

## Nr 50.

*Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av vissa kronoegendomar m. m.; given Stockholms slott den 30 januari 1953.*

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen under punkterna 1:o—8:o hemställt.

## GUSTAF ADOLF.

*Sam. B. Norup.*

---

*Utdrag av protokollet över jordbruksärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 30 januari 1953.*

### Närvarande:

Statsministern ERLANDER, ministern för utrikes ärendena UNDÉN, statsråden SKÖLD, ZETTERBERG, TORSTEN NILSSON, STRÄNG, ERICSSON, ANDERSSON, LINGMAN, HAMMARSKJÖLD, NORUP, HEDLUND, PERSSON, HJALMAR NILSON, LINDELL, NORDENSTAM.

Chefen för jordbruksdepartementet, statsrådet Norup, anmäler vissa ärenden angående försäljning av kronoegendomar m. m., vilka ärenden synts böra föranleda framställning till riksdagen, samt anför följande.

1:o.

Flaken 1<sup>1</sup>, 1<sup>4</sup> och 1<sup>8</sup> i Blekinge län.

Lantbruksnämnden i Blekinge län (skr. 31/10 1952) anhåller om bemyndigande att till hushållningsällskapet i länet sälja fastigheterna Flaken 1<sup>1</sup>, 1<sup>4</sup> och 1<sup>8</sup> i Rödeby socken. I framställningen anföres inledningsvis följande.

1 Bihang till riksdagens protokoll 1953. 1 saml. Nr 50.

Den 2 mars 1951 förordnade Kungl. Maj:t, att den fasta egendom, som förvärvats för torrläggning och kolonisation i samband med reglering av Lyckebyån, skulle upptagas till redovisning å jordfonden. I anledning härav skulle fonden uppskrivas med 278 000 kronor. Från fonden skulle för fastigheterna Flaken 1<sup>1</sup> och 1<sup>4</sup> utgå ersättning med 52 000 kronor att gottskrivas posten Övriga kapitalmedel å investeringsstaten för statens domäners fond. De båda fastigheterna skulle därmed uteslutas från redovisning å sistnämnda fond.

Bland de fastigheter, som genom Kungl. Maj:ts förordnande överfördes till jordfonden, var även Flaken 1<sup>8</sup>, som inköpts av Lyckebyåutredningen år 1937 i samband med Lyckebyåområdets torrläggning och kolonisation. Utredningen sökte samma år förvärva jämväl fastigheterna Flaken 1<sup>1</sup> och 1<sup>4</sup>, som tillsammans med Flaken 1<sup>8</sup> utgjorde en brukningsenhet. Utredningen fann nämligen, att denna egendom utgjorde en lämplig demonstrations- och undervisningsgård, i första hand beträffande de planerade diknings- och nyodlingsarbetena inom Lyckebyåområdet men även i fråga om jordbruksdriftens planläggning och utformning å de genom torrläggningen nyvunna markerna. Utredningen lyckades dock ej inköpa Flaken 1<sup>1</sup> och 1<sup>4</sup> förrän år 1944, då dessa fastigheter kom att redovisas å domänfonden men förvaltas av utredningen. Vid denna tidpunkt hade diknings- och nyodlingsarbetena inom Lyckebyåområdet framskridit ganska långt. Då därjämte uppgrävningen av de egendomen berörande kanalerna av skilda anledningar försenades och till följd därav även nyodlingsarbetena, kunde det första syftet med förvärvet, nämligen undervisning samt demonstration av diknings- och nyodlingsarbetena, ej realiserats.

Rörande fastighetens beskaffenhet m. m. inhämtas följande av lantbruksnämndens framställning samt vad övrigt i ärendet förekommit.

Egendomen har en synnerligen god arrondering. Den utgöres av en triangel, som i nordost begränsas av en i stort sett rak linje mot Kalmar län. I väster begränsas den av den nygrävda 20 meter breda Lyckebyån och i sydost av en i stort sett rak linje mot det angränsande hemmanet Bjurabygget. Egendomens totalareal uppgår till 220 hektar, varav 6 hektar utgöres av åker. Åkerjorden är för närvarande utarrenderad till en jordbrukare i närheten. Ytterligare 3 å 4 hektar kan uppodlas till åker. För betesvall lämplig mark finnes i erforderlig omfattning. Återstoden av arealen består av skogsmark. Skogstillgången i orten är riklig, varför egendomens skogsmark icke behövs för komplettering av angränsande fastigheter med skog.

Å egendomen finnes ett 17 meter långt och 9 meter brett bostadshus i två våningar i liggtimmer, panelat och försedd med tegeltak. Husets stomme är relativt god, men byggnaden är icke i något avseende moderniserad. Den gamla ladugården har rivits, varför det för närvarande endast finnes en mindre ekonomibyggnad inrymmande vedbod m. m.

Enligt inhämtade upplysningar erfordras omkring 125 000 kronor för att sätta byggnaderna och åkerjorden i stånd, anlägga skogsvägar och utföra nödig skogsodling.

I fråga om egendomens försäljning anför lantbruksnämnden.

Behovet av vägledning, undervisning samt demonstrations- och försöksverksamhet kvarstår alltjämt med oförminskad styrka inom hela skogsbygden och i synnerhet å de genom torrläggning nyvunna markerna inom Lyckebyåområdet. Genom beslut av riksdagen åren 1947 och 1948 har jordbrukets driftsrationalisering anförtratts åt hushållningssällskapen. Länets

hushållningssällskap har förklarat sig önska att för att tillgodose nyss angivna behov övertaga egendomen för en köpeskilling av 102 200 kronor eller det belopp, vartill den värderats vid 1952 års taxering. Lantbruksnämnden finner egendomen lämplig för det angivna ändamålet och köpeskillingen skälig.

