

Nr 665

Av herr **Gustafsson** i Skellefteå, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition, nr 194, angående eftergifter beträffande ränta och amortering å vissa bostadsbyggnadslån.

I proposition nr 194 har Kungl. Maj:t föreslagit att riksdagen till Kapitalmedelsförluster och ränteeftergifter å vissa bostadsbyggnadslån, vilka i statsverkspropositionen har uppförts med 20 milj. kronor, skall anvisa ett förslagsanslag av 25 milj. kronor.

I motionerna I:329 och II:415, avlämnade vid vårriksdagens början, föreslogs dels att kapitalsubventionen till flerfamiljshus skall ersättas med ett årligt löpande bidrag och dels att ränteförlusten på de treprocentiga tertiärlånen i fortsättningen inte skall föranleda särskilda avskrivningar, utan att anslag till ränteförluster för löpande budgetår skall uppföras på driftbudgeten. Anslaget till löpande bidrag för kommande budgetår beräknades efter 3,75 procent samt en amortering på 30 år, varvid en annuitet på 6 procent ansågs innebära en betryggande riskmarginal. Anslaget beräknades alltså efter 6 procent på 210 milj. kronor, eller 12,6 milj. kronor, avrundat uppåt till 13 milj. kronor. Till ränteförluster på tertiärlånen beräknades ett anslag efter 0,75 procent på 440 milj. kronor, eller 3,3 milj. kronor. Motionärerna förordade alltså att anslaget till Kapitalmedelsförluster och ränteeftergifter å vissa bostadsbyggnadslån skulle uppföras med $(20 + 13 + 3,3)$ 36,3 milj. kronor.

Den nu aktuella höjningen av räntesatserna medför att det i motionerna föreslagna beloppet blir otillräckligt. Detta gäller dock inte om det belopp som föreslogs utgå till löpande bidrag, vilket inrymde en marginal, som gör att det är tillräckligt även i nuvarande ränteläge. Med en räntesats på 4,5 procent och en amorteringstid på 30 år blir annuiteten 6,14 procent; beräknad på 210 milj. kronor blir det en årlig utgift på 12 894 000 kronor. Ett anslag på 13 milj. kronor är alltså tillräckligt. Det i motionerna föreslagna beloppet för täckande av ränteförluster på tertiärlån blir däremot otillräckligt. Det bör beräknas efter en ränteförlust på 1,5 procent på 440 milj. kronor, eller 6,6 milj. kronor. Anslaget till kapitalmedelsförluster bör alltså uppföras med $(25 + 13 + 6,6)$ 44,6 milj. kronor.

Men hänvisning till ovanstående föreslår jag,

att riksdagen måtte besluta att för budgetåret 1955/56 under femte huvudtiteln till Kapitalmedelsförluster och ränteeftergifter å vissa bostadsbyggnadslån anvisa ett förslagsanslag av 44,6 milj. kronor.

Stockholm den 10 maj 1955

Henning Gustafsson
Skellefteå