagda i ett sammanhängande skifte om 32,5 hektar, varav 31,9 hektar tomt och åker, 0,1 hektar äng och 0,5 hektar impediment.

Boningshuset är gammalt. Arbetarbostaden, stallbyggnaden och traktorhuset är i gott skick. Magasinet och svinhuset är i sämre skick.

Taxeringsvärdet är 116 000 kronor jordbruksvärde.

Egendomen har saluvärderats till 127 700 kronor. Därvid har hänsyn ej tagits till en gården tillhörig andel i den s. k. stora planteringen, som ingår

i kronoparken Ängelholm. Andelen har ej heller medtagits i försäljningsförslaget.

Förslaget tillstyrkes av de i ärendet hörda myndigheterna liksom av *departementschefen*.

Utskottet. I enlighet med vad utskottet anfört under punkten 1 biträder utskottet försäljningsförslaget och hemställer,

att riksdagen må medge, att kronoegendomen Ugglarp 10¹ i Starby socken, Kristianstads län, må — med angivet undantag — säljas till egendomens arrendatorer Tore Andersson och Sven Andersson för en köpeskillning av 127 700 kronor samt på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

5:0

Eskatorp 3¹ i Malmöhus län

Domänstyrelsen (skr. 12/11 1954) hemställer, att f. d. skolhemmanet 2/6 mantal Eskatorp 3¹ i Härslövs socken, Malmöhus län, må på vissa angivna villkor säljas till egendomens arrendator Alfred Olsson.

Beträffande beskaffenheten m. m. av hemmanet, vilket varit anslaget såsom avlöningstillgång vid högre allmänna läroverket för gossar i Malmö, meddelas bl. a. följande.

Hemmanet innehåller efter försäljning år 1949 av ett åkerområde till statens järnvägar (linjen Hälsingborg—Eslöv) cirka 22,4 hektar, därav 18,5 hektar tomt, trädgård och åker, 3,4 hektar ängs- och betesmark samt 0,5 hektar annan mark.

Stallängan, svinstallet och ett mindre uthus är dåliga. Övriga byggnader befinner sig i ej fullt medelgott skick.

Enligt uppgörelse i samband med försäljning till statens järnvägar av förut nämnda område äger arrendatorn att för avstående av nyttjanderätten därav under arrendeperioden uppbära ränteavkastningen å köpeskillingen för området, uppgående till 1 259 kronor 25 öre. Arrendatorn har enligt uppgift erhållit denna avkastning intill den 1 maj 1951, då hemmanet ställdes under domänstyrelsens förvaltning.

Taxeringsvärdet är 62 100 kronor jordbruksvärde.

Saluvärdet har uppskattats till 75 700 kronor. Vid försäljning till arrendatorn har föreslagits avdrag med tillhoppa 6 800 kronor för ombyggnadsarbete och viss elektrisk installation m. m.

Arrendatorn har godkänt den föreslagna köpeskillingen, 68 900 kronor, men samtidigt anhållit om avdrag därå med belopp, motsvarande räntegottgörelsen för det försålda området från den 1 maj 1951.

Domänstyrelsen har avstyrkt avdrag för den begärda räntegottgörelsen. Rântan bör enligt styrelsens mening utbetalas av den som förvaltar medlen för det sålda området, nämligen rektorn vid läroverket.

Departementschefen har anfört följande.

»Försäljningsförslaget föranleder ingen erinran från min sida. Frågan om den uteblivna räntegottgårelsen torde få upptagas till behandling i annat sammanhang. Köpeskillingen torde böra bokföras och redovisas tillsammans med av domänstyrelsen tidigare uppburen avkastning av fastigheten jämte därtill hörande kapitalmedel.»

Utskottet. Under hänvisning till vad utskottet anfört under punkt 1 tillstyrker utskottet försäljningsförslaget. Som utskottet ej heller i övrigt har något att invända mot vad departementschefen anfört, hemställer utskottet, att riksdagen må medge, att f. d. skolhemmanet Eskatorp 3¹ i Härslövs socken, Malmöhus län, må säljas till egendomens arrendator Alfred Olsson för en köpeskillning av 68 900 kronor samt på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

6:o

Görslöv Stora 19² i Malmöhus län

Domänstyrelsen (skr. 17/12 1954) hemställer, att kronoegendomen förra kaptensbostället ⁵¹²/₁₀₀₀ mantal Görslöv Stora 19² i Jonstorps socken, Malmöhus län, skall — med undantag av ett byggnadsplanerat område om cirka 4,2 hektar — på vissa angivna villkor säljas till grevinnan Siv Bonde, vilken är hustru till egendomens nuvarande arrendator.

