

Nr 57.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av vissa fastigheter; given Stockholms slott den 13 februari 1953.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF ADOLF

Sven Andersson.

Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 13 februari 1953.

Närvarande:

Ministern för utrikes ärendena UNDÉN, statsråden SKÖLD, TORSTEN NILSSON, STRÄNG, ERICSSON, ANDERSSON, LINGMAN, HAMMARSKJÖLD, NORUP, HEDLUND, PERSSON, LINDELL, NORDENSTAM.

Efter gemensam beredning med chefen för finansdepartementet anmäler chefen för kommunikationsdepartementet, statsrådet Andersson, frågor om försäljning av vissa fastigheter och anför därvid följande.

Med bifall till Kungl. Maj:ts därom i proposition 1952:157 framlagda förslag har riksdagen i skrivelse 1952:186 bemyndigat Kungl. Maj:t, bland annat, att under budgetåret 1952/53 utan riksdagens samtycke i varje särskilt fall besluta om försäljning av kronan tillhörig fast egendom, såframt taxeringsvärdet eller det vid särskild uppskattning utrönta saluvärdet å egendomen uppgår till högst 50 000 kronor.

Telegrafstyrelsen, järnvägsstyrelsen och vattenfallsstyrelsen har anmält fem särskilda försäljningsärenden, i vilka värdet av den till överlåtelse föreslagna egendomen överstiger 50 000 kronor. I dessa fall erfordras alltså riksdagens medgivande till försäljningarna.

Telegrafverket.

1:o.

Med skrivelse den 28 oktober 1952 har *telegrafstyrelsen* till Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett den 21 och 23 juli 1952 dagtecknat köpekontrakt, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande — för en köpeskilling av 75 000 kronor till Nils-Gösta Rosenquist och Kurt Rosenquist överlätit tomten nr 2 inom kvarteret Lejonet i Simrishamn.

Kontraktet torde som bilaga (*Bilaga 1*) få fogas till dagens statsrådsprotokoll.

Telegrafstyrelsen meddelar, att styrelsen år 1945 förvärvade den bebyggda tomten nr 2 i kvarteret Lejonet i Simrishamn för en köpeskilling av 70 000 kronor. Avsikten var att å tomten uppföra en nybyggnad för en planerad automatisk telefonstation. Den nuvarande manuella telefonstationen, vilken är inrymd i en telegrafverket tillhörig, intilliggande fastighet, skulle i fortsättningen utnyttjas som telegrafkommissariens expedition och för andra administrativa ändamål. Vid fortsatta undersökningar har det emellertid framkommit, att telegrafverkets framtida lokalbehov i Simrishamn erhåller en bättre lösning, om en nybyggnad för samtliga utrymmesbehov uppföres. Dessutom har generalpoststyrelsen meddelat, att nuvarande förhyrda postkontorslokal i staden beräknas bli helt otillräcklig under de närmaste åren, varför styrelsen anhållit att i telegrafverkets blivande nybyggnad i Simrishamn även måtte inrymmas lokaler för postverkets räkning. En byggnad, som tillgodoser dessa önskemål, kan dock icke lämpligen uppföras på det tidigare förvärvade området. Telegrafverket har därför av Simrishamns stad inköpt en tomt inom kvarteret Kocken, vilken enligt telegrafstyrelsens bedömning med hänsyn till läget i staden och även i övrigt är synnerligen lämplig för ifrågavarande ändamål.

Tomten nr 2 i kvarteret Lejonet är således icke längre erforderlig för telegrafverket. Sedan byggnadsstyrelsen vid förfrågan meddelat, att fastigheten icke kan utnyttjas för annat statligt ändamål, har köpeanbud i vanlig ordning infordrats. Det högsta inkomna anbudet har lämnats av förutnämnda köpare. Bostadsstyrelsen har i sitt yttrande över köpeskillingsens skälighet åsatt fastigheten ett värde av 75 000 kronor.

Departementschefen. Jag biträder telegrafstyrelsens förslag och hemställer att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att den telegrafverket tillhöriga fastigheten, tomten nr 2 i kvarteret Lejonet i Simrishamn, må försäljas på de villkor, som angives i det vid statsrådsprotokollet fogade köpekontraktet.

Statens järnvägar.

2:o.

