

Nr 30.

Utlåtande med anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av vissa kronoegendomar m. m., såvitt avser kronoegendomen Kolstad 1¹, 2¹ och 3¹ i Mjölby stad.

I en till riksdagen den 19 februari 1954 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 98, har Kungl. Maj:t under åberopande av propositionen bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag föreslagit riksdagen att, såvitt nu är i fråga, i enlighet med föredragande departementschefens framställning under punkten 4 i propositionen medge här nedan omförmälda försäljning.

Kungl. Maj:t har i förevarande ärende i överensstämmelse med vad domänstyrelsen hemställt i skrivelse den 31 december 1953 föreslagit, att av kronoegendomen förra hospitalshemmet 1 1/4 mantal Kolstad 1¹, 2¹ och 3¹ i Mjölby stad skall säljas *dels* huvudgårdslotten samt bostadslotten Källeberg om tillhopa 196,23 hektar till egendomens arrendator Gustaf Kolsbo för en köpeskillning av 209 200 kronor för huvudgårdslotten och 6 000 kronor för bostadslotten, *dels* ett område om 13,48 hektar till ägaren av grannfastigheten Ängstorpet, lantbrukaren Karl Pettersson. För försäljningarna har dessutom föreslagits vissa andra av domänstyrelsen närmare angivna villkor.

Beträffande egendomens beskaffenhet m. m. må här återges följande.

Jordbruket å den 5 km från Mjölby centrum belägna egendomen är medelgott för orten.

Ladugård, stall, loge och svinhus saknas, sedan dessa hus jämte egendomens maskinhall nedbrunnit i september 1951. Boningshuset och arbetarbostäderna behöver ombyggas. Å bostadslägenheten Källeberg ligger en arbetarbostad till huvudgården.

Taxeringsvärdet är 309 400 kronor, varav 197 400 kronor jordbruksvärde för huvudgården.

De tre till försäljning föreslagna lotterna har utmärkts å en av distriktslantmätaren Ernst G. Petrelius år 1927 upprättad karta, varvid huvudgårdslotten betecknats litt. A, bostadslotten Källeberg litt. B samt tilläggsmarken litt. C.

Huvudgårdslotten och bostadslotten innehåller tillhopa (195,88 + 0,35 =) 196,23 hektar, varav 72,86 hektar åker och tomt, 47,80 hektar ängs- och betesmark, 70,45 hektar skogsmark samt 5,12 hektar avrösningsjord och impediment. Skogsmarkens virkesförråd uppgår till 6 700 m³sk eller 95 m³sk per hektar. 1 500 m³sk av virkesförrådet tillhör åldersgrupp V. Den ideala medelboniteten beräknas till 5,5.

Området om 13,48 hektar innehåller 2,31 hektar åker och tomt, 4,10 hektar ängs- och betesmark samt 7,07 hektar avrösningsjord och impedi-

ment. Skogsmarkens virkesförråd uppgår till 338 m³sk. 198 m³sk av virkesförrådet tillhör åldersgrupp V eller äldre åldersgrupper. Den ideala medelboniteten beräknas till 3,8.

I kronans ägo kvarblir 75,38 hektar, varav 0,93 hektar disponeras av Mjölby stad som skolhustomt.

Huvudgårdsslotten om 195,88 hektar och bostadsslotten om 0,35 hektar har saluvärderats till 209 200 resp. 6 000 kronor. Av det förstnämnda saluvärdet belöper 88 000 kronor å skogsmarken och skogen. Området om 13,48 hektar har uppskattats till 13 530 kronor, varav 4 000 kronor skogsvärde.

De i ärendet hörda myndigheterna har liksom *departementschefen* tillstyrkt försäljningsförslaget.

Utskottet. Det av Kungl. Maj:t framlagda förslaget till egendomens disposition föranleder ingen erinran från utskottets sida. Utskottet hemställer alltså,

att riksdagen må medge, att av kronoegendomen Kolstad 1¹, 2¹ och 3¹ i Mjölby stad må, efter genomförd jorddelning, säljas *dels* huvudgårdsslotten och bostadsslotten om respektive 195,88 och 0,35 hektar till egendomens arrendator Gustaf Kolsbo för en köpeskilling av 209 200 kronor för huvudgårdsslotten och 6 000 kronor för bostadsslotten, *dels ock* ett område om 13,48 hektar till Karl Pettersson för en köpeskilling av 13 530 kronor, allt på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

Stockholm den 6 maj 1954.

På jordbruksutskottets vägnar:

L. TJÄLLGREN.

Vid detta ärendes slutbehandling har närvarit:

från f ö r s t a kammaren: herrar Tjällgren, Anderberg*, Lage Svedberg*, Näslund, Jon Jonsson, Bertil Andersson, Sundberg, Eskilsson, Nord och Sigfrid Larsson*; samt

från a n d r a kammaren: herrar Gustafson i Dädesjö, Haeggblom, Jonsson i Strömsund och Pettersson i Dahl, Ekdahl*, Utbult*, Mårtensson, Arwe-son, Jönsson i Gärds Köpinge och Stenberg.

* Ej närvarande vid justeringen.