Beträffande egendomens beskaffenhet m. m. meddelas bl. a. följande.

Egendomen, som genomflytes av Görslövsån, är upplåten på arrende till den 14 mars 1961. Egendomen innehåller — förutom den byggnadsplanerade delen — 69,6 hektar, därav 59,4 hektar åker, tomt och trädgård, 7,1 hektar äng, 0,7 hektar odlingsmark och 2,4 hektar impediment. Åkerjorden består av lätt sandmylla på sand- och grusbotten, till största delen av mager beskaffenhet. Endast på de närmast gårdsbyggnaderna belägna skiftena, cirka 20 hektar, är jorden jämförelsevis god. En stor del av åkerjorden översvämmas ofta, särskilt vid nordliga stormar, då vattnet från Skälderviken pressas upp i Görslövsån. Ängsmarken längs ån är kall och lider i ännu högre grad av översvämningarna på grund av det sankta läget.

Byggnaderna befinner sig i gott skick med undantag för svinhuset, som är i knappt medelgott skick. Nybyggnad erfordras av en arbetarbostad och ensilagesilo för en beräknad kostnad av cirka 50 000 kronor.

Taxeringsvärdet är 125 700 kronor jordbruksvärde.

Saluvärdet har för egendomen — med undantag av det byggnadsplanerade området — uppskattats till 138 125 kronor. Vid beräkning av saluvärdet har avdrag gjorts med 9 800 kronor för värdet av arrendatorn tillhöriga byggnader och anläggningar.

Arrendatorn har anhållit att hans hustru Siv Bonde måtte få inträda som köpare.

I ärendet hörda myndigheter har tillstyrkt försäljning av egendomen med angivna undantag.

Domänstyrelsen liksom *departementschefen* har icke haft något att erinra mot att egendomen, sedan det byggnadsplanerade området avstyckats, säljes till Siv Bonde.

Utskottet. Under återopande av utskottets uttalanden under punkt 1 tillstyrker utskottet Kungl. Maj:ts förslag och hemställer sålunda,

att riksdagen må medge, att kronoegendomen Görslöv Stora 19³ i Jonstorps socken, Malmöhus län, må — med undantag av det byggnadsplanerade området — säljas till Siv Bonde för en köpeskilling av 138 125 kronor samt på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

7:o

Vadensjö 12³ i Malmöhus län

Domänstyrelsen (skr. 14/1 1955) hemställer, att f. d. skolhemmanet $\frac{1}{4}$ mantal Vadensjö 12³ i Vadensjö socken, Malmöhus län, må på vissa angivna villkor säljas till egendomens arrendator Enar Nilsson.

Rörande beskaffenheten m. m. av hemmanet, vilket varit anslaget såsom avlöningstillgång vid högre allmänna läroverket för gossar i Malmö, meddelas bl. a. följande.

Egendomens areal uppgår till 15 hektar, varav 14,7 hektar åker, tomt och trädgård samt 0,3 hektar vägmark m. m.

Boningshuset är gammalt men i ganska gott skick. Stallängan, ombyggd år 1936, befinner sig i gott skick, varemot loglängan är gammal och nästan förbrukad. Så är även fallet med den tredje längan, vilken användes som redskapshus. Ny- och ombyggnadsarbeten för sammanlagt cirka 30 000 kronor erfordras.

Taxeringsvärdet är 65 700 kronor.

Saluvärdet har uppskattats till 71 000 kronor. Vid egendomens försäljning till arrendatorn bör enligt uppskattningsnämndens mening från saluvärdet avdrag göras med 11 800 kronor. Domänstyrelsen har i anslutning till ett yttrande av stiftsnämnden föreslagit att frågan om reglering av ersättning till arrendatorn för utförda arbeten bör hänskjutas till vederbörande synenämnds bedömande. Egendomen bör med hänsyn härtill enligt styrelsens förmenande säljas till arrendatorn för 71 000 kronor.

Departementschefen biträder domänstyrelsens förslag samt erinrar om att köpeskillingen bör bokföras och redovisas enligt under punkt 5 angivna princip.