Med skrivelse den 29 januari 1953 har *järnvägsstyrelsen* till Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett den 22 december 1952 och den 29 januari 1953 ingånget köpeavtal, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande — för en köpeskillning av 75 000 kronor till direktören Rune Nordemalm, Örebro, överlätit viss del av stadsägan nr 1070 i staden med därå befintliga byggnader. Området har utmärkts på en till skrivelsen fogad kartsnitt.

Avtalet torde som bilaga (*Bilaga 2*) få fogas till dagens statsrådsprotokoll.

Järnvägsstyrelsen meddelar, att den av försäljningen berörda delen av stadsägan omfattar ca 1 675 kvm. Taxeringsvärdet utgör 60 000 kronor, varav 25 000 kronor markvärde och återstoden byggnadsvärde. Statens järnvägar tillhöriga byggnader å området består av ett bostadshus och en magasinsbyggnad. Bostadshuset är en tvåvånings tegelbyggnad, vilken inrymmer å nedre våningen kontors- och butikslokaler jämte en bostadslägenhet om 2 rum och kök samt å övre våningen två bostadslägenheter om 3 resp. 2 rum och kök. Ritningar i plan och fasad över bostadshuset är bifogade styrelsens skrivelse. Magasinsbyggnaden är uppförd av tegel, fasadputsad och utan mellanväggar.

Efter avdrag av kostnader för renhållning, skatter, uppvärmning och underhåll beräknas området med byggnader ge en nettoinkomst av ca 1 575 kronor per år.

Köparen, som förhyrt området sedan år 1918, är ägare till därå befintliga övriga byggnader och har utfört och bekostat ombyggnad av bostadshusets bottenvåning till butiks- och kontorslokaler.

Byggnadsstyrelsen har på förfrågan meddelat, att området och byggnaderna icke kan utnyttjas för annat statligt ändamål, och motsätter sig därför icke den ifrågasatta försäljningen.

Försäljningen har föregåtts av förhandlingar med Örebro stads drätselkammare. Området är nämligen enligt fastställd stadsplan avsett att tagas i bruk för allmänt ändamål. Drätselkammaren har därför med

Nordemalm ingått ett den 9 maj 1952 dagtecknat köpekontrakt enligt vilket Nordemalm, under förutsättning att nu ifrågavarande försäljning kommer till stånd och när så påkallas för genomförande av nu gällande eller framdeles fastställd stadsplan, i sin tur överlåter området till staden för en köpeskillning av 50 000 kronor att gäldas vid tillträdet. Inträffar tillträdesdagen före den 31 december 1963 skall köpeskillningen dock höjas med 625 kronor för varje kvartal, som återstår till nämnda datum.

Departementschefen. Jag har icke något att erinra mot järnvägsstyrelsens förslag och hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva

att viss del av stadsägen nr 1070 i Örebro med därå befintliga, statens järnvägar tillhöriga byggnader må försäljas på de villkor, som angives i det vid statsrådsprotokollet fogade köpeavtalet.

Statens vattenfallsverk.

3:o.

Med skrivelse den 24 januari 1953 har *vattenfallsstyrelsen* till Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett den 5 och 24 januari 1953 ingånget köpekontrakt, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande — för en köpeskillning av 75 000 kronor till arrendatorn Johan Skoog överlåtit fastigheterna $\frac{8}{25}$ mantal Ön med Femtungen 1², $\frac{13}{50}$ mantal Ön med Femtungen 1³ samt $\frac{11}{32}$ mantal Ön med Femtungen 1⁴ i Västra Tunhems socken, Älvsborgs län.

Kontraktet torde som bilaga (*Bilaga 3*) få fogas till dagens statsrådsprotokoll.

Vattenfallsstyrelsen meddelar, att samtliga tre fastigheter är utarrenderade till köparen och brukas som en egendom. Sammanlagda arealen utgör 80,4 hektar, varav 33,0 åker, 0,8 tomt och trädgård, 20,0 äng samt 26,6 hektar övrig mark.

Fastigheten 1⁴ överfördes år 1918 från domänstyrelsens till vattenfallsstyrelsens förvaltning och fastigheterna 1² och 1³ inköptes av vattenfallsstyrelsen åren 1945 och 1947 för undvikande av skadeersättningar vid höga vattenstånd i Stallbackaån. Egendomens sammanlagda bokföringsvärde utgör 68 188 kronor och taxeringsvärdet 68 400 kronor.

