

**Nr 102.**

*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående ytterligare utgifter å tilläggsstat II till riksstaten för budgetåret 1953/54, i vad propositionen avser staten för statens allmänna fastighetsfond.*

(4: e avd.)

I propositionen nr 150 (bilaga 11, s. 49—51) har Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över finansärenden för den 5 mars 1954, föreslagit riksdagen medgiva att till generalkonsul Gösta Oldenburg må på vissa i statsrådsprotokollet angivna villkor utlämnas ett räntefritt stående lån å 116 500 kronor att utgå från den å staten för statens allmänna fastighetsfond under beskickningsfastigheternas delfond upptagna delposten till Hyres- och arrendeutgifter m. m. för av fonden förhyrda lokaler och arrenderade markområden.

Anslagsposten till *Hyres- och arrendeutgifter m. m. för av fonden förhyrda lokaler och arrenderade markområden under beskickningsfastigheternas delfond* av statens allmänna fastighetsfond är för budgetåret 1953/54 uppförd med 1 485 000 kronor.

I skrivelse den 21 december 1953 har *sändebudet i Washington* meddelat, att bostadsfrågan för generalkonsuln i Chicago ännu icke kunnat genom statens försorg tillfredsställande lösas. Till följd av det i Chicago rådande läget på bostadsmarknaden vore det svårt att förvärva eller förhyra lämpliga bostäder annat än till högt uppskruvade priser. År 1951 kunde man dock anskaffa en i och för sig lämplig bostadslägenhet för generalkonsuln genom att innehavaren av posten, Gösta Oldenburg, med anlitan av upplånat kapital förvärvade 30 aktier i ett fastighetsbolag till ett pris av 22 500 dollar eller i svenskt mynt 116 500 kronor. Såsom säkerhet för det av Oldenburg upptagna lånet, som löper med 5 procent ränta, har i bank deponerats de förvärvade aktierna.

Företagna undersökningar har givit vid handen, att kostnader för förvärv av annan lämplig bostad för generalkonsuln i Chicago kan beräknas uppgå till 400 000 å 450 000 kronor. Med hänsyn härtill och då ett bibehållande tills vidare av den nuvarande lägenheten även ur andra synpunkter än ekonomiska torde vara den mest fördelaktiga lösningen av generalkonsulns bostadsfråga, föreslår sändebudet, att statsverket övertager det ekonomiska ansvaret för bostadslägenheten genom att inlösa förenämnda lån å 116 500 kronor. Härvid förutsättes, att de av Oldenburg numera in blanco transpor-

terade aktierna skall deponeras såsom säkerhet hos beskickningen i Washington. Sändebudet föreslår vidare, att Oldenburg beredes ersättning med 4 306 dollar, eller i svenskt mynt 22 305 kronor, utgörande kostnaderna för vissa vid tillträdet erforderliga reparationsarbeten. Härutöver äskas för vissa såsom nödvändiga ansedda iståndsättningsarbeten samt smärre reparationer inom lägenheten ett belopp av 6 482 dollar, eller i svenskt mynt 33 577 kronor. De sammanlagda utgifterna skulle alltså uppgå till (116 500 + 22 305 + 33 577 =) avrundat 172 000 kronor.

I skrivelse den 16 januari 1954 har *byggnadsstyrelsen* tillstyrkt, att statsverket inlöser det av Oldenburg i sammanhang med bostadsfrågans ordnande upptagna lånet. Enligt styrelsen bör ersättning för reparationskostnader samt kostnader för erforderliga iståndsättningsarbeten jämte smärre målningsarbeten kunna begränsas till 22 000 kronor respektive 28 500 kronor. Styrelsen har ansett ifrågavarande belopp, sammanlagt 167 000 kronor, böra bestridas från den å fastighetsfondens stat under beskickningsfastigheternas delfond upptagna delposten till Hyres- och arrendeutgifter m. m. för av fonden förhyrda lokaler och arrenderade markområden. Den årliga hyran har av byggnadsstyrelsen beräknats till 28 000 kronor.

*Departementschefen* erinrar om att förenämnda aktietransaktion skett efter samråd med sändebudet i Washington, varvid avsikten varit att aktierna sedermera skulle överföras på staten. Departementschefen anför vidare följande.

Vid den utredning angående förutsättningarna för en dylik överlåtelse, som verkställdes inom utrikesdepartementet, har det emellertid visat sig att av formella skäl en överföring av aktieinnehavet och därmed av bostadsrätten på svenska staten icke är möjlig. Jag anser mig därför förhindrad att tillstyrka att staten löser det av Oldenburg upptagna lånet. Med hänsyn till att kostnaderna för förvärv av en ny bostad, enligt vad som inhämtats, kan komma att uppgå till mellan 400 000 och 450 000 kronor och sålunda den av Oldenburg på privat väg anskaffade lägenheten ur ekonomisk synpunkt är den för närvarande mest lämpliga, synes staten på annat sätt böra medverka till att lägenheten tills vidare bibehålles såsom konsulsbostad och det ekonomiska ansvaret härför övertages av staten. Till det ändamålet förordar jag, att Oldenburg beredes möjlighet att inlösa det av honom upptagna banklånet genom att staten till honom utlämnar ett räntefritt stående lån. Det erforderliga beloppet, 116 500 kronor, synes lämpligast böra belasta den å staten för statens allmänna fastighetsfond under beskickningsfastigheternas delfond uppförda utgiftsposten till hyres- och arrendeutgifter m. m. Såsom villkor för erhållande av lånet bör gälla, att aktierna, vilka av Oldenburg numera är transporterade in blanco, deponeras såsom säkerhet. Försäljning av aktierna förutsättes skola ske vid lägligt tillfälle. Den inflytande köpeskillingen skall i sin helhet tillgodoföras den å staten för statens allmänna fastighetsfond upptagna inkomstposten Diverse inkomster: Beskickningsfastigheternas delfond, därvid statens fordran mot Oldenburg upphör.

Mot byggnadsstyrelsens beräkningar av kostnaderna för erforderliga iståndsättningsarbeten m. m. samt ersättning för redan vidtagna reparationsarbeten har jag ingen erinran. Även dessa kostnader torde få belasta förenämnda, förslagsvis betecknade utgiftspost å fastighetsfondens stat.

*Utskottet.* Kungl. Maj:ts förslag har icke givit utskottet anledning till erinran. Utskottet hemställer alltså,

att riksdagen må medgiva, att till generalkonsul Gösta Oldenburg må på i statsrådsprotokollet över finansärenden för den 5 mars 1954 angivna villkor utlämnas ett räntefritt stående lån å 116 500 kronor att utgå från den å staten för statens allmänna fastighetsfond under beskicksningsfastigheternas delfond upptagna delposten till Hyres- och arrendeutgifter m. m. för av fonden förhyrda lokaler och arrenderade markområden.

Stockholm den 27 april 1954.

På statsutskottets vägnar:

KARL WARD.

---

*Närvarande:* se under utlåtandet nr 101.