

Nr 383.

Av herr **Hagberg** i Stockholm m. fl., *angående åtgärder i syfte att förmå fastighetsägarna att utföra erforderliga reparationer.*

Trots betydande hyreshöjningar vägrar de flesta fastighetsägare alltjämt att genomföra nödvändiga reparationer av lägenheterna. Detta innebär att hyresgästerna, som till sitt flertal utgöres av mindre inkomsttagare, får betala ett högre pris för en allt sämre vara. För att slippa otrivseln inträffar det inte sällan att hyresgästerna själva bekostar reparationer av lägenheterna. De med regeringens och hyresrådets medgivande genomförda hyreshöjningarna har sålunda endast gynnat fastighetsägarna och inte ens gett hyresgästerna oundgängligen nödvändiga reparationer av lägenheterna. Ofta är det så att inte ens de blygsammaste krav i sådan riktning tillgodoses. I direktiven till den av justitieministern tillsatta hyresregleringskommittén heter det att dessa rättsliga synpunkter på reparationsfrågan skall övervägas. Därmed har närmare angivits att det rör sig om en slags reparationsklausul i stil med den nu förefintliga bränsleklausulen.

Vi är motståndare till att man på detta sätt skall låta hyresgästerna helt eller delvis bekosta reparationer. Vi anser att den skyldigheten helt bör åvila fastighetsägarna. Inte heller anser vi det riktigt att, såsom från visst håll ifrågasatts, tillåta hyreshöjningar om fastighetsägarna förbinder sig att reparera. Detta innebär nämligen även att hyresgästerna får betala reparationskostnaderna.

Frågan om lägenhetsreparationer har även en annan sida. Detta arbete utföres som bekant av yrkesmålare. På många orter utgör reparationsarbetena cirka 30 % eller mer av deras arbeten. Arbetslösheten bland målarna har ökat starkt på senare tid. Det är därför ur sysselsättningssynpunkt av betydelse att reparationerna snabbt kommer i gång.

Ehuru utredning pågår i frågan, anser vi det vara nödvändigt att ett ingripande redan nu sker. Utredningen kan draga långt ut på tiden medan arbetslösheten bland berörda arbetargrupper synes öka. Det bör finnas möjligheter för statsmakterna att omedelbart ingripa i syfte att åtminstone få till stånd reparationer i de mest påtagliga fallen. Tänkbart är också att hyresregleringskommittén ålägges bryta ut frågan om reparationstvång ur utredningen och att förslag framlägges till innevarande års riksdag. Detta krav har enhälligt framförts av Hyresgästernas centralförsamling i Göteborg, som representerar 35 581 medlemmar.

På grund av vad här anförts hemställas,

att riksdagen beslutar i skrivelse till Kungl. Maj:t anhålla, att Kungl. Maj:t utformar riktlinjer för omedelbara åtgärder i syfte att förmå fastighetsägarna att utföra erforderliga reparationer och inför årets riksdag framlägger de förslag som med anledning därav kan anses vara behövliga.

Stockholm i januari 1953.

H. Hagberg.

Knut Senander.

Helmer Holmberg.

Gerda Nilsson.