Utskottet. I enlighet med vad utskottet framhållit under punkten 1 biträder utskottet försäljningsförslaget. Som departementschefens uttalande

i övrigt ej heller föranleder någon erinran från utskottets sida, hemställer utskottet,

att riksdagen må medge, att f. d. skolhemmanet Vadensjö 12³ i Vadensjö socken, Malmöhus län, må säljas till egendomens arrendator Enar Nilsson för en köpeskilling av 71 000 kronor samt på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

8:o

Bolum Munkagården 9¹, 9²² och 9²³ i Skaraborgs län

Domänstyrelsen (skr. 17/12 1954) hemställer, att kronoegendomen förra löjtnantsbostället 1 mantal Bolum Munkagården 9¹ jämte de därifrån avstyckade fastigheterna Bolum Munkagården 9²² och 9²³ i Bolums socken, Skaraborgs län, skall på vissa angivna villkor säljas till egendomens arrendator Oscar Johansson.

Beträffande egendomens beskaffenhet m. m. meddelas bl. a. följande.

Egendomens ägor är utlagda i fem skiften, nämligen hemskiftet, sjöskiftet vid Hornborgasjön och tre skogsskiften på Billingen. Arealen uppgår till 68,4 hektar, varav 27,6 hektar tomt och åker samt 3,2 hektar äng i hemskiftet, 3 hektar åker i sjöskiftet, 17,8 hektar produktiv skogsmark och 16,8 hektar impediment. Åkern är ej täckdikad. Virkesförrådet är 2 100 m³sk. 830 m³sk tillhör åldersklass V eller äldre åldersklasser.

I hemskiftets åkerareal ingår de avstyckade fastigheterna Bolum Munkagården 9²² om 0,1225 hektar och 9²³ om 0,1200 hektar.

Byggnadsbeståndet är gammalt och omodernt samt befinner sig i mindre gott skick.

Egendomen har del i Hornborgasjöns sänkningsföretag. Egendomen har vidare del i Lillegården—Persgårdens dikningsföretag av år 1952, vilket ännu ej kommit till utförande.

Taxeringsvärdet å inägorna är 41 800 kronor. Skogen är samtaxerad med annan kronoegendom.

Saluvärdet å inägorna har uppskattats till 60 000 kronor. Vid saluvärderingen har bl. a. gjorts dels tillägg med 2 000 kronor för tomtvärde, dels avdrag med 2 500 kronor för delaktigheten i sänkningsföretaget. Värdet å skogen har fastställts till 18 000 kronor.

I ärendet hörda myndigheter har lämnat försäljningsförslaget utan erinran. Revirförvaltaren har dock ansett att skogsvärdet är något för högt.

Departementschefen har tillstyrkt förslaget att egendomen skall säljas till arrendatorn för 78 000 kronor.

Utskottet. Åberopande utskottets uttalande under punkten 1 tillstyrker utskottet försäljningsförslaget och hemställer alltså,

att riksdagen må medge, att kronoegendomen Bolum Munkagården 9¹ jämte de därifrån avstyckade fastigheterna Bolum Munkagården 9² och 9³ i Bolums socken, Skaraborgs län, må säljas till egendomens arrendator Oscar Johansson för en köpeskilling av 78 000 kronor samt på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

9:o

Gammelträva 2¹, 2², 2³ och 2⁴ i Skaraborgs län

Domänstyrelsen (skr. 10/12 1954) hemställer, att fastigheterna Gammelträva 2¹, 2², 2³ och 2⁴ i Tråvads socken, Skaraborgs län — tidigare utgörande ett prebendehemman åt lektor vid gymnasiet i Skara — skall på vissa angivna villkor säljas, de tre förstnämnda fastigheterna till dessas respektive arrendatorer, nämligen Sven Karlsson, Gunnar Lidén och Nils Johansson, samt fastigheten Gammelträva 2⁴ till kvarnägaren Rudolf Johansson, Brotorp, Tråvad.

Rörande beskaffenheten m. m. av fastigheterna meddelas bl. a. följande.

Gammelträva 2¹ eller lotten litt. A (stamfastigheten).

Fastigheten innehåller 34,5 hektar, därav 31,6 hektar åker och tomt, 1,2 hektar äng, 1,1 hektar skogsmark och 0,6 hektar annan avrösningsjord. Åkern är i sin helhet täckdikad av arrendatorn. Arbetet därmed slutfördes år 1953, då 3,6 hektar dränerades efter medgivande av domänstyrelsen, som bidrog med rörkostnaden 1 935 kronor. För dränering, som tidigare utförts, uppgives ersättning icke ha utgått vare sig för använda rör eller för arbetet med desammas nedläggande. Virkesförrådet i skogen har uppskattats till 80 m³sk.