Statens nettokostnader per den 14 november 1952 för egendomen framgår av följande sammanställning:

Köpeskilling för Flaken 1 <sup>1</sup> och 1 <sup>4</sup> .....	52 000: —	
Köpeskilling för Flaken 1 <sup>8</sup> .....	5 700: —	57 700: —
Ränta efter 3 % å 52 000 kronor åren 1945—1952 .....	12 480: —	
Ränta efter 3 % å 5 700 kronor åren 1938—1952 .....	2 565: —	15 045: —
Torrläggning .....		16 429: —
Administration .....		8 000: —
		<u>97 174: —</u>

#### Intäkter:

Skogseffekter .....	17 973: 70	
Arrendeavgifter .....	315: —	
Fordran å avverkningsrätt .....	25 100: —	43 388: 70

#### Utgifter:

Röjningskostnader .....	11 940: 46	
Ägoväg .....	2 310: —	
Dikning .....	1 818: 24	
Skogsväg .....	18 000: —	
Skatter och omkostnader .....	2 400: 35	36 469: 05
Skillnad mellan intäkter och utgifter .....		<u>6 919: 65</u>

Nettokostnad kronor 90 254: 35.

Egendomens bokförda nettokostnad å jordfonden är lägre än nettokostnaden enligt sammanställningen. Torrläggingskostnaderna har upptagits efter samma principer som för övriga delägare i torrläggingsföretaget. Administrationskostnaderna har beräknats till 1 000 kronor om året.

Lantbruksstyrelsen anför i utlåtande den 25 november 1952, att inrättandet av en hushållningssällskapets försöks- och demonstrationsgård i ifrågavarande del av Blekinge torde kunna förväntas bli av betydande värde, i främsta rummet för jordbruket i Lyckebyåområdet och närliggande trakter men även för jordbruket i övrigt i länet. Med hänsyn härtill och då egendomen enligt vad som framgår av utredningen icke erfordras för den yttre rationaliseringen tillstyrker styrelsen, att egendomen överlåtes till sällskapet. Styrelsen förklarar sig vidare i betraktande av syftet med överlåtelsen icke ha något att erinra mot den föreslagna köpeskillingen.

#### Departementschefen.

Av utredningen torde framgå, att hushållningssällskapet i Blekinge län har behov av en försöks- och demonstrationsgård, särskilt med hänsyn till exploateringen av den mark inom Lyckebyåområdet, vilken utvunnits genom torrläggning. Med anledning härav finner jag mig böra biträda förslaget, att

nu ifrågavarande egendom, som synes vara lämplig för ändamålet, skall säljas till sällskapet. I betraktande av syftet med förvärvet ävensom de kostnader, som blir nödvändiga för upprustning av egendomen, har jag icke heller något att erinra mot den föreslagna köpeskillingen.

Enligt de av riksdagen antagna grunderna för försäljning av kronan tillhörig fast egendom fordras riksdagens medgivande till försäljningen. Det torde emellertid få ankomma på Kungl. Maj:t att få bestämma de närmare villkor, som bör förknippas med denna. Jag hemställer därför, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medge,

att fastigheterna Flaken 1<sup>1</sup>, 1<sup>4</sup> och 1<sup>8</sup> i Rödeby socken, Blekinge län, må säljas till Blekinge läns hushållningssällskap för en köpeskillning av 102 200 kronor samt på de villkor i övrigt, som Kungl. Maj:t föreskriver.

2:o.

#### Åsum 16<sup>1</sup> i Kristianstads stad.

*Domänstyrelsen* (skr. 28/11 1952) hemställer, att kronoegendomen förra häradsskrivarbostället  $\frac{1}{2}$  mantal Åsum 16<sup>1</sup> i Kristianstads stad skall säljas till egendomens arrendator Harry Svensson.

Rörande egendomens beskaffenhet m. m. anför styrelsen följande.

Egendomen, som är belägen 7 kilometer från stadens centrum och 3 kilometer från Norra Åsums kyrka, är till den 14 mars 1953 utarrenderad mot en avgäld, som för arrendeåret 1952/53 utgår med 3 100 kronor. Efter överflyttning jämlikt Kungl. Maj:ts beslut den 30 juni 1942 till lantförsvaret av den numera avstyckade fastigheten Åsum 16<sup>2</sup> om 8,048 hektar, i huvudsak skogsmark, innehåller egendomen — vars ägor är utlagda i två skiften, hemskitet och upplandningskitet vid Helgeå — en areal av 46 hektar, därav 40,3 hektar åker, 2,6 hektar betesrenar, 1,4 hektar äng i upplandningskitet och 1,7 hektar impediment. Åkern består av sandnylla, delvis mycket bemängd med stora jordfasta stenar. Hävden är mycket god.

Boningshuset är efter ombyggnad 1946 i utmärkt skick. Ekonomibyggnaderna är av god beskaffenhet. Takstolarna över östra stallängan är dock delvis knäckta på grund av trämaskangrepp och snötryck. Två kraftledning, tillhörande Sydsvenska kraftaktiebolaget, är framdragna över ägorna.

Egendomen har del i Köpinge—Åsums dikningsföretag, Nedre Helgeåns regleringsföretag av år 1936 och Ugerup—Åsums dikningsföretag av år 1945. För förstnämnda företag erlägges för fastigheten årliga annuiteter av 285 kronor 37 öre till och med år 1953 samt 259 kronor 60 öre för år 1954.

Taxeringsvärdet är 72 000 kronor jordbruksvärde.

*Uppskattningsnämnden* har vid förrättning den 20 oktober 1951 uppskattat saluvärdet till 92 000 kronor. Värderingen har verkställts med utgångspunkt från att egendomen befinner sig i det skick, vari Svensson kontraktsenligt har att avlämna densamma. Hänsyn har även tagits till av Svensson utförda arbeten i boningshusets källare samt av honom verkställd stenröj-

ning. Nämnden har förordat försäljning till Svensson, som innehar arrendet sedan år 1940.

*Lantbruksnämnden i länet* har likaledes tillstyrkt, att egendomen skall säljas till Svensson.

*Fortifikationsförvaltningen* har förklarat sig icke ha något att erinra mot försäljningen.

Vederbörande *domänintendent* har med hänsyn till penningvärdets fall efter uppskattningstillfället föreslagit höjning av saluvärdet till 99 200 kronor.

*Svensson* har skriftligen förklarat sig villig förvärva egendomen till det av domänintendenten föreslagna saluvärdet.

*Domänstyrelsen* har med tillämpning av en inom styrelsen försöksvis prövad värderingsmetod funnit det åsatta saluvärdet, 99 200 kronor, vara godtagbart. Egendomen har — efter överflyttning till lantförsvaret av förut nämnda område — vid verkställd utredning ansetts icke böra behållas i kronans ägo. Med anledning härav och då försäljningsförslaget eljest icke givit anledning till erinran, tillstyrker styrelsen, att egendomen säljes till Svensson för nyssnämnda belopp.