Den avtalade köpeskillningen utgör det uppskattade värdet av egendomen, varvid hänsyn tagits till att köparen i kontraktet fränsäger sig varje anspråk på ersättning för skada, förlust eller intrång, som kan uppstå genom de förändringar i vattenståndet i Stallbackaån som styrelsen enligt tillstånd äger vidtaga. Kontraktet är slutet under förutsättning, att köparen erhåller i lag föreskrivet tillstånd till förvärvet.

Departementschefen. Jag tillstyrker ifrågavarande försäljning och hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva

att fastigheterna $\frac{8}{25}$ mantal Ön med Femtungen 1², $\frac{13}{50}$ mantal Ön med Femtungen 1³ och $\frac{11}{32}$ mantal Ön med Femtungen 1⁴ i Västra Tunhems socken, Älvsborgs län, må försäljas på de villkor, som angives i det vid statsrådsprotokollet fogade köpekontraktet.

4:o.

Med skrivelse den 24 januari 1953 har *vattenfallsstyrelsen* till Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett den 9 och 24 januari 1953 dagtecknat köpeavtal, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande — för en köpeskilling av 185 000 kronor till Säffle stad överlätit stadsägorna nr 128 och 129 samt viss del av stadsägan nr 137 + 138 i staden.

Avtalet torde som bilaga (*Bilaga 4*) få fogas till dagens statsrådsprotokoll.

Vattenfallsstyrelsen meddelar, att försäljningen omfattar den byggnad, som tidigare utgjort bostad för Säffle kanalbolags kanaldirektör, jämte tillhörande park. Kanalens administration är numera förlagd till Trollhättan, varför byggnaden ej längre behövs vid kanalverket. Då underhållet av såväl byggnaden som parken är betungande, har styrelsen funnit det ändamålsenligt att försälja desamma. Det av Säffle stad erbjudna priset har antagits som skäligt. Från försäljningen har undantagits sådana områden av parken, som erfordras för kanalens drift och framtida utvidgning.

Departementschefen. Jag biträder vattenfallsstyrelsens förslag och hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva

att stadsägorna nr 128 och 129 och viss del av stadsägan nr 137 + 138 i Säffle stad må försäljas på de villkor, som angives i det vid statsrådsprotokollet fogade köpeavtalet.

5:o.

I skrivelse den 2 februari 1953 har *vattenfallsstyrelsen* överlämnat ett den 8 december 1952 och den 2 februari 1953 ingånget köpekontrakt, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande — för en köpeskilling av 56 000 kronor till Älvsborgs norra seminförening, ekonomisk förening, Trollhättan, överlätit viss del av stadsägan nr 626 i Trollhättans stad. Områdets belägenhet framgår av en till skrivelsen fogad karta.

Kontraktet torde som bilaga (*Bilaga 5*) få fogas till dagens statsrådsprotokoll.

Vattenfallsstyrelsen meddelar, att det till försäljning föreslagna området, för vilket vattenfallsverket icke mera har någon användning, utgör en del av en år 1907 förvärvad egendom. Det bokförda värdet av den del av fastigheten, som icke tagits i anspråk för Trollhätte kraftverk och som nu föreslås till försäljning, utgör 49 200 kronor och taxeringsvärdet 33 800 kronor. Området omfattar 24,74 hektar och utgör fastighetens egentliga jordbruksdel, inklusive åbyggnader. Fördelningen i hektar på olika ägoslag är följande: åker 9,94, äng och betesmark 2,23, skogsmark 3,40, tomtmark 0,42 samt berg och impediment 8,75 hektar.

Den avtalade köpeskillingen, motsvarande 23 öre per kvadratmeter, utgör områdets uppskattade värde, inklusive nuvärdet av beräknat framtida tomtvärde.

Departementschefen. Jag har ingenting att erinra mot den av vattenfallsstyrelsen föreslagna försäljningen och hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att viss del av stadsägan nr 626 i Trollhättans stad må försälas på de villkor som angives i det vid statsrådsprotokollet fogade köpekontraktet.

Till vad föredragande departementschefen under punkterna 1:o—5:o hemställt, däri statsrådets övriga ledamöter instämmer, behagar Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse, bilaga till detta protokoll utvisar, skall avlåtas till riksdagen.

Ur protokollet:

Gösta Kahm.

Bilaga 1.

Köpekontrakt.

