

## Nr 118.

*Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av vissa fastigheter i Trollhättan; given Stockholms slott den 13 mars 1953.*

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

## GUSTAF ADOLF

*Sven Andersson.*

*Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 13 mars 1953.*

### Närvarande:

Statsministern ERLANDER, ministern för utrikes ärendena UNDÉN, statsråden SKÖLD, ZETTERBERG, STRÄNG, ERICSSON, ANDERSSON, LINGMAN, HEDLUND, LINDELL, NORDENSTAM.

Efter gemensam beredning med cheferna för social- och finansdepartementen anför chefen för kommunikationsdepartementet, statsrådet Andersson, följande.

Med skrivelse den 7 mars 1953 har *vattenfallsstyrelsen* överlämnat ett den 6 och 7 mars 1953 ingånget köpeavtal, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande — för en köpeskilling av 1 025 000 kronor till Trollhättans stad överlåter vissa fastigheter i staden, sammanfattningsvis kallade Hjortmosseområdet och Håjums industriområde. Områdenas belägenhet framgår av en vid skrivelsen fogad karta.

Köpeavtalet torde som bilaga få fogas till dagens statsrådsprotokoll.

I skrivelsen erinrar vattenfallsstyrelsen om vad som tidigare förekommit i ärendet och anför därom följande.

Sedan förhandlingar mellan styrelsen och Trollhättans stad angående försäljning till staden av vissa markområden i Trollhättan icke lett till någon överenskommelse, anhöll staden i en framställning till Kungl. Maj:t av den 29 oktober 1952 att få förvärva dessa områden till lägre pris än det av styrelsen begärda. Vattenfalls- och bostadsstyrelserna yttrade sig sedermera över denna framställning. Därefter har förhandlingarna mellan vattenfallsstyrelsen och Trollhättans stad på nytt upptagits, varvid överenskommelse träffats om försäljning till staden av Hjortmosseområdet och Håjums industriområde till det av styrelsen begärda priset samt på de villkor, som anges i det nu ingångna köpeavtalet. Däri har bl. a. bestämts, att köpeskillingen, 1 025 000 kronor, får erläggas under en tid av högst tio år, samt att tillträde till fastigheterna skall äga rum den 1 september 1953.

#### **Departementschefen.**

Det avtal, som nu ingåtts mellan vattenfallsstyrelsen och Trollhättans stad, har tillkommit efter förhandlingar, som inleddes redan år 1950. Ursprungligen avsåg dessa all den mark, som står under styrelsens förvaltning i Trollhättan och som icke erfordras för de där belägna kanal- och kraftverkens omedelbara behov, och dessutom den detaljdistribution av elektrisk kraft, som styrelsen ombesörjer inom stadsdelarna Strömslund och Hjulksvarns egnahemsområde i Trollhättan. Då det icke visade sig möjligt för parterna att enas om en sådan totalöverlåtelse, inskränktes förhandlingarna sedermera till att avse endast det för bostadsbebyggelse avsedda Hjortmosseområdet, omfattande cirka 504 000 kvm, samt Håjums industriområde, vars areal uppgår till cirka 127 000 kvm. En överenskommelse har nu träffats, enligt vilken staden av styrelsen förvärvar dessa områden för en köpeskillning av 1 025 000 kronor. I beloppet ingår dels vederlag för markvärdet, inklusive skog m. m., 655 000 resp. 305 000 kronor, och dels ersättning för av styrelsen utlagda exploateringskostnader, 65 000 kronor.

I sitt utlåtande över den av vattenfallsstyrelsen omnämnda framställningen från Trollhättans stad anförde bostadsstyrelsen vissa kritiska synpunkter mot det av vattenfallsstyrelsen då begärda och nu av Trollhättans stad godtagna priset för här berörda områden. Sedan möjlighet påvisats att genom ändrad markdisposition tillgodose de bostadspolitiska synpunkterna i prisfrågan, anser sig bostadsstyrelsen emellertid, enligt vad jag under hand inhämtat, icke längre ha anledning motsätta sig att områdena försäljas till det förutnämnda priset. För egen del har jag icke något att anföra emot prissättningen och ej heller mot villkoren i övrigt för ifrågavarande

försäljning. Jag tillstyrker den därför och hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva

att de i köpeavtalet av den 6 och 7 mars 1953 mellan vattenfallsstyrelsen och Trollhättans stad angivna områdena, nämligen Hjortmosseområdet och Håjums industriområde inom Trollhättans stad, får försäljas på de i avtalet angivna villkoren.

