

## Nr 28.

*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts i statsverkspropositionen gjorda framställning angående stat för statens allmänna fastighetsfond för budgetåret 1949/50.*

(4:e avd.)

I propositionen nr 1 (bilaga 22) har Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över finansärenden för den 3 januari 1949, föreslagit riksdagen godkänna ett statsrådsprotokollet bilagt förslag till stat för statens allmänna fastighetsfond för budgetåret 1949/50.

I samband med allmänna fastighetsfondens inrättande tillkom utrikesdepartementets delfond, å vilken de statsägda beskicknings- och konsulatsfastigheterna upptogs. Då statens fastighetsinnehav i utlandet numera nått en betydande storlek, föreslås att fastighetsförvaltningen beträffande dessa från och med nästa budgetår överföres från utrikesdepartementet till byggnadsstyrelsen. Det förutsättes få ankomma på Kungl. Maj:t att meddela för överflyttningen erforderliga bestämmelser. Det har emellertid befunnits lämpligt att ifrågavarande fastighetsbestånd även i fortsättningen redovisas å en särskild delfond, benämnd beskickningsfastigheternas delfond. Kostnaderna för den förstärkning av byggnadsstyrelsens personal, som kan visa sig erforderlig på grund av de nya arbetsuppgifterna, anses icke böra bestridas av reparations- och underhållsmedel utan i stället anvisas under byggnadsstyrelsens avlöningsanslag.

Bland allmänna fastighetsfondens *utgifter* märkas främst reparations- och underhållskostnader m. m. för de å fonden redovisade byggnaderna. Dessa kostnader upptagas i statförslaget för nästa budgetår till 9 741 000 kronor, vilket innebär en ökning i förhållande till innevarande budgetår med 1 206 000 kronor.

För avskrivning av de å statens allmänna fastighetsfond bokförda tillgångarna tillämpas vissa allmänna, av riksdagen godkända grunder, vilka i huvudsak innebära, att avskrivningen å fondens byggnadsvärden avpassas så, att avskrivningstiden skall utgöra 60 år i normalfall men 40 år för byggnader, beträffande vilka ett extraordinärt avskrivningsbehov anses föreligga (fängelser, sjukhus och forskningsinstitutioner). Grundavskrivning skall ske i det förra fallet med 25 procent, i det senare med 50 procent; avskrivningen skall i båda fallen fullföljas genom en årlig avsättning till värdeminskningskonto, beräknad till 1,25 procent. För sistnämnda ändamål räknas nu med ett avsättningsbehov av 4 614 000 kronor.

På utgiftssidan upptagas slutligen hyres- och arrendeutgifter m. m. med 4 946 000 kronor för lokaler och markområden, som av fonden förhyras för ämbetsverk, kommissioner m. fl. I förhållande till innevarande budgetår ha dessa utgifter uppräknats med 359 000 kronor.

Fastighetsfondens *inkomster* utgöras väsentligen av en beräknad ersättning för till statsmyndigheterna upplåtna lokaler, vilken ersättning tillföres fonden från vissa under driftbudgetens olika huvudtitlar uppförda anslag, benämnda ersättning till statens allmänna fastighetsfond. De särskilda anslagsbelopp, som med tillämpning av gällande beräkningsgrunder erfordras för budgetåret 1949/50, uppgå till sammanlagt 29 816 000 kronor.

Posten hyror och arrenden för till enskilda upplåtna lokaler och markområden beräknas för nästa budgetår till 2 902 000 kronor samt posten diverse inkomster till 765 000 kronor.

Statförslaget slutar på ett belopp av 33 483 