Kungl. Telegrafstyrelsen, här nedan kallad säljaren, försäljer härmed under förutsättning av Kungl. Maj:ts medgivande, till undertecknade Nils-Gösta Rosenquist och Kurt Rosenquist, här nedan kallade köparen, den telegrafverket tillhöriga tomten nr 2 inom kvarteret Lejonet i Simrishamns stad för en köpeskillning av sjuttiofemtusen (75 000) kronor samt på följande villkor i övrigt:

§ 1.

Fastigheten säljes i befintligt skick och tillträdes den 1 i månaden näst efter den då Kungl. Maj:ts medgivande till försäljningen erhållits.

§ 2.

Köpeskillingen gäldas sålunda, att köparen å tillträdesdagen

A) betalar kontant	45 000
B) till säljaren lämnar revers å kronor 30 000, löpande med 4 $\frac{1}{2}$ % årlig ränta från samma dag tills betalning sker att erläggas halvårsvis i efterskott. Beloppet å kronor 30 000 skall amorteras under loppet av fem år med kronor 6 000 per år, att erläggas halvårsvis med kronor 3 000. Såsom säkerhet för den sålunda inestående delen av köpeskillingen får säljaren på köparens bekostnad söka och erhålla inteckning i den försålda fastigheten, uppgående till hela reversbeloppet och gällande med förmånsrätt näst efter i fastigheten fastställda inteckningar å tillhopa kronor 35 000. Såsom ytterligare säkerhet för ovannämnda lån å kronor 30 000 förbinder sig köparen att ställa av säljaren godkänd borgen	30 000
	Summa kr. 75 000

§ 3.

Köparen ansvarar för att fastigheten blir brandförsäkrad till ett belopp av minst kronor 65 000 och förbinder sig att å tillträdesdagen till säljaren överlämna bevis härom.

§ 4.

Alla på fastigheten från och med tillträdesdagen belöpande skatter, onera och övriga utgifter skola gäldas av köparen, vilken äger åtnjuta från och med samma dag belöpande avkastning av fastigheten.

§ 5.

Lagfartskostnaden för detta köp betalas av köparen.

§ 6.

Å tillträdesdagen skall säljaren till köparen överlämna gravationsbevis och för lagfarts erhållande nödiga handlingar.

§ 7.

Detta köpekontrakt, behörigen kvitterat, skall gälla såsom köpebrev till bekräftelse på köpeavtalets bestånd.

Av detta kontrakt äro två lika lydande exemplar upprättade och utväxlade.

Stockholm den 23 juli 1952

Simrishamn den 21 juli 1952.

Kungl. Telegrafstyrelsen

Nils-Gösta Rosenquist

Harald Billström

Kurt Rosenquist

O. Gustáv

/Einar Bergh

Bevittnas:

Bevittnas:

G. Lindström H. Carlberg

Elin Mårtensson J. Thingström

Köpeavtal.

Under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande är mellan Kungl. Järnvägsstyrelsen och Direktör Rune Nordemalm, Skolgatan 12, Örebro, följande avtal träffat.

Styrelsen upplåter och försäljer härigenom till Rune Nordemalm det område om c:a 1675 m², som angivits med blå färg å närslutna kartskiss, märkt statens järnvägar, baningenjörsexpeditionen, Örebro 30. 4. 52, IV—60—138. I försäljningen ingå alla å området befintliga, statens järnvägar tillhöriga byggnader.

Området utgör del av den under järnvägsstyrelsens förvaltning stående stadsägan nr 1070 i Örebro stad och ingår i den del av samma stadsäga, varå svenska staten erhållit lagfart vid Stockholms rådhusrätt den 3 juli 1911.

Försäljningen sker under följande villkor:

1. Köpeskillingen utgörs i ett för allt sjuttiofemtusen (75 000) kronor, och skall inom två månader efter det Kungl. Maj:ts godkännande erhållits inbetalas till postgirokonto 4971 efter av statens järnvägar utställd räkning. Säljaren utfärdar köpebrev efter erhållen likvid.

2. Tillträdet äger rum vid närmaste månadsskifte efter det köpeskillingen erlagts.

3. Köparen åtager sig alla rättigheter och skyldigheter gentemot de i fastigheten inneboende hyresgästerna.

4. Skatter och onera, som belöpa å tiden efter tillträdesdagen, gäldas av köparen.

5. Den försålda egendomen överlåtes i det skick, vari densamma befinner sig å tillträdesdagen.

6. Köparen skall omedelbart efter det Kungl. Maj:ts medgivande till försäljningen erhållits föranstalta om avstyckning av det försålda området, samt sedermera, sedan avstyckningen fastställts, till statens järnvägar och utan kostnad för dessa, överlämna 2 ex. karta och handlingar rörande avstyckningen.