Försäljningen hör enligt styrelsens mening i övrigt ske på följande villkor.

Egendomen överlåtes i befintligt skick med tillträde å dag, som domänstyrelsen bestämmer. Endast kronan tillhöriga hus och anläggningar å egendomen ingår i försäljningen. Samtliga på arrendekontraktet grundade rättsanspråk mellan kronan och arrendatorn — dock med undantag av eventuellt oguldna arrendeavgälder och skatter — skall anses vara reglerade genom försäljningen. Köparen skall svara för annuiteter och övriga kostnader för egendomen berörande torrlägningsföretag. Vidare förbehålles innehavare av över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar rätt att behålla och nyttja ledningarna utan rätt för köparen till annan ersättning än gottgörelse av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation och tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur. I övrigt skall bestämmelserna i förordningen den 25 maj 1945 (nr 262) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. i tillämpliga delar lända till efterrättelse.

#### *Departementschefen.*

Försäljningsförslaget föranleder icke någon erinran från min sida, varför jag hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medge,

att kronoegendomen Åsum 16<sup>1</sup> i Kristianstads stad må säljas till egendomens arrendator Harry Svensson för en köpeskilling av 99 200 kronor samt på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

3:o.

Hammar Stora 14<sup>1</sup> i Malmöhus län.

*Domänstyrelsen* (skr. 6/12 1952) hemställer, att hemskiftet av kronoegendomen förra länsmansbostället  $\frac{1}{4}$  mantal Hammar Stora 14<sup>1</sup> i Stora Hammars socken, Malmöhus län, skall säljas till Rängs kommun samt återstoden av egendomen, det s. k. fädriftsskiftet, till Erik Ohlin, Ängstorp.

Rörande egendomens beskaffenhet m. m. meddelas följande.

Egendomen, som är belägen 8 kilometer från Skanör-Falsterbo och 0,5 kilometer från Foteviks järnvägsstation, är till den 14 mars 1955 utarrenderad till Albin Hansson. För arrendeåret 1951/52 utgick arrendeavgälden med 3 548 kronor 95 öre. Ägorna är utlagda i två skiften, hemskiftet och fädriftsskiftet. Efter skedda försäljningar innehåller hemskiftet numera en areal av 21,8 hektar, därav 20,2 hektar åker och tomt, 1,3 hektar äng och 0,3 hektar avrösningsjord. Fädriftsskiftet omfattar 0,85 hektar ängsmark. Omkring 16 hektar av åkern utgöres av djup lermylla av mycket god beskaffenhet. Övrig åker består av sandmylla. Manbyggnaden utgöres av ett cirka 150 år gammalt korsvirkeshus i mindre gott skick. Ekonomihuset är av god beskaffenhet. Aktiebolaget Vellingeortens elektricitetsverk har elektriska ledningar framdragna över ägorna. Egendomen har under en följd av år sambrukats med en arrendatorn tillhörig jordbruksfastighet.

Taxeringsvärdet är 95 000 kronor jordbruksvärde.

I anledning av en ansökning den 24 oktober 1950 från *skolstyrelsen i dåvarande Stora Hammars kommun* att få inköpa ett område för utvidgning av en intilliggande skoltomt har avstyckning för ändamålet begärts av ett område om cirka 0,2 hektar. Härefter har *kommunalnämnden i Rängs* nybildade *kommun* den 23 maj 1951 anhållit att få upptaga förhandlingar om inköp av egendomen i dess helhet. Kommunalnämnden har sedermera inkommit med en å länsarkitektkontoret i Malmöhus län i november 1951 upprättad preliminär byggnadsplanutredning beträffande egendomens hemskifte.

Vederbörande *domänintendent* har ansett, att försäljningsfrågan icke bör upptagas förrän vid arrendetidens utgång, enär arrendatorn förklarar sig icke vilja före denna tidpunkt avstå från egendomen och kommunen icke för närvarande torde ha behov av att förvärva större del därav än vad som erfordras för utvidgning av skoltomten samt eventuellt även en tomt för ålderdomshem.

*Hansson* har hemställt, att försäljning icke måtte äga rum samt att han allt framgent måtte få kvarsitta som arrendator.

*Länsarkitektkontoret* har beträffande nyssnämnda planförslag anfört, bland annat, att förslaget innebär, att egendomen — med undantag av en tomt för ålderdomshem och mark för utvidgning av skoltomten — skall exploateras för bostadsändamål. Såsom enskild byggnadsmark har redovisats cirka 12,2 hektar samt för gator och allmänna platser cirka 8,6 hektar. Bebyggelsen avses skola utgöras av enfamiljsbyggnader i högst 1  $\frac{1}{2}$  plan.

uppförda dels såsom fristående hus å cirka 125 tomtplatser och dels såsom kopplade hus å cirka 56 tomtplatser. Antalet boende beräknas vid fullständig utbyggnad uppgå till 650 å 700 personer. Skäl talar för att planen vid fastställelseprövning kan komma att begränsas till egendomens norra del.

*Bostadsstyrelsen* har uttalat i huvudsak följande. Egendomen är belägen utanför nu befintlig tätbebyggelse, det s. k. Ljungens byggnadsplanområde, där bland annat med hänsyn till svårigheten att på ett tillfredsställande sätt lösa frågan om vattenförsörjning och avlopp ytterligare permanent bostadsbebyggelse anses icke böra komma till stånd. Det är för att tillgodose behovet av mark för sådan bebyggelse som kommunen nu önskar förvärva egendomen, vilken enligt den inom länsarkitektkontoret verkställda utredningen är lämplig för ändamålet. Länsbostadsnämnden har efter samråd med övriga länsmyndigheter tillstyrkt förvärvet. Exploateringen för tätbebyggelse synes emellertid komma att taga avsevärd tid. På grund härav torde råmarken böra åsättas ett värde, som endast obetydligt överstiger jordbruksvärdet. På anförda grunder tillstyrker bostadsstyrelsen försäljning för en köpeskillning, motsvarande 75 å 80 öre för kvadratmeter.