Med bifall till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställen förordnar Hans Maj:t Konungen, att proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar, skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

*W. Hammargren.*

Mellan Kungl. Vattenfallsstyrelsen å Kungl. Maj:ts och Kronans vägnar, nedan kallad Styrelsen, å ena sidan, och Trollhättans stad, nedan kallad Staden, å andra sidan, träffas härigenom följande

### *Köpeavtal.*

#### § 1.

Styrelsen överlåter och försäljer till Staden med full äganderätt två inom Trollhättans stad belägna områden, nämligen Hjortmosseområdet och Håjums industriområde, dock att i försäljningen icke ingår stadsägan nr 546 A och ej heller kraftledningsområdet inom Håjums industriområde.

#### § 2.

*Hjortmosseområdet*, som å bilagda karta är begränsat med röd kantfärg, har följande gränser, nämligen:

Stadsplanegränsen mot Håjumsområdet — Gärdhemsvägens södra begränsningslinje, bestämd enligt stadsplaneavtal den 7 och den 4 november 1944 mellan Styrelsen och Staden — en linje dragen fem meter nordväst och norr om mittlinjen av Nydqvist & Holm Aktiebolags järnväg — sydöstra gränsen för stadsägorna nris 1241, 553 L, 553 E, 586 och 553 A — nordöstra gränsen för stadsägorna nris 553 A och 586 — sydöstra gränsen för stadsägorna nris 558 D och 558.

Hjortmosseområdet omfattar sålunda följande fastigheter och fastighetsdelar, nämligen dels hela stadsägorna nris 525 och 586 A, dels ock delar av stadsägorna nris 534 + 535 + etc., 545 + 546 + 551 + 552 + etc. och 553 + etc.

Med stadsägan nr 525 följer dock ej andel i samfälld mark eller annan samfälld rättighet.

#### § 3.

*Håjums industriområde*, som beträffande de delar, vilka ingå i försäljningen, å bilagda karta är begränsat med grön kantfärg, har följande gränser, nämligen:

Sydvästra gränsen för stadsägan nr 442 (Bergslagsbanan) — sydvästra gränsen för Gärdhemsvägen med de utvidgningar mot sydväst, som angivas å 1950 års stadsplaneförslag för industriområdet — en linje dragen fem meter sydost och nordost om mittlinjen av Nydqvist & Holm Aktiebolags järnväg — stadsplanegränsen för Håjumsområdet.

Håjums industriområde omfattar sålunda följande fastighetsdelar, nämligen dels delar av stadsägorna nris 434 + etc., 534 + 535 + etc., 537 + etc., 545 + etc. och 538 + etc., dels ock del av littra en och es.

Kraftledningsgatan, som skall förbliva i Kungl. Maj:ts och Kronans ägo, utgöres av det område med 52 meters bredd, som i 1950 års ovan nämnda stadsplaneförslag upptagits som ledningsgatan med beteckningen L inom Håjums industriområde, ävensom de i samma stadsplaneförslag upptagna, med Z och Z<sub>4</sub> betecknade områdena. Ifrågavarande tre områden ingå i nuvarande kraftledningsgatan.

§ 4.

På den överlåtna marken belägna byggnader, vilka icke tillhöra Kronan, ingå icke i försäljningen.

§ 5.

Den överlåtna egendomen tillträdes av Staden den 1 september 1953.

§ 6.

Köpeskillingen utgör Enmilliontjugofemtusen (1 025 000) kronor och betalas sålunda: Åttiotusen (80 000) kronor den 1 september 1953 samt Etthundrafemtusen (105 000) kronor den 1 september 1954 och den 1 september varje följande år intill dess hela köpeskillingen är gulden.