7. Alla kostnader för lagfart å detta fång, däri inräknat mättningskostnader, skola gäldas av köparen.

8. Del av det magasin, som å skissen betecknats med VII samt del av den kontorslokal, som är sammanbyggd med hus 14 B, äro belägna utanför det till försäljning ifrågasatta området. Ifrågavarande byggnadsdelar få

kvarbliva å järnvägsområdet enligt överenskommelse, som därom skall träffas, allt intill dess övriga byggnadsdelar måste rivas för Köpinghultsgatans framdragande i nya läget.

9. Om och när säljaren så påfordrar skall köparen hålla av baningenjören godkänd enkel hägnad i gränsen mot statens järnvägars område.

Stockholm den 29 januari 1953.

Kungl. Järnvägsstyrelsen

Erik Upmark

H. Sandström.

Örebro den 22 december 1952.

Rune Nordemalm

Köpare.

På en gång närvarande vittnen:

Maj Britt Åkertind. Ingegerd Larsson.

Bilaga 3.

Köpekontrakt.

Kungl. Vattenfallsstyrelsen, å Kungl. Maj:ts och Kronans vägnar, här nedan kallad Styrelsen, överlåter och försäljer härmed till arrendator Johan Skoog, nedan kallad Köparen, fastigheterna 8/25 mantal Ön med Femtungen 1², 13/50 mantal Ön med Femtungen 1³ och 11/32 mantal Ön med Femtungen 1⁴ i Västra Tunhems socken.

I försäljningen ingå samtliga på fastigheterna befintliga byggnader med undantag av en på Ön med Femtungen 1⁴ belägen hölada, som icke tillhör Styrelsen.

Försäljningen sker på följande villkor.

§ 1.

Köpeskillingen för de tre försålda fastigheterna utgör tillhopa sjuttiofemtusen (75 000) kronor och betalas kontant, så snart Kungl. Maj:t godkänt försäljningen, varvid tillträde sker.

§ 2.

Fastigheterna försäljas i befintligt skick och fria från penninginteckningar.

Parterna äro ense därom, att avträdessyn icke skall hållas beträffande Köparens nuvarande arrende av de försålda fastigheterna, och avstå från varje krav på ersättning för de eventuella förändringar i fastigheternas skick, som kunna hava uppkommit under arrendetiden.

§ 3.

Köparen och blivande ägare av de försålda fastigheterna äro gent emot Vattenfallsstyrelsen skyldiga att tåla all skada, förlust eller intrång, som kan uppstå genom förändringar i vattenståndet i Stallbackaån enligt de tillstånd, som lämnats till åtgärder, berörande vattenståndet i ån.

Sagda inskränkning i rätten att förfoga över de försålda fastigheterna skall gälla såsom å respektive fastigheter lagda besvär och last till förmån för stadsägan nr 630 + 645 + 646 + 647 + 691 + 695 + 696 + 697 + 698 + 699 + 1171 + 1172 i Trollhättans stad, och äger Styrelsen att till säkerhet för deras bestånd utan Köparens vidare hörande erhålla servitutsinteckning i fastigheterna med bästa förmånsrätt.

Innan sagda servitutsinteckning meddelats, är Köparen skyldig att vid försäljning av fastigheterna eller någon del därav tillförbinda nya ägare att tåla ifrågavarande servitut.

§ 4.

Köparen betalar ensam kostnaderna för lagfart, ävensom alla skatter och onera, som förfalla till betalning från och med tillträdesdagen.

Sedan Köparen erhållit vederbörligt tillstånd till förvärvet, ombesörjer Styrelsen för Köparens räkning ansökan om lagfart, åliggande det Köparen att i förskott på kostnaderna härför vid detta kontrakts undertecknande erlägga ett belopp av niohundra (900) kronor.

Intill dess lagfart blivit beviljad, bekommer Köparen endast avskrift av kontraktet.

§ 5.

Detta köpekontrakt är för parterna bindande endast under förutsättning *dels* att detsamma godkännes av Kungl. Maj:t, *dels* att Köparen erhåller i lag föreskrivet tillstånd till förvärvet, vilket av Köparen omedelbart skall sökas.