Ladugård med loge, magasin, tvättstuga och vagnbod, brandförsäkrade för sammanlagt 60 000 kronor, tillhör jordägaren, medan arrendatorn äger manbyggnad, svinhus, höns hus, vagnbod med magasin, källare och utlada, brandförsäkrade för sammanlagt 48 500 kronor. Jordägarens byggnader är medelgod. Arrendatorns byggnader befinner sig i medelgott eller sämre skick.

Taxeringsvärdet å jordägarens tillhörigheter är 41 600 kronor, därav 40 800 kronor jordbruksvärde och 800 kronor skogsvärde. Taxeringsvärdet å arrendatorns hus uppgår till 14 000 kronor.

Gammelträva 2² eller lotten litt. Aa.

Fastigheten innehåller 37,0 hektar, därav 29,6 hektar åker och tomt, 2,5 hektar äng, 2,8 hektar skogsmark och 2,1 hektar annan avrösningsjord. Åkern, som delvis är sönderskuren av skogskullar, består huvudsakligen av mullhaltig mellanlera och är — fränsett cirka 1,5 hektar — täckdikad av arrendatorn före år 1937. Beträffande dräneringsarbetet uppgives ersättning icke ha utgått vare sig för använda rör eller för arbetet med desammas nedläggande. Virkesförrådet i skogen har uppskattats till 180 m³sk.

Åbyggnaderna tillhör i huvudsak jordägaren. De befinner sig i medelgott skick.

Till fastigheten hör dels andel i vissa samfälligheter av mindre värde, dels ock andel i ett vattenfall i Lidan. Denna vattenfallsandel har intill för några år sedan av arrendatorerna av det dåvarande prebendehemmanet varit upplåten till ägaren av Lidaströms spinneri mot en årlig avgäld av 25 kronor.

Taxeringsvärdet å jordägarens tillhörigheter är 50 600 kronor, därav 50 200 kronor jordbruksvärde och 400 kronor skogsvärde.

Gammelträva 2³ eller lotten litt. Ab.

Fastigheten innehåller 34,5 hektar, därav 30,9 hektar åker och tomt, 0,8 hektar äng, 2,1 hektar skogsmark och 0,7 hektar annan avrösningsjord. Åkern består huvudsakligen av mullhaltig mellanlera av god beskaffenhet och är i sin helhet täckdikä av arrendatorn. Arbetet därmed slutfördes år 1946, då 2,8 hektar dränerades. För dräneringsarbetet uppgives ersättning icke ha utgått vare sig för använda rör eller för arbetet med desamma nedläggande. Virkesförrådet i skogen har uppskattats till 150 m³sk.

Samtliga åbyggnader och anläggningar tillhör arrendatorn. Av dessa befinns sig manbyggnaden i medelgott skick, under det att övriga byggnader är knappt medelgodas.

Taxeringsvärdet å jordägarens tillhörigheter är 40 800 kronor jordbruksvärde och 600 kronor skogsvärde. Taxeringsvärdet å arrendatorns hus är 26 000 kronor.

Gammelträva 2⁴ eller lotten litt. Ac.

Fastigheten, som av vederbörande domänintendent åsatts ett värde av 300 kronor, innehåller 0,046 hektar äng och 0,087 hektar annan avrösningsjord. Den angränsar fastigheterna Gammelträva 1⁴ och 1⁵, vilka tillhör Rudolf Johansson och gemensamt bildar ett kvarnfall vid Brotorp.

Lantbruksnämnden i länet har i huvudsak anfört följande.

Genom avstyckning har bland annat bildats tre familjejordbruk. Dessa har bestått sedan lång tid tillbaka som självständiga brukningsenheter; de är var för sig fullständigt bebyggda samt till storlek och arrondering av mycket önskvärd typ. Nämnden tillstyrker för sin del försäljning av jordbruken. Arrendatorerna har under hand upplyst, att de önskar förvärva jordbruken. Nämnden är beredd att lämna arrendatorerna tillstånd till fastighetsförvärven.

Saluvärdena och de föreslagna köpeskillingarna å Gammelträva 2¹, 2² och 2³ vid försäljning till arrendatorerna framgår av följande sammanställning.

	Saluvärde		Andel i vattenfall	Avdrag för arrendatorns anläggning, m. m.	Köpeskillning
	Inägor	Skog			
Gammelträva 2 ¹	89 100	1 100	—	27 300	62 900
„ 2 ²	76 600	2 900	500	—	80 000
„ 2 ³	88 200	2 100	—	45 000	45 300

Gammelträva 2⁴ har åsatts ett värde av 500 kronor.