*Domänintendenten* har värderat de å egendomen befintliga byggnaderna till 65 000 kronor. Därjämte har han föreslagit, att fädriftsskiftet skall säljas för 1 700 kronor till Ohlin för att sammanläggas med dennes angränsande småbruk Ängstorp 25<sup>27</sup> om 2 hektar.

*Lantbruksnämnden* har tillstyrkt försäljning av fädriftsskiftet till Ohlin. Denne har förklarat sig villig inköpa skiftet för 1 700 kronor.

Efter erhållen del av förslaget till försäljning av egendomen — med undantag av dels fädriftsskiftet och dels det för utvidgning av skoltomten avsedda området om cirka 0,2 hektar — för en köpeskillning av  $(215\ 610\ \text{m}^2\ \text{å}\ 0:80 + 65\ 000 =)$  237 500 kronor har *kommunalfullmäktige* den 31 oktober 1952 enhälligt beslutat godkänna de föreslagna villkoren, dock med den ändringen, att skolområdet bör ingå i köpet, i vilket fall fullmäktige förklarat sig godtaga sådan justering av köpeskillingen, som kan föranledas därav.

*Domänstyrelsen* förordar försäljning av hemskiftet, inklusive skolområdet om 0,2 hektar, till kommunen och fädriftsskiftet till Ohlin. Beträffande saluvärdet å hemskiftet erinrar styrelsen om att den för skolområdet år 1951 preliminärt avtalade köpeskillingen utgjorde 2 kronor för kvadratmeter. Enär området nu avses skola ingå i denna försäljning, skulle köpeskillingen för hela hemskiftet utgöra  $(237\ 500 + 4\ 000 =)$  241 500 kronor. Mot den föreslagna köpeskillingen för fädriftsskiftet, 1 700 kronor, har styrelsen intet att erinra.

Som försäljningsvillkor bör enligt styrelsen föreskrivas följande:

*Beträffande båda skiftena, att dessa efter avstyckning överlåtes i befintligt skick med tillträde den 14 mars 1955, att innehavare av över skiftena med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att behålla och nyttja ledningarna utan rätt för köparna till annan ersättning än gottgörelse av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation och tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur, samt att bestämmelserna i förordningen den 25 maj 1945 (nr 262)*

angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. skall i tillämpliga delar lända till efterrättelse;

*beträffande hemskiftet*, att endast domänverket tillhöriga hus och anläggningar ingår i försäljningen, att Hansson förbehålles rätt att i första hand få av kommunen arrendera skiftet i den mån detsamma icke behöver tagas i anspråk för successiv exploatering; samt

*beträffande fädriftsskiftet*, att köparen omedelbart efter köpets genomförande låter vidtaga åtgärd för skiftets sammanläggning med fastigheten Ängstorp 25<sup>27</sup>.

#### *Departementschefen.*

Jag finner mig böra tillstyrka den föreslagna dispositionen av fastigheten. Ej heller har jag något att erinra mot att försäljningsfrågan redan nu upptages till behandling. För försäljningen av hemskiftet är riksdagens medverkan erforderlig. Även frågan om försäljningen av fädriftsskiftet torde emellertid i samband därmed böra underställas riksdagens prövning. Jag hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medge,

att av kronoegendomen Hammar Stora 14<sup>1</sup> i Stora Hammars socken, Malmöhus län, må säljas, hemskiftet till Rängs kommun för en köpeskillning av 241 500 kronor samt det s. k. fädriftsskiftet till Erik Ohlin för en köpeskillning av 1 700 kronor, båda försäljningarna på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

4:o.

#### Slogstorp 1<sup>1</sup> i Malmöhus län.

*Domänstyrelsen* (skr. 9/3 1953) hemställer, att kronoegendomen förra profossbostället 1/8 mantal Slogstorp 1<sup>1</sup> i Hammarlunda socken, Malmöhus län, skall säljas till egendomens arrendator Erik Olsson.

Om egendomens beskaffenhet m. m. meddelas följande.

Egendomen, som är belägen 22 kilometer från Lund och 4 kilometer från Frosta-Hammarlunda järnvägsstation, är till den 14 mars 1958 utarrenderad mot en avgäld, som för arrendeåret 1951/52 utgick med 3 652 kronor 50 öre. Den innehåller i ett skifte en areal av 24,4 hektar, därav 23,8 hektar åker och tomt, 0,5 hektar äng och 0,1 hektar impediment. Åkerjorden består av klapperstensmylla på blandad ler- och grusbotten. Omkring hälften av åkern är täckdikad. Till egendomen hör andel i byallmanningen Slogstorps kvarndamm och tåkter, varifrån år 1951 för egendomen erhållits en utdelning av 21 kronor 48 öre.

Byggnadsbeståndet är i gott skick. Arrendatorn har på egen bekostnad låtit inreda en hall m. m. i boningshuset. Värmeledningen i boningshuset, den elektriska anläggningen samt ett höns hus tillhör arrendatorn. Södra Frosta energiförening har elektriska ledningar framdragna över ägora.

Taxeringsvärdet är 81 400 kronor jordbruksvärde.



Lantbruksnämnden i länet har den 30 juli 1952 uttalat, att egendomen synes utgöra en lämplig brukningsenhet samt att nämnden icke har något att erinra mot egendomens försäljning till arrendatorn.

Uppskattningsnämnden har vid förrättning den 28 november 1952 saluvärderat egendomen till 99 000 kronor, varav 615 kronor belöper å andelen i byallmännigen. Saluvärdet har uppskattats under antagande, att egendomen är i det skick, vari arrendatorn enligt gällande arrendekontrakt har att avlämna densamma. Nämnden har föreslagit, att saluvärdet vid försäljning till arrendatorn skall nedsättas med 6 000 kronor för nyss nämnda honom tillhöriga anläggning samt verkställd täckdikning.

Olsson har förklarat sig villig förvärva egendomen till den föreslagna köpeskillingen.