Härav äro två lika lydande exemplar upprättade.

Trollhättan den 5 januari 1953.

Stockholm den 24 januari 1953.

Johan Skoog.

Kungl. Vattenfallsstyrelsen

Gösta Nilsson.

/ Karl Tjulander.

Bevittnas:

G. Hogstrand.

Sixten Johansson.

Bilaga 4.

Köpeavtal.

Mellan Kungl. Vattenfallsstyrelsen, här nedan kallad Styrelsen, för Kungl. Maj:tt och Kronan, å ena, samt Säffle stad, här nedan kallad Staden, å andra sidan, har angående försäljning av den s. k. direktörsvillan i Säffle med omgivande park träffats följande

Avtal.

§ 1.

Styrelsen försäljer till Staden det å bifogade karta med röda begränsningslinjer markerade området i Säffle. Området utgör ca 22 300 m² park och bostadsområde samt ca 1 400 m² gatumark. I köpet ingår därjämte den å området befintliga s. k. direktörsvillan samt tvätthusbyggnaden.

§ 2.

Köpesumman utgör etthundraåttiofemtusen (185 000) kronor, som erlägges till Trollhätte kanalverks kassa i Trollhättan dagen före tillträdesdagen.

§ 3.

Styrelsen medgives rätt att hyresfritt (exkl. bränslekostnader) i direktörsvillan disponera dels två rum i södra flygeln för kontorsändamål och dels två rum och kök i norra delen för bostad åt en slussvakt, till dess andra utrymmen för dessa ändamål kunna beredas i andra av Kronan ägda fastigheter eller i högst fem år räknat från tillträdesdagen för detta köp, med skyldighet dock för Styrelsen att avstå lägenheten i norra delen av direktörsvillan, i den mån annan godtagbar familjebostad om högst två rum och kök av Staden ställes till Styrelsens förfogande för en slussvakt.

§ 4.

Så länge den sydväst om direktörsvillan belägna byggnaden användes som bostäder för hos Styrelsen anställda slussvakter, skola dessa äga rätt att för trädgårdsändamål nyttja de trädgårdsland inom det försälda området, som nu användes för detta ändamål av vaktpersonalen (område a å kartan) och förbinder sig Styrelsen gentemot Staden att övervaka att trädgårdslanden hållas i vårdat skick. Vidare skall samma vaktpersonal äga rätt att begagna en å försäljningsområdet befintlig matkällare, intill dess Staden å Styrelsens mark utan kostnad för Styrelsen anordnar godtagbar källare.

§ 5.

Styrelsen medgives rätt att utan underhållsskyldighet använda inom parkområdet befintliga vägar för nödig gång- och körtrafik till de i direktörsvillan inrymda bostads- och kontorslokalerna, ävensom till den s. k. kanalvillan från Kungsgatan, dock att Staden i samband med ombyggnad av kanalen skall vara skyldig att, enligt överenskommelse, som då kan träffas, ställa mark inom parkområdet till förfogande för erforderliga transporter.

§ 6.

Staden skall utan ersättning tåla, att den mot kanalen vettande verandan å direktörsvillan vid en ombyggnad av kanalen eventuellt måste rivras, varjämte Staden eller hyresgästerna i direktörsvillan eller i de å det försålda området uppförda byggnader skola utan ersättning tåla det obehag i form av buller, skakningar etc., som kan uppstå vid ombyggnaden.

§ 7.

Styrelsen förbinder sig att icke utan Stadens medgivande upplåta den norr om direktörsvillan belägna jordkällaren såsom lagerlokal eller för annat likartat ändamål.

§ 8.

Staden förbinder sig att utan ersättning tåla det intrång, som kan uppstå därigenom att Styrelsen ur försvarssynpunkt eller för utförande av kanalarbeten inhägnar kanalområdet, men förbinder sig Styrelsen att om möjligt uppföra stängsel så att tillträde till den till direktörsvillan hörande uthusbyggnaden icke förhindras eller försvåras.

§ 9.

Staden förbinder sig att vid försäljning av någon del av det till Staden genom detta avtal försålda området i köpeavtal intaga sådana bestämmelser, att de Styrelsen enligt detta avtal tillförsäkrade rättigheterna bliva för framtiden bindande för ägare av område som Staden försäljer.

§ 10.

