

## Nr 209.

*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående utgifter å tilläggsstat I till riksstaten för budgetåret 1950/51, i vad propositionen avser utrikesdepartementets verksamhetsområde.*

(1:a avd.)

### Kapitalbudgeten.

#### Statens allmänna fastighetsfond.

**Inköp och iståndsättande av fastighet för Sveriges representation i Bonn.** I propositionen nr 254 har Kungl. Maj:t föreslagit riksdagen (bilaga 3, s. 9 och 10 av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över utrikesdepartementsärenden för den 13 oktober 1950) att till ifrågavarande ändamål å tilläggsstat I till riksstaten för budgetåret 1950/51 anvisa ett investeringsanslag av 280 000 kronor.

På inbjudan av den allierade höga kommissionen i Förbundsrepubliken Tyskland upprättades i oktober 1949 en svensk representation hos nämnda kommission. Kommissionen har sitt säte i Bonn, men på grund av där rådande lokalbrist har representationen — i likhet med flertalet andra missioner hos kommissionen — förlagts till södra delen av det närbelägna Köln.

Det har visat sig möta stora svårigheter att anskaffa lämpliga bostads- och övriga lokaler inom ifrågavarande område för den svenska representationen. Med hänsyn till läget på fastighetsmarknaden i Köln bemyndigades representationen, då i våras tillfälle erbjöd sig att vid omedelbar uppgörelse förhyra en fastighet, belägen Friedrich Schmidtstrasse 60, Köln-Beyenthal, att teckna kontrakt för densamma. Förhyrningen gäller för en tid av 6 år, med option för ytterligare 5 år. Hyran utgör 12 000 DM eller omkring 15 000 kronor för år och bestrides från vederbörlig post i staten för statens allmänna fastighetsfond.

Fastigheten var vid förhyrningen svårt bombskadad med förstörd inredning och vindsvåningen helt avbränd. Med hänsyn till att i det träffade hyreskontraktet måst intagas förpliktelser för svenska staten såsom förhyrare att nedlägga betydande summor på fastighetens iordningställande, har det ur skilda synpunkter ansetts lämpligast, att staten sökte förvärva fastigheten med äganderätt. Fastigheten har ett mycket gott läge i en av förstä-

derna till Köln. I iordningställt skick skulle huset komma att inrymma 18 rum jämte kök och badrum med en sammanlagd golvyta av ca 600 m<sup>2</sup>. Detta utrymme torde böra disponeras för lösande av förutom bostadsfrågan för sändebudet även andra trängande lokalproblem för representationen eller dess personal.

Förda förhandlingar ha lett till ett erbjudande, att svenska staten skulle få förvärva fastigheten för en kostnad av i runt tal 115 000 kronor. Härtill komma utgifter för reparation av huset, beräknade till ca 165 000 kronor. Sammanlagda kostnaden för fastighetsförvärvet skulle sålunda belöpa sig till 280 000 kronor. Skulle av någon anledning staten i framtiden anse sig böra försälja fastigheten, torde det icke möta några svårigheter att erhålla ett pris, som väl täcker de nedlagda kostnaderna.

Med hänsyn till angelägenheten av att med det snaraste ordna lokalförhållandena för den svenska representationen i Bonn — framförallt på grund av de nuvarande stora kostnaderna för statsverket genom förhyrning av hotellrum i avvaktan på iordningställandet av ifrågavarande fastighet — ha medel för ändamålet ansetts böra äskas på tilläggsstat I till riksstaten för innevarande budgetår. Skulle förut antydda oklara äganderättsförhållanden till fastigheten icke medgiva att inköp kan ske omedelbart, borde enligt departementschefen Kungl. Maj:t äga rätt att snarast låta iordningställa fastigheten på basis av det träffade hyreskontraktet.

*Utskottet* anser sig böra tillstyrka, att staten förvärvar den ifrågavarande fastigheten, som synes vara väl lämpad för det avsedda ändamålet. Beräkningen av kostnaderna för inköp och reparation av fastigheten, tillhoppa 280 000 kronor, föranleder ingen erinran från utskottets sida. Skulle inköp icke kunna ske omedelbart bör, såsom departementschefen anfört, Kungl. Maj:t äga rätt att snarast iordningställa fastigheten på basis av det träffade hyreskontraktet.

Åberopande det anförda hemställer utskottet,

att riksdagen må till *Inköp och iståndsättande av fastighet för Sveriges representation i Bonn* å tilläggsstat I till riksstaten för budgetåret 1950/51 anvisa ett investeringsanslag av 280 000 kronor.

Stockholm den 16 november 1950.

På statsutskottets vägnar:

KARL WARD.

*Närvarande:* se under utlåtandet nr 210.