

Nr 76.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående anordnande av landsfiskalsbostad i Gäddede.

(3:e avd.)

I propositionen nr 101 har Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över inrikesärenden för den 26 februari 1954, föreslagit riksdagen att till Anordnande av landsfiskalsbostad i Gäddede för budgetåret 1954/55 under statens allmänna fastighetsfond anvisa ett investeringsanslag av 110 000 kronor.

I skrivelse den 14 augusti 1952 till länsstyrelsen i Jämtlands län hemställde *landsfiskalen i Frostvikens distrikt*, att länsstyrelsen ville utverka tillstånd till anordnande på statens bekostnad av tjänstebostad åt landsfiskalen i distriktet.

Med anledning av framställningen har *länsstyrelsen i Jämtlands län* i skrivelse den 19 september 1952 hos byggnadsstyrelsen hemställt om utredning av frågan. Länsstyrelsen har därvid anfört i huvudsak följande.

Frostvikens landsfiskalsdistrikt omfattar Frostvikens kommun och har ett ytinnehåll i land av 378 995 hektar. Hela distriktet har utpräglad karaktär av ödemarksområde. Gäddede kyrkoby är kommunens huvudort och enda plats med större bosättning. Med hänsyn till byns belägenhet inom kommunen och där befintliga kommunikationsleder är den ock att anse såsom dess mittpunkt. Annan lämplig plats för landsfiskalens tjänstutövning än Gäddede kyrkoby finnes icke inom distriktet.

Den byggnadsverksamhet för bostadsändamål, som bedrivs i Gäddede och inom andra delar av Frostvikens kommun, inskränker sig i regel till det egna behovets nödortftiga tillgodoseende.

Inför rådande svårigheter att trygga tillgången till bostad och kontor åt landsfiskalen i Frostvikens distrikt — denne kan givetvis icke tvingas att på egen bekostnad låta åt sig uppföra hus för bostad med kontor — anser länsstyrelsen det vara oundgängligen erforderligt, att staten låter i Gäddede uppföra en landsfiskalsbostad.

Byggnadsstyrelsen har i skrivelse den 4 november 1953 anfört följande.

Länsstyrelsen har hänvisat till att bostadsmarknad i vanlig mening saknas inom orterna i berörda distrikt och att svårigheter därför föreligger att överhuvud erhålla en bostad åt befattningshavaren i fråga. Under hand har därjämte betonats vikten av att uppförandet av byggnaden i fråga icke ställes på framtiden på grund av det aktuella läget i bostadsfrågan för den nuvarande landsfiskalen, vars kvarstannande i tjänsten länsstyrelsen bedömer såsom helt beroende på möjligheten att inom kort ställa bostad till hans förfogande.

Länsstyrelsen har förordat, att byggnaden uppföres i stationeringsorten, Gäddede kyrkby, samt utformas med landsfiskalsbostaden i Hede som förebild. Sedan förslag till tomt för ändamålet infordrats från länsarkitektkontoret, har förhandlingar genom länsstyrelsens försorg upptagits om förvärv av del av ecklesiastika lönebostället Gäddede 2¹. Byggnadsstyrelsen avser att för förvärvet i fråga kunna disponera erforderligt belopp, cirka 5 000 kronor, av anslaget till inköp av fastigheter för förvaltningsändamål.

För anläggningen i Hede anvisades ett belopp av 85 000 kronor. Med hänsyn till den kostnadsstegring, som därefter inträffat, räknar styrelsen med att för en byggnad av motsvarande storlek i Gäddede bör upptagas 130 000 kronor.

Departementschefen finner det med hänsyn till svårigheterna att på annat sätt tillgodose behovet av lämplig bostad och kontor åt landsfiskalen i Frostvikens distrikt påkallat, att särskild tjänstebostad uppföres åt befattningshavaren på statens bekostnad. Byggnaden anses böra förläggas till Gäddede kyrkby. Enligt vad departementschefen inhämtat är kommunen icke villig att ställa mark till förfogande för ändamålet. Däremot har kammarkollegiet nyligen medgivit, att ett mindre markområde må frånskiljas ecklesiastika lönebostället Gäddede 2¹ i Frostvikens kommun för en köpeskilling av 4 440 kronor. Departementschefen räknar med att kostnaden för markförvärvet skall bestridas av medel, som av byggnadsstyrelsen disponeras för dylikt ändamål.

Byggnadsstyrelsens kostnadsberäkning för landsfiskalsbostaden avser samma utrymmesstandard som i den redan färdigställda landsfiskalsbostaden i Hede. Denna omfattar, förutom expeditionslokaler, bostad om 6 rum med en lägenhetsyta av cirka 155 kvadratmeter, varvid beaktats möjligheten att vid behov bereda bostad åt vikarie. Departementschefen har funnit byggnadskostnaden väl hög och anser därför, att bostadens storlek bör minskas. Under hand har departementschefen från byggnadsstyrelsen inhämtat att, om bostaden minskas till 5 rum med en yta av 125 à 130 kvadratmeter, kostnaden kan uppskattas till 110 000 kronor. Styrelsen har härvid räknat med ledningar, särskilda grundkonstruktioner och yttre arbeten av samma omfattning som i Hede. För egen del utgår departementschefen ifrån att kostnaden icke kommer att överstiga 110 000 kronor. Skulle framdeles, sedan platsen för byggnaden fixerats, nu icke förutsedda kostnader för ledningar m. m. uppkomma, föreslås medel härför få äskas i särskild ordning.

Utgifterna för bostadens uppförande anses böra bestridas från ett för nästa budgetår anvisat investeringsanslag, rubricerat Anordnande av landsfiskalsbostad i Gäddede. Anslaget föreslås uppfört under statens allmänna fastighetsfond. Sedan den nya bostaden tagits i bruk, blir landsfiskalen enligt statens allmänna avlöningsreglemente skyldig erlægga hyra för densamma.

Utskottet har inhämtat att byggnadstomten, vilken såsom i propositionen framhålles är avsedd att frånsäljas prästbostället Gäddede 2¹, omfattar omkring 2 220 kvadratmeter och har värderats till 2 kronor per kvadratmeter. Utskottet finner för sin del detta pris mycket högt. Då nya förhandlingar skulle fördröja uppförandet av ifrågavarande landsfiskalsbostad vill utskottet icke motsätta sig Kungl. Maj:ts förslag, men utskottet vill uttala ett önskemål om sådan prövning av framdeles uppkommande frågor om jordförvärv för statens räkning, att prisets skälighet icke behöver ifrågasättas. Ehuru den beräknade byggnadskostnaden torde svara mot nuvarande kostnadsläge och alltså ur denna synpunkt icke kan göras till föremål för erinran, är beloppet dock i och för sig avsevärt. I anslutning härtill vill utskottet uttala, att största försiktighet bör iakttagas vid prövning av frågor om uppförande på statens bekostnad av ytterligare tjänstebostäder åt landsfiskaler.

Utskottet hemställer,

att riksdagen må

a) i skrivelse till Kungl. Maj:t giva tillkänna vad utskottet anfört i anledning av försäljningspriset för ifrågavarande tomtmark;

b) till *Anordnande av landsfiskalsbostad i Gäddede* för budgetåret 1954/55 under statens allmänna fastighetsfond anvisa ett investeringsanslag av 110 000 kronor.

Stockholm den 9 april 1954.

På statsutskottets vägnar:

MARTIN SKOGLUND.

Närvarande: se under utlåtandet nr 74.