Domänstyrelsen har förordat försäljning mot angivna köpeskillingar av de tre jordbruksfastigheterna till respektive arrendatorer. Styrelsen har dock icke funnit anledning tillstyrka av arrendatorerna begärd befrielse från skyldigheten att betala å fastigheterna belöpande lantmäterikostnader.

I fråga om den Gammelträva 2² tillhörande vattenfallsandelen påpekar styrelsen att det åsatta värdet å andelen, 500 kronor, möjligen kan synas lågt i betraktande av att vattenfallsstyrelsen beräknat värdet till 1 100 kronor. Styrelsen har emellertid stannat för det lägre värdet och att låta andelen åtfölja den salulott, till vilken den hör, sedan det visat sig att ägaren av Lidaströms spinneri, vilken tidigare utnyttjat andelens vattenkraft, övergått till elektrisk kraft och därför ej var intresserad av att köpa andelen för högre pris än 500 kronor. Styrelsen har jämväl föreslagit försäljning av Gammelträva 2⁴ till Rudolf Johansson för 500 kronor.

Departementschefen har anslutit sig till domänstyrelsens försäljningsförslag liksom till styrelsens förslag att köparna skall gälda lantmäterikostnaderna. Vidare har departementschefen erinrat om den under punkt 5 angivna principen för köpeskillingarnas bokföring och redovisning.

Utskottet. Under hänvisning till vad utskottet anfört under punkten 1 biträder utskottet försäljningsförslagen liksom departementschefens uttalanden i övrigt. Utskottet hemställer sålunda,

att riksdagen må medge, att fastigheterna Gammelträva 2¹, 2², 2³ och 2⁴ i Tråvads socken, Skaraborgs län, må avyttras sålunda, att Gammelträva 2¹ säljes till arrendatorn Sven Karlsson för en köpeskillning av 62 900 kronor, Gammelträva 2² till arrendatorn Gunnar Lidén för en köpeskillning av 80 000 kronor, Gammelträva 2³ till arrendatorn Nils Johansson för en köpeskillning av 45 300 kronor och Gammelträva 2⁴ till kvarnägaren Rudolf Johansson för en köpeskillning av 500 kronor, samtliga fastigheter på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

10:o

Haggård 1¹ i Stockholms län

Domänstyrelsen (skr. 4/2 1955) hemställer, att kronoegendomen förra landsfiskalsbostället $\frac{3}{4}$ mantal Haggård 1¹ i Estuna socken, Stockholms län, skall på vissa angivna villkor säljas till egendomens arrendator Sven Wiktorsson.

Rörande egendomens beskaffenhet m. m. meddelas bl. a. följande.

Egendomens areal är 45,9 hektar, därav 23,5 hektar tomt, trädgård och åker, 22,2 hektar avrösningsjord och 0,2 hektar impediment. Virkesförrådet i skogen uppgår till 1 760 m³sk eller 130 m³sk per hektar. Av virkesförrådet tillhör 1 215 m³sk åldersklass V eller äldre åldersklasser.

Åbyggnaderna är i allmänhet i gott skick.

Taxeringsvärdet är 49 400 kronor, därav 38 700 kronor jordbruksvärde och 10 700 kronor skogsvärde.

Saluvärdet har uppskattats till 66 560 kronor för inägorna och 23 000 kronor för skogen. I skogsvärdet ingår icke en för särskild försäljning avsedd virkespost om 350 m³sk.

I ärendet hörda myndigheter tillstyrker liksom *departementschefen* försäljning till arrendatorn för 89 560 kronor.

Utskottet. I enlighet med utskottets uttalanden under punkten 1 tillstyrker utskottet försäljningsförslaget och hemställer alltså,

att riksdagen må medge, att kronoegendomen Haggård 1¹ i Estuna socken, Stockholms län, må säljas till egendomens arrendator Sven Wiktorsson för en köpeskilling av 89 560 kronor samt på de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

Stockholm den 15 november 1955

På jordbruksutskottets vägnar:

L. TJÄLLGREN

Vid detta ärendes slutbehandling har närvarit:

från första kammaren: herrar Tjällgren, Lage Svedberg, Nord*, Jon Jonsson, Bertil Andersson, Hansson, Eskilsson, Mossberger, Franzén och Snygg*; samt

från andra kammaren: herrar Gustafson i Dädesjö, Jacobson i Vilhelmina*, Andersson i Hyssna, Hægglöm, Antby*, Jonsson i Strömsund, fru Eriksson i Hallstahammar, herrar Ahlsten, Svensson i Vä och Rimås*.

*) Ej närvarande vid justeringen.