Styrelsen förbinder sig att, därest Styrelsen skulle komma att försälja markområde, beläget mellan kanalen och det till Staden genom detta avtal försålda området, till Staden hembjuda sådant markområde. Kan överenskommelse om köpeskillingen för markområdet icke träffas, skall frågan om denna hänskjutas till Kungl. Maj:ts avgörande.

§ 11.

Staden tillförsäkras nyttjanderätt för friluftssändamål till det med b å bilagda karta angivna området i den mån det kan ske med hänsyn till

Styrelsens behov att avstänga området enligt § 8 här ovan eller behov att använda området för trafik- och kanalarbeten. Å området får dock icke utan Styrelsens medgivande uppföras byggnad.

§ 12.

Tillträdesdagen för detta köp är den 1 juli 1953.

Av detta köpeavtal, som gäller endast under förutsättning av Kungl. Maj:ts och Säffle stadsfullmäktiges godkännande, äro tvenne exemplar underskrivna och utväxlade.

Säffle den 9 januari 1953.

Stockholm den 24 januari 1953.

Säffle drätselkammare

Kungl. Vattenfallsstyrelsen

Oscar Carlsson.

Gösta Nilsson.

A. Johansson.

/ Karl Tjulander.

Herrar Oscar Carlssons och A. Johanssons egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Einar Bergwall. Märta Bergström.

Köpekontrakt.

Kungl. Vattenfallsstyrelsen å Kungl. Maj:ts och Kronans vägnar, nedan kallad Styrelsen, överlåter och försäljer till Älvsborgs norra seminiförening ek. för., Trollhättan, med full äganderätt den del av stadsägan nr 626 i Trollhättans stad (egendomen Hälltorp), som på bifogade karta markerats med röda gränslinjer, innehållande en areal av omkring 24,7 hektar.

I försäljningen ingå samtliga på området belägna byggnader med undantag för de över detsamma framdragna elektriska kraftledningarna.

I övrigt sker försäljningen på följande villkor.

§ 1.

Köpeskillingen för det enligt detta köpekontrakt försålda området är femtiosex tusen (56 000) kronor och betalas kontant, så snart Kungl. Maj:t godkänt försäljningen, varvid tillträde sker, dock tidigast den 14 mars 1953.

§ 2.

Det försålda området skall avskiljas genom avstyckning, varvid gränslinjen mot öster skall i huvudsak utgöras av den på bilagskartan angivna bäckens mittlinje i dess nuvarande läge på marken.

§ 3.

Området försäljes fritt från penninginteckningar.

§ 4.

Köparen övertager vid tillträdet Styrelsens skyldigheter och rättigheter på grund av ett med Aktiebolaget Iföverken den 10 och 13 juli 1944 träffat nyttjanderättsavtal jämte tillägg därtill av den 4 februari 1948 rörande brytning av fältspat och kvarts m. m.

§ 5.

De områden, som på bifogade karta markerats med gul färg, få icke bebyggas; dock äger Styrelsen rätt att inom dessa områden utan ersättning dels för all framtid bibehålla nu befintliga elektriska kraftledningar, dels framdraga och för all framtid bibehålla nya sådana ledningar. Styrelsen skall äga tillträde till områdena för tillsyn samt reparation och underhåll av Styrelsens kraftledningar, ävensom äga rätt att borttaga för ledningarnas säkerhet farliga träd.

§ 6.

De inskränkningar i rätten att förfoga över det försålda området, som oförmålats i § 5 här ovan, skola gälla såsom å området lagda besvär och last till förmån för stadsågan nr 630 + etc. i Trollhättans stad, och åger Styrelsen att till säkerhet för deras bestånd utan köparens vidare hörande erhålla servitutsinteckning i området med bästa förmånsrätt.

§ 7.

Köparen betalar ensam alla kostnader för avstyckning samt för erhållande av lagfart, ävensom skatter och onera för området, så snart detsamma blivit särskilt för sig taxerat.

§ 8.

Detta avtal är för parterna bindande endast under förutsättning att detsamma godkännes av Kungl. Maj:t.

Härav äro två lika lydande exemplar upprättade och utväxlade.

Trollhättan den 8 december 1952.
Älvsborgs norra seminiförening ek.för.

Gottfrid Ståhlmalin.
Sture Anderson.

Stockholm den 2 februari 1953.

Kungl. Vattenfallsstyrelsen
Gösta Nilsson.
/ Karl Tjulander.

Bevittnas:

Greta Swanström.

G. Hogstrand.