Domänstyrelsen meddelar, att vid verkställd utredning skäl icke anförts för ett bevarande av egendomen i kronans ägo. Styrelsen upplyser vidare, att arrendatorn innehaft egendomen sedan 1946 och väl hävdad densamma. Med tillämpning av en inom styrelsen försöksvis använd värderingsmetod har styrelsen funnit, att saluvärdet, 99 000 kronor, kan godtagas. Med anledning härav och då styrelsen icke funnit anledning till erinran mot den föreslagna ersättningen för förbättringar, 6 000 kronor, tillstyrker styrelsen, att egendomen säljes till arrendatorn för 93 000 kronor. Försäljningen bör enligt styrelsen ske på i tillämpliga delar enahanda villkor, som under punkt 2 föreslagits för försäljning av kronoegendomen Åsum 16<sup>1</sup>.

#### Departementschefen.

Jag biträder försäljningsförslaget och hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medge,

att kronoegendomen Slogstorp 1<sup>1</sup> i Hammarlunda socken, Malmöhus län, må säljas till egendomens arrendator Erik Olsson för en köpeskillning av 93 000 kronor samt på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

5:o.

#### Rollsbo Övergård 1<sup>1</sup> i Göteborgs och Bohus län.

Domänstyrelsen (skr. 19/12 1952) hemställer, att kronoegendomen förra kaptensbostället 1 mantal Rollsbo Övergård 1<sup>1</sup> i Ytterby socken, Göteborgs och Bohus län, skall säljas till egendomens arrendator Erik Berntsson.

Rörande egendomens beskaffenhet m. m. meddelas följande.

Egendomen, som är belägen 3 kilometer från Kungälv och 2 kilometer från Ytterby järnvägsstation, är till den 14 mars 1954 utarrenderad mot en avgäld, som för arrendeåret 1951/1952 utgick med 1 913 kronor 5 öre. Ågora är utlagda i fyra skiften, nämligen hemskiftet och tre mosskiften. De innehåller tillhopa 46,3 hektar, därav 17,5 hektar tomt och åker, 6,6 hektar äng samt 22,2 hektar skogsmark och annan avrösningsjord. Åkern består

av djup lermylla på i huvudsak blå lera. Omkring 14 hektar av åkern är täckdikade. Av åbyggnaderna är boningshuset i gott skick. Övriga hus är mindre goda. En smedja och den elektriska installationen tillhör arrendatorn. Elektriska ledningar, tillhörande Ytterby elektriska distributionsförening, är framdragna över ägorna. Egendomen har del i ett torrlägningsföretag med årliga annuiteter av 109 kronor 15 öre för åren 1936—1960 och 99 kronor 41 öre för år 1961.

Taxeringsvärdet uppgår till 60 500 kronor, därav 57 000 kronor jordbruksvärde och 3 500 kronor skogsvärde.

Sedan fråga väckts om egendomens försäljning, har yttranden avgivits av skogsstatstjänstemännen och lantbruksnämnden i länet.

*Revirförvaltaren* anför att, då egendomen gränsar intill ett av Ytterby kommun inköpt tomtområde med redan framdragna ledningar för vatten och avlopp, en del av densamma inom överskådlig tid säkerligen kommer att utnyttjas som tomtmark. Mot egendomens försäljning har han intel att erinra under förutsättning, att priset bestämmes med hänsyn till värdet å till tomtområde lämplig mark.

*Överjägmästaren* anser det för domänverkets del vara riktigt att egendomen säljes men framhåller att frågan huruvida egendomen skall säljas omedelbart eller senare behöver närmare övervägas med hänsyn till behovet av tomtmark i Ytterby.

*Lantbruksnämnden* uttalar, att egendomens omfattning synes lämplig samt att arrendatorn, som enligt inhämtad uppgift icke förut äger jordbruksfastighet, torde kunna få förvärvstillstånd beträffande egendomen.

*Uppskattningsnämnden* höll förrättning den 18 oktober 1951 samt saluvärderade därvid fastighetens inägor och mosskiften till sammanlagt 53 000 kronor. Vidare förordade nämnden, att egendomen skulle säljas till Berntsson, som innehar egendomen sedan år 1943 och under arrendetiden väl skött densamma.

Värdet av skogsmarken och skogen har i juni 1952 av vederbörande skogstaxator uppskattats till 21 000 kronor. Denne har därvid framhållit, att då den östligaste delen av egendomen har ett ej obetydligt tomtvärde, hänsyn härtill borde tagas vid egendomens saluvärdering. Skogsvärderingen har av domänstyrelsens skogstekniska byrå fastställts den 8 augusti 1952.

*Domänintendenten* har i ärendet anfört bland annat följande.

Frågan om eventuellt tomtvärde har behandlats vid uppskattningsförrättningen. Något inom överskådlig tid särskilt framträdande dylikt värde ansågs därvid dock icke föreligga. Man enades inom uppskattningsnämnden om att det i förhållande till ekonomibyggnadens dåliga beskaffenhet åsätta relativt höga saluvärdet å egendomen finge inkludera även ett till äventyrs förefintligt tomtvärde. Ekonomibyggnaden är nämligen i sådant skick, att reparation av densamma är otänkbar, varför ett omedelbart nybyggnadsbehov föreligger till en beräknad kostnad av 60 000 å 70 000 kronor. Vidare saknas användbara magasin och redskapsutrymmen. Den byggnadsplan, som är under utarbetande, omfattar icke Rollsbo utan har koncentrerats till vissa områden å kronoegendomen Kastellegården. Enligt uppgift föreligger från kommunens sida intet intresse för tomtmark å Rollsbo, enär kommunen för överskådlig tid tillgodoses med tomter i nämnda byggnadsplan. Det torde vara givet, att köpare till strötomter skall kunna uppträda såväl på Rollsbo som annorstädes. De ifrågasatta tomterna består emellertid av berg,

vilket medför höga byggnadskostnader. Om ett visst övervärde för dylika tomter skulle anses föreligga, torde detta kunna beräknas till en krona per kvadratmeter för fem tomter, envar om 1 000 kvadratmeter. Med hänsyn tagen härtill bör egendomen hembjudas arrendatorn för 80 000 kronor.

*Berntsson* har ansett, att den föreslagna köpeskillingen, 80 000 kronor, är hög, särskilt som han under senare år å fastigheten nedlagt tillhopa 13 492 kronor för elektrisk installation, vattenledningar och täckdikning. Han har med hänsyn därtill anhållit om nedsättning av köpeskillingen med 13 000 kronor. Efter förhandlingar har han dock slutligen förklarat sig villig inköpa egendomen för 80 000 kronor.

