

Nr 222.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av viss fastighet; given Stockholms slott den 19 oktober 1951.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF ADOLF.

Sven Andersson.

Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 19 oktober 1951.

Närvarande:

Statsministern ERLANDER, ministern för utrikes ärendena UNDÉN, statsråden SKÖLD, QUENSEL, DANIELSON, TORSTEN NILSSON, STRÄNG, ERICSSON, ANDERSSON, LINGMAN, HAMMARSKJÖLD, NORUP, HEDLUND, PERSSON, HJALMAR NILSON.

Efter gemensam beredning med cheferna för finans- och jordbruksdepartementen anför chefen för kommunikationsdepartementet, statsrådet Andersson.

Med skrivelse den 25 augusti 1951 har *vattenfallsstyrelsen* till Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett den 21 augusti 1951 dagtecknat köpeavtal, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande — för en köpeskilling av 192 000 kronor till Margretelunds Gruvaktiebolag överlåter fastigheten Flaxenvik 2² med undantag av vissa närmare angivna områden i Österåkers socken inom Stockholms län.

Köpeavtalet torde lämpligen få delgivas riksdagens vederbörande utskott genom överlämnande av handlingarna i ärendet.

Beträffande den försålda fastigheten har vattenfallsstyrelsen lämnat bland annat följande uppgifter.

För utbyggande av oljehamnen för Härshäcksdepån har styrelsen år 1948 för 140 000 kronor inköpt den ifrågavarande fastigheten jämte tio frändsamma avstyckade tomter. Sedan anläggningsarbetena slutförts har frågan om avyttring av den del av fastigheten, som icke erfordras för styrelsens behov, blivit aktuell. De förmåner och fastighetsdelar, som styrelsen tillgodogjort sig eller undantagit vid försäljningen, anser styrelsen kunna skäligen äsättas ett värde av 121 000 kronor. Sedan förhandlingar förts med olika spekulanter har nu föreliggande köpeavtal träffats. Försäljningsobjektet omfattar cirka 76 har exklusive vägar och allmänna platser. Fastighetens blivande exploatering avser icke tätbebyggelse. Avsikten är att använda densamma för sommarnöjesbebyggelse eller för trädgårdsbruk.

Stockholms läns och stads egnahemsnämnd och *jordbrukskommissionen* hava i gemensamt yttrande den 6 april 1948 förklarat sig icke hava något att erinra mot vattenfallsstyrelsens förslag att, sedan styrelsen för sin del utnyttjat fastigheten, återstoden exploaterades för det ändamål som angivits.

Departementschefen. Den i föreliggande avtal bestämda köpeskillingen överstiger den högsta värdegräns av 40 000 kronor, som fastställts för Kungl. Maj:ts generella bemyndigande att försälja kronan tillhörig fast egendom, varför i detta fall riksdagens medgivande erfordras till den föreslagna överlåtelsen.

Avtalet äger sådant samband med byggandet av en oljedepå i Isätargruvan, att synnerliga skäl få anses föreligga att proposition i ämnet förelägges årets riksdag. Då även försäljningsvillkoren i övrigt synas vara för statsverket godtagbara, biträder jag vattenfallsstyrelsens förslag och hemställer sålunda, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva

att den vattenfallsstyrelsen tillhöriga fastigheten Flaxenvik 2^a i Österåkers socken må försäljas på de villkor, som angivas i ett mellan styrelsen och Margretelunds Gruvaktiebolag den 21 augusti 1951 ingånget köpeavtal.

Med bifall till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan förordnar Hans Maj:t Konungen, att proposition, av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar, skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

Östen Falken.