

Nr 116.*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av vissa fastigheter.*

(4:e avd.)

1:o) **Försäljning av tomten nr 1 i kvarteret Harren i Östersund.** I propositionen nr 120 har Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för den 9 mars 1951 (1:o, s. 2), föreslagit riksdagen medgiva, att den telegrafverket tillhöriga fastigheten tomten nr 1 i kvarteret Harren i Östersund må försäljas på de villkor, som angivas i ett vid statsrådsprotokollet fogat köpekontrakt.

Med skrivelse den 18 november 1950 har *telegrafstyrelsen* till Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett den 14 och den 16 november 1950 dagtecknat köpekontrakt, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande — för en köpeskilling av 180 000 kronor till Östersunds stad överlåtit tomten nr 1 i kvarteret Harren i staden.

Kontraktet har såsom bilaga fogats vid propositionen.

Telegrafstyrelsen har meddelat, att fastighetens areal omfattar 7 535,9 kvadratmeter. På tomten finnas två på 1920-talet uppförda bostadshus av trä, vilka numera äro omoderna och bland annat sakna centralvärme. Köpeskillingen har fastställts med hänsyn till gällande markvärde och byggnadernas hyresavkastning. Fastighetens taxeringsvärde utgör 155 000 kronor.

Departementschefen har tillstyrkt fastighetens försäljning enligt kontraktet, då fastigheten icke ansetts erfordras för telegrafverkets eller annan statlig myndighets behov.

Utskottet får med tillstyrkande av Kungl. Maj:ts förslag hemställa,

att riksdagen må medgiva, att den telegrafverket tillhöriga fastigheten tomten nr 1 i kvarteret Harren i Östersund må försäljas på de villkor, som angivas i ett vid statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för den 9 mars 1951 fogat köpekontrakt.

2:o) **Försäljning av stadsägorna n:ris 687 A, 687 AK, 747, 748, 755 och 756 i Östersund.** Kungl. Maj:t har (2:o, s. 3) föreslagit riksdagen medgiva, att de telegrafverket tillhöriga stadsägorna 687 A, 687 AK, 747, 748, 755 och 756 i Östersund må försäljas på de villkor, som angivas i ett vid statsrådsprotokollet fogat köpekontrakt.

Med skrivelse den 21 februari 1951 har *telegrafstyrelsen* till Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett den 31 januari och den 2 februari 1951 dagtecknat köpekontrakt, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande — för en köpeskillning av 122 500 kronor till Östersunds stad försålt ifrågavarande stadsägor.

Kontraktet har såsom bilaga fogats vid propositionen.

Ifrågavarande tomtmark, som omfattar ca 21¹/₂ tunnland, förvärvades år 1946 av telegrafverket till ett pris av 100 000 kronor för uppförande av en ny rundradiostation. Sedan annat, lämpligare område numera förvärvats för ändamålet, anses telegrafstyrelsen icke längre ha bruk för ifrågavarande tomtmark.

Utskottet, som intet har att erinra mot Kungl. Maj:ts förslag, hemställer, att riksdagen må medgiva, att de telegrafverket tillhöriga stadsägorna n:ris 687 A, 687 AK, 747, 748, 755 och 756 i Östersund må försäljas på de villkor, som angivas i ett vid statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för den 9 mars 1951 fogat köpekontrakt.

3:o) **Försäljning av tomterna n:ris 1 och 2 i kvarteret Brudslöjan i Trollhättan.** Kungl. Maj:t har (3:o, s. 3 och 4) föreslagit riksdagen medgiva, att tomterna n:ris 1 och 2 i kvarteret Brudslöjan i Trollhättan må försäljas på de villkor, som angivas i ett vid statsrådsprotokollet fogat köpekontrakt med till detsamma hörande tillägg.

Med skrivelse den 10 augusti 1950 har *vattenfallsstyrelsen* till Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett samma dag ingånget köpekontrakt, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande — för en köpeskillning av 155 400 kronor till direktören Einar Lundqvist i Trollhättan överlätit tomterna n:ris 1 och 2 i kvarteret Brudslöjan i nämnda stad.

Köpehandlingarna ha såsom bilaga fogats vid propositionen.

Ifrågavarande tomter omfatta en areal av tillhoppa 2 251 m², och den avtalade köpeskillningen motsvarar ett genomsnittspris av 35 kronor per m² våningsyta. Den å tomterna befintliga byggnaden är avsedd att användas huvudsakligen för affärsändamål, hotell m. m. och endast i mindre omfattning för bostadsändamål.

Utskottet tillstyrker Kungl. Maj:ts förslag och hemställer alltså,

att riksdagen må medgiva, att tomterna n:ris 1 och 2 i kvarteret Brudslöjan i Trollhättan må försäljas på de villkor, som angivas i ett vid statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för den 9 mars 1951 fogat köpekontrakt med till detsamma hörande tillägg.

4:o) **Försäljning av tomten nr 1 samt viss del av tomten nr 2 i kvarteret Grevön i Trollhättan.** I enlighet med Kungl. Maj:ts förslag (4:o, s. 4) hemställer utskottet,

att riksdagen må medgiva, att tomten nr 1 samt viss del av tomten nr 2 i kvarteret Grevön i Trollhättan må försälas på de villkor, som angivas i ett vid statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för den 9 mars 1951 fogat köpekontrakt.

5:o) **Försäljning av stadsägan nr 149 i kvarteret 26 Knektbacken i Örebro.** I enlighet med Kungl. Maj:ts förslag (5:o, s. 5) hemställer utskottet,

att riksdagen må medgiva, att stadsägan nr 149 i kvarteret 26 Knektbacken i Örebro må försälas på de villkor, som angivas i ett vid statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för den 9 mars 1951 fogat köpeavtal.

Stockholm den 24 april 1951.

På statsutskottets vägnar:

MARTIN SKOGLUND.

Närvarande: se under utlåtandet nr 114.