*Domänstyrelsen* har, sedan representanter för styrelsen besökt egendomen, icke funnit anledning föreligga att behålla densamma i kronans ägo. Med ledning av vid besöket gjorda iakttagelser och med tillämpning av en inom styrelsen försöksvis använd värderingsmetod anser styrelsen, att den föreslagna köpeskillingen, 80 000 kronor, kan godtagas. Styrelsen tillstyrker förty försäljning till arrendatorn för nämnda köpeskillning. Försäljningen bör enligt styrelsens mening ske på enahanda villkor i övrigt, som under punkt 2 föreslagits för försäljning av kronoegendomen Åsum 16<sup>1</sup>.

#### *Departementschefen.*

Jag biträder försäljningsförslaget och hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medge,

att kronoegendomen *Rollsbo Övergård 1<sup>1</sup>* i *Ytterby* socken, Göteborgs och Bohus län, må säljas till egendomens arrendator *Erik Berntsson* för en köpeskillning av 80 000 kronor och på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

6 :o.

#### *Båtegård 1<sup>1</sup>* i *Älvsborgs län.*

*Domänstyrelsen* (skr. 12/12 1952) hemställer, att kronoegendomen förra predikantbostället 1 mantal *Båtegård 1<sup>1</sup>* i *Ale-Skövde* socken, Älvsborgs län, skall utbjudas till salu under hand.

Rörande egendomens beskaffenhet m. m. meddelas följande.

Egendomen, som är belägen 4 kilometer från *Nygårds järnvägsstation* och 8 kilometer från *Lödöse*, är till den 14 mars 1955 utarrenderad till *Nils Appelgren* mot en årlig avgäld av 1 300 kronor. Arealen uppgår till 121 hektar, därav 31 hektar åker och tomt, 6 hektar äng och odlingsmark, 77 hektar skogsmark och 7 hektar annan avrösningsjord. Åkerjorden, som ej täckdikats, är sönderskuren i en mängd oregelbundna figurer, starkt kuperad och delvis brant sluttande. Jordarten växlar från mellanlera till ren sandjord. Hävden är tillfredsställande.

Boningshuset, vilket fränsett vatten- och avloppsledningar saknar moder-

na bekvämligheter, är liksom en gråstenskällare till samma byggnad i knappt medelgott skick. Ladugården är i mindre gott och stallet i medelgott skick. Cementerad gödselstad saknas. Överbyggnaden till gråstenskällaren tillhör arrendatorn liksom även en borrarad vattenbrunn och vattenledningar. Elektriska ledningar, tillhörande Trollhätte kraftverk samt Ale-Skövde elektriska distributionsförening, är framdragna över ägora.

Taxeringsvärdet uppgår till 48 000 kronor jordbruksvärde. Skogsmarken och skogen är samtaxerad med annan kronoskog.

*Lantbruksnämnden i Älvsborgs läns norra område* har föreslagit, att ett område av egendomen om cirka 17,5 hektar skall avskiljas för komplettering av fastigheten Simontorp Skattegården 1<sup>4</sup>. Därest ägaren av denna fastighet icke önskar förvärva området har nämnden dock icke något att erinra mot att kronoegendomen säljes i odelat skick. Sedermera har domänintendenten upplyst, att nämnde ägare icke vill köpa området i fråga.

Därefter har *uppskattningsnämnden* vid förrättning den 22 juli 1952 saluvärderat egendomen. Uppskattningsnämnden framhåller, bland annat, att manbyggnaden vintertid är kall samt tarvar varmboning och modernisering. Ladugården är försliten och arbetskrävande samt svinhuset mörkt och under vintern oanvändbart. Jordbruket med sitt söndersplittrade och delvis i skogsmark inklämda läge är mycket arbetskrävande. Med beaktande av angivna förhållanden har uppskattningsnämnden fastställt saluvärdet å inägorna med byggnader till 48 000 kronor. Å skogsmarken och skogen har enligt en av domänstyrelsens skogstekniska byrå den 8 augusti 1952 fastställd värdering saluvärdet uppskattats till 46 000 kronor, i vilket belopp dock icke ingår värdet av en omedelbar avverkning av 1 500 m<sup>3</sup>sk.

Enär arrendatorn tillträtt egendomen först den 14 mars 1952 och sålunda icke är optionsberättigad, har *domänintendenten* förordat, att egendomen skall salubjudas i allmänna marknaden. Domänintendenten har tillika upplyst, att arrendatorn är spekulant å egendomen men till en köpeskilling av endast 65 000 kronor.

Vederbörande *revirförvaltare* har anfört, att utsikterna till försäljning av ifrågavarande ur såväl jordbruks- som skogsbrukssynpunkt mindre lämpliga egendom synes vara små. *Överjägmästaren* har, under framhållande bland annat att egendomens skog är gles och av mindre god typ, ansett det vara för kronans del lämpligt att sälja egendomen.

*Domänstyrelsen* har icke funnit anledning till erinran mot det egendomen åsatta saluvärdet, 94 000 kronor. Egendomen har under de senaste tio åren ofta bytt innehavare. Appelgren är sålunda den fjärde arrendatorn under denna tid. Innan han den 14 mars 1952 övertog arrendet, underrättades han om att egendomen föreslagits skola säljas vid arrendeperiodens utgång den 14 mars 1955 samt att han icke torde kunna återropa ett innehav av egendomen under endast tre år såsom grund för förköpsrätt vid försäljningen. Appelgren förklarade sig emellertid det oaktat vidhålla sin ansökning att få övertaga arrenderätten, enär det visat sig svårt att få köpa eller arrendera någon annan gård i trakten. Vid sådant förhållande och enär Appelgren dessutom för egendomen bjudit en köpeskilling, som icke kan god-

tagas, anser styrelsen, att egendomen bör utbjudas till salu under hand. Försäljningen bör enligt styrelsens mening ske under följande villkor.

Egendomen bör överlåtas i befintligt skick med tillträdesrätt den 14 mars 1955, dock att från överlåtelsen undantages en virkespost om 1 500 m<sup>3</sup>sk, vilken post kronan eller köpare därav må behålla å rot intill den 1 juni 1957 och efter avverkning ha kvarliggande högst ett år.

Endast domänverket tillhöriga hus och anläggningar å egendomen skall ingå i försäljningen.