Staden äger, om Staden så önskar, erlægga betalning tidigare än ovan sagts.

På ogulden del av köpeskillingen erlägges fyra procents årlig ränta från tillträdesdagen tills betalning sker. Räntan erlägges årligen i efterskott den 1 september.

Staden skall senast tillträdesdagen utfärda särskild förbindelse enligt av Styrelsen fastställt formulär på oguldna delar av köpeskillingen.

§ 7.

Den överlåtna egendomen försäljes fri från in-teckningar.

§ 8.

Staden övertager vid tillträdet Styrelsens skyldigheter och rättigheter på grund av följande nyttjanderättsavtal:

1) Avtal den 9 september 1938 med Gustaf Ivar Björk rörande tomt-lägenhet.

2) Avtal den 17 oktober 1945 med fiskhandlare Hugo Johansson rörande isupplag.

3) Avtal den 5 januari 1944 med Krönleins Bryggeri rörande isupplag.

4) Avtal den 14 januari 1948 med fiskhandlare Knut Nygren rörande isupplag.

5) Avtal den 24 april 1947 med byggnadsfirman T. Ahlqvist rörande upplagsplats för byggnadsmateriel.

6) Avtal den 13 och 28 april 1942 med Kungl. Arméförvaltningens for-tifikationsstyrelse rörande skyddsrum.

7) Avtal den 26 september 1945 med Gripens Bollklubb rörande skrid-skobana.

8) Avtal den 19 mars 1940 med Nydqvist & Holm AB rörande tippnings-plats för slagg.

9) Avtal den 23 oktober 1952 med byggnadsfirman Bengtsson & Hell-ström rörande upplagsplats för byggnadsmaterialier.

10) Avtal den 1 april 1949 med Helmer Johansson rörande hundgård.

11) Avtal den 15 april 1943 med Anders Bergman rörande plats för benupplag.

## § 9.

Styrelsen överlåter till Staden Styrelsens rätt till ersättning av ägaren till stadsågan nr 546 A i Trollhättan för å nämnda stadsåga belöpande gatubyggnadskostnad och överlämnar till Staden en i nämnda stadsåga in-tecknad, till säkerhet för sagda gatubyggnadskostnadsersättning pant-förskriften in-teckning å sextusensexhundra (6 600) kronor mot det att Styrelsen befrias från skyldighet att gentemot Staden svara för nämnda gatubyggnadskostnad.

## § 10.

Styrelsen erhåller all avkastning av den försålda egendomen för tiden intill tillträdesdagen och Staden all avkastning för tiden därefter.

Skatter för den försålda egendomen betalas av Staden fr. o. m. det sär-skilt taxeringsvärde blivit åsatt egendomen. Där särskilt taxeringsvärde redan är åsatt egendomen, skall Staden erlægga betalning för den skatt, som belöper på tiden fr. o. m. tillträdesdagen.

Övriga utgifter för egendomen betalas av Styrelsen, såvitt de belöpa på tiden före tillträdesdagen, och av Staden, såvitt de belöpa på tiden fr. o. m. tillträdesdagen.

## § 11.

Staden betalar ensam alla kostnader för avstyckning av och för lagfart å den försålda egendomen.

## § 12.

Detta avtal är för parterna bindande endast under förutsättning att detsamma före tillträdesdagen godkännes av Kungl. Maj:t och Trollhättans stadsfullmäktige.

Av detta avtal äro två lika lydande exemplar upprättade och utväxlade.

Trollhättan den 6 mars 1953.

Stockholm den 7 mars 1953.

TROLLHÄTTANS DRÄTSEL-  
KAMMARE

KUNGL. VATTENFALLSSTY-  
RELSEN

*G. Berggren.*

*Åke Rusck.*

*P.-O. Lundgren.*

*Allan Carlson.*

*Karl Tjulander.*

Herrar G. Berggrens, P.-O. Lundgrens och Allan Carlsons egenhändiga namnteckningar, bevittna:

*John Florén.*

*V. Nilsson.*