

## Nr 527

Av herr **Norling** och herr **Persson, Helmer**, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående eftergifter beträffande ränta och amortering å vissa bostadsbyggnadslån.

I proposition nr 194 föreslår Kungl. Maj:t att riksdagen måtte, i anledning av den räntehöjning som beslutades den 18 maj i år, bemyndiga Kungl. Maj:t att meddela bestämmelser om eftergifter i fråga om ränta och amortering av vissa bostadsbyggnadslån som är erforderliga i anledning av det höjda ränteläget.

I propositionen behandlas endast den räntegaranti som enligt riksdagens tidigare beslut skulle garantera räntan vid 3 %, vid vissa äldre lån 3,5 %, och gäller således endast bostäder byggda under medverkan av statliga lån från 1940-talets början.

För den äldre bostadsbebyggelsen, som omfattar den ojämförligt större delen av alla bostäder, föreslås för närvarande inga åtgärder för att motverka en hyresstegring på grund av räntehöjningen. Även om en hyreshöjning nu omedelbart inte i sin helhet kommer att direkt förorsakas av den beslutade räntehöjningen, bör åtgärder förberedas för att hindra en höjning av hyresnivån.

Vid riksdagens investeringsdebatt i februari framhöll finansminister Sköld att en räntestegring av en procent skulle medföra en hyreshöjning av 14 procent. En hyreshöjning av denna storleksordning är således att vänta på hyresmarknaden och kommer att medföra hyror i den äldre bebyggelsen, med dess i regel dåliga bostadsstandard, som inte är rimliga.

Vi anser därför att staten bör lämna hyresgästerna skydd mot hyreshöjning och att detta hyresskydd bör omfatta alla hyresgäster oberoende av vilket år bostaden uppförts.

I nybyggda fastigheter är hyran redan nu så hög att många familjer med normalinkomst inte anser sig ha råd att hyra moderna bostäder. Tilllåtes nu räntehöjningen även i den äldre bostadsbebyggelsen att slå fullt igenom kommer enbart bostadskontot att taga i anspråk hela den löneförbättring som erhöles i årets lönerörelse.

Med hänvisning härtill hemställer vi,

att riksdagen med bifall i övrigt till Kungl. Maj:ts proposition nr 194 måtte besluta att i skrivelse till Kungl.

Maj:t hemställa om förslag till riksdagen om sådana åtgärder att hyresstegring med anledning av räntehöjningen kan undvikas i all bostadsbebyggelse.

Stockholm den 6 maj 1955

*Anton Norling*

*Helmer Persson*

---