Det skall åligga köparen såsom ägare av egendomen att medge vattenfallsstyrelsen såsom ägare av strömfallsfastigheten stadsågan nr 630 + 645 + 646 + 647 + 691 + 695 + 696 + 697 + 698 + 699 + 1171 + 1172 i Trollhättans stad att kostnadsfritt för all framtid behålla en över egendomen framdragen elektrisk ledning. Mot skyldighet att ersätta skada, som därav kan uppkomma, skall vattenfallsstyrelsen tillika äga borttaga för ledningen hinderliga samt för dess säkerhet farliga träd och buskar, vilka skall tillfalla markägaren och tillvaratagas av denne. Vattenfallsstyrelsens personal skall äga obehindrat tillträde till egendomen för ledningens tillsyn, underhåll och reparation. Till säkerhet för nämnda rättigheter skall inteckning få meddelas i egendomen. Intill dess inteckning meddelats, skall köparen vara skyldig att vid överlåtelse av egendomen eller del därav göra förbehåll om rättigheternas bestånd och tillförbinda ny ägare att vid överlåtelse göra enahanda förbehåll.

Innehavare av övriga över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar skall förbehållas rätt att behålla och nyttja ledningarna utan rätt för köparen till annan ersättning än gottgörelse av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation och tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur.

I övrigt skall bestämmelserna i förordningen den 25 maj 1945 (nr 262) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. i tillämpliga delar lända till efterrättelse.

#### *Departementschefen.*

Jag har intet att erinra mot domänstyrelsens förslag och hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medge,

att kronoegendomen Båtegård 1<sup>1</sup> i Ale-Skövde socken, Älvsborgs län, må med ett saluvärde av 94 000 kronor säljas på i huvudsak de villkor, som domänstyrelsen föreslagit.

7:o.

#### **Hullsjö Nordgården 1<sup>1</sup> i Älvsborgs län.**

*Domänstyrelsen* (skr. 21/11 1952) hemställer, att kronoegendomen förra kaptensbostället 3/4 mantal Hullsjö Nordgården 1<sup>1</sup> i Gärdhems socken, Älvsborgs län, skall säljas till egendomens arrendator Adolf Andersson.

Om egendomens beskaffenhet m. m. inhämtas följande.

Egendomen, som är belägen 15 kilometer från Vänersborg och 5 kilometer från Trollhättan, är utarrenderad mot en årlig avgäld av 3 700 kronor. Ägorerna är utlagda i tre skiften, nämligen hemskiftet och två 10 kilometer från gården belägna skogs- och mosskiften. De innehåller sammanlagt 71,6 hektar, därav — efter vägomläggning — 42 hektar åker och tomt, 11,3 hektar

äng, 15,5 hektar avrösningsjord och 2,8 hektar impediment. Åkerjorden består av sandblandad lera på lerbotten och är av tämligen god beskaffenhet ehuru bitvis styv och svårbrukad. Omkring 25 hektar är täckdikade enligt plan. Av ängsmarken är stora delar översvämmade och be vuxna med vass.

Manbyggnaden är i mindre gott skick och saknar, fränsett vatten- och avloppsledningar, moderna bekvämligheter. Ladugårds- och häststallbyggnaderna är bristfälliga, arbetskrävande och otidsenliga. En vagnbod, mjölkkrum, smedja, arbetarbostad, den elektriska anläggningen och två brunnar med vattenledningar tillhör arrendatorn. Elektriska ledningar, tillhörande Västra Tunhems elektriska distributionsförening, är framdragna över ägorna.

Taxeringsvärdet är 103 700 kronor, därav 92 000 kronor jordbruksvärde och 11 700 kronor skogsvärde.

Vederbörande *revirförvaltaren* har tillstyrkt försäljning av egendomen, varvid han dock framhållit, att det först bör undersökas, om Trollhättans stad önskar förvärva densamma. *Överjägmästaren* har intet att erinra mot att egendomen säljes till arrendatorn eller till staden. En försäljning till staden bör emellertid enligt hans mening icke omfatta skogsskiftet, och han ifrågasätter, om detta skifte ens bör medfölja vid försäljning till arrendatorn.

*Lantbruksnämnden i Älvsborgs läns norra område* har uttalat, att några direkt ofullständiga jordbruk icke angränsar egendomen. Vad skogsskiftet angår bör detta vid egendomens försäljning till arrendatorn medfölja egendomen som kompensation för det bristfälliga byggnadsbeståndet. Försäljes åter egendomen till staden, bör enligt nämnden skogsskiftet avstyckas och användas till förstärkning av den angränsande fastigheten Kakeliden 1<sup>1</sup> om cirka 10 hektar åker och 7 hektar skogsmark. Arrendatorn torde kunna förvärva egendomen utan hinder av jordförvärvslagen.

*Drätselkammaren* i Trollhättan har vid förfrågan enhälligt uttalat, att staden icke önskar förvärva egendomen.

*Uppskattningsnämnden* har härefter vid förrättning den 18 juli 1952 med hänsyn till föreliggande förhållanden förklarat, att egendomen bör säljas till arrendatorn. Nämnden har uppskattat saluvärdet av inägorna och mosskiftet till 92 500 kronor.

Vederbörande *skogstaxator* har värderat skogsmarken och växande skog till 23 300 kronor, vilket värde fastställts av domänstyrelsen den 8 augusti 1952. I detta belopp ingår icke en i samband med värderingen medelst s. k. klappalätt utstämplad virkespost om 145 m<sup>3</sup>sk, vilken avses skola undantagas från försäljningen.

*Andersson* har förklarat sig villig förvärva egendomen för en köpeskilling av (92 500 + 23 300 =) 115 800 kronor.

*Domänstyrelsen* tillstyrker försäljning av egendomen till Andersson, som brukat densamma sedan år 1938. Det åsatta saluvärdet, 115 800 kronor, anser styrelsen kunna godtagas. Den virkespost om 145 m<sup>3</sup>sk, som skall undantagas vid försäljningen, avses enligt styrelsen skola i samband med försäljningens genomförande i första hand erbjudas arrendatorn till då rådande dagspris eller, om arrendatorn ej önskar förvärva densamma, avverkas i domänverkets regi. Försäljningen bör enligt styrelsen ske på i tillämpliga delar enahanda villkor, som under punkt 2 föreslagits vid försäljning av

kronoegendomen Åsum 16<sup>1</sup>. Därutöver bör stadgas, att kronan eller eventuell köpare av nyssnämnda virkespost förbehålles rätt att behålla posten å rot intill den 1 juni 1954 samt att ha virket kvarliggande högst ett år där-  
efter.

