

## Nr 226

Av herr **Strandler m. fl.**, om viss ändring i grunderna för pensionärsbostadsbidrag.

1950 års riksdag beslutade att pensionärsbostadsbidrag kan beviljas till lägenheter i flerfamiljshus, som förvaltas av kommun eller allmännyttigt bostadsföretag, under förutsättning att företaget finansieras med stöd av statligt tertiärlån och att huset färdigställts tidigast den 1 juli 1946.

Statsbidraget utgöres av ett årligt bidrag per kvm lägenhetsyta. Bidragets storlek bestämmes för varje budgetår med hänsyn till den för de senast förflutna fem kalenderåren genomsnittliga uttaxeringen per inkomstskatte-krona i den kommun, där det kommunala eller allmännyttiga bostadsföretaget är beläget, av kommunal- och landstingsskatt, med avdrag i förekommande fall för understöd av skatteutjämningsmedel. Hyrorna för de lägenheter, som upplåtes som pensionärsbostäder, skall från och med den 1 januari 1954, i likhet med hyrorna i pensionärshem, fastställas av kommunen.

I propositionen nr 144/1950 framhöll chefen för socialdepartementet, att behovet av goda och billiga smålägenheter snabbt kommer att växa med anledning av den fortgående ökningen av åldringarnas antal. Frågan om åtgärder för att öka tillgången på lämpliga bostadslägenheter för pensionärer påkallade därför alltjämt stor uppmärksamhet. Även om erfarenheterna av pensionärshemsverksamheten vore goda, borde möjlighet öppnas för att bereda pensionärer billiga och ändamålsenliga lägenheter i hyreshus.

Verksamheten att med statsbidrag anordna pensionärlägenheter i flerfamiljshus har bedrivits försöksvis och i begränsad omfattning.

I många kommuner finns hyreshus förvaltade av bostadsrättsföreningar, där lämpliga pensionärlägenheter skulle kunna anordnas. Trots att kommunen utsett styrelseledamot och revisor i sådan bostadsrättsförening kan med nuvarande bestämmelser statsbidrag ej beviljas kommun, som anordnar pensionärlägenhet i fastighet, förvaltd av dylik bostadsrättsförening.

Med hänsyn till vad ovan framhållits hemställas,

att riksdagen måtte besluta att kommun, som anordnar pensionärslägenheter i flerfamiljshus, förvaltade av bostadsföretag, som arbetar utan enskilt vinstsyfte, och där kommunen utsett styrelseledamot och revisor, kan erhålla pensionärsbostadshidrag för denna verksamhet efter enahanda grunder, som gäller för pensionärslägenheter i av kommun eller allmännyttigt bostadsföretag förvaltade flerfamiljshus.

Stockholm den 26 januari 1955

*Nils G. Strandler*

*Eric Holmqvist*

*Johan Sunne*

*Lars Lindahl*