#### *Departementschefen.*

Även jag biträder försäljningsförslaget och hemställer därför, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medge,

att kronoegendomen Hullsjö Nordgården 1<sup>1</sup> i Gärdhems socken, Älvsborgs län, må säljas till egendomens arrendator Adolf Andersson för en köpeskilling av 115 800 kronor samt på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

8:o.

#### **Hallebo 2<sup>1</sup> i Skaraborgs län.**

*Domänstyrelsen* (skr. 14/11 1952) hemställer, att kronoegendomen förra furirbostället  $\frac{5}{8}$  mantal Hallebo 2<sup>1</sup> i Flo socken, Skaraborgs län, skall säljas till egendomens arrendator Stig Larsson.

Rörande egendomens beskaffenhet m. m. meddelas följande.

Egendomen, som är belägen 24 kilometer från Vänersborg och 1 kilometer från Salstads järnvägsstation, är till den 14 mars 1956 utarrenderad mot en avgäld, som för arrendeåret 1951/52 utgick med 2 352 kronor 57 öre. Ägora är utlagda i två skiften, nämligen hemskiftet och utskiftet i Toremosse. Hemskiftet har en areal av 45,2 hektar, därav 36,5 hektar åker och tomt, 1,7 hektar äng och 7 hektar avrösningsjord. Utskiftet omfattar 1,1 hektar torvströmosse. Åkerjorden är av tämligen god beskaffenhet, ehuru vissa delar därav besväras av berg, som går i dagen. Hävden är god.

Manbyggnaden är i medelgott skick men saknar moderna bekvämligheter. Ekonomibygnaden, uppförd omkring år 1900, är arbetskrävande och i mindre gott skick. Utrymmet för maskiner och vagnar är otillräckligt. Vattentillgången är dålig. Den elektriska anläggningen tillhör arrendatorn. Trollhätte kraftverk och Flo elektriska distributionsförening har elektriska ledningar framdragna över ägora.

Egendomen har del i Stora och Lilla Hallebo m. fl. hemmans dikningsföretag av år 1922—23 med en årlig annuitet av 270 kronor 81 öre till och med år 1958 samt 246 kronor 28 öre år 1959.

Taxeringsvärdet är 62 800 kronor, därav 62 000 kronor jordbruksvärde och 800 kronor skogsvärde.

*Uppskattningsnämnden* har vid förrättning den 7 juli 1952 uttalat, att vissa byggnadsarbeten för en beräknad kostnad av cirka 40 000 kronor behöver utföras omedelbart, att dessa arbeten avhjälpes det nu oundgängliga behovet men endast skjuter frågan om ny- eller ombyggnad av ekonomibygnaden samt modernisering av manbyggnaden på framtiden. Egendomen bör enligt nämnden säljas till arrendatorn, som på ett förtjänstfullt sätt skött densamma. Nämnden har uppskattat saluvärdet å inägorna och utskiftet till sammanlagt 70 000 kronor.

Värdet av skogen och skogsmarken har, efter uppskattning av vederbörande skogstaxator, av domänstyrelsens skogstekniska byrå fastställts till 4 000 kronor.

*Lantbruksnämnden i länet* har anfört, att egendomen synes komma att bestå som självständigt jordbruk på längre sikt samt att arrendatorn torde kunna få förvärvstillstånd beträffande egendomen.

*Larsson* har förklarat sig villig inköpa egendomen för 74 000 kronor.

*Domänstyrelsen* har med ledning av en inom styrelsen försöksvis tillämpad värderingsmetod funnit saluvärdet å egendomen vara godtagbart. Styrelsen anför vidare, att egendomen icke upptagits i förteckningen över kronoegendomar, som ansetts böra behållas i kronans ägo. Med anledning härav och då egendomen innehafts av *Larsson* sedan år 1949 och dessförinnan brukats av hans fader sedan år 1916, tillstyrker styrelsen, att egendomen säljes till *Larsson* för 74 000 kronor. Försäljningen bör enligt styrelsen ske på samma villkor, som under punkt 2 föreslagits för försäljning av kronoegendomen Åsum 16<sup>1</sup>. Därutöver bör föreskrivas följande.

Det skall åligga köparen såsom ägare av egendomen att medge vattenfallsstyrelsen såsom ägare av strömfallsfastigheten stadsågan nr 630 + 645 + 646 + 647 + 691 + 695 + 696 + 697 + 698 + 699 + 1171 + 1172 i Trollhättans stad att kostnadsfritt för all framtid behålla en över egendomen framdragen elektrisk ledning. Mot skyldighet att ersätta skada, som därav kan uppkomma, skall vattenfallsstyrelsen äga borttaga för ledningen hinderliga och för dess säkerhet farliga träd och buskar. Dessa skall tillfalla markägaren och tillvaratagas av denne. Vattenfallsstyrelsens personal skall äga obehindrat tillträde till egendomen för ledningens tillsyn, underhåll och reparation. Till säkerhet för nämnda rättigheter skall inteckning få meddelas i egendomen. Intill dess inteckning meddelats, skall ägaren av egendomen vara skyldig att vid överlåtelse av densamma eller del därav göra förbehåll om rättigheternas bestånd och tillförbinda ny ägare att vid överlåtelse göra enahanda förbehåll.

#### *Departementschefen.*

Försäljningsförslaget föranleder icke någon erinran från min sida. Jag hemställer därför, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medge,

att kronoegendomen Hallebo 2<sup>1</sup> i Flo socken, Skaraborgs län, må säljas till egendomens arrendator Stig Larsson för en köpeskilling av 74 000 kronor samt på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

Vad departementschefen ovan under punkterna 1:o—8:o hemställt, däri statsrådets övriga ledamöter instämmer, bifaller Hans Maj:t Konungen samt förordnar, att proposition av den lydelse, bilaga till detta protokoll utvisar, skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

*G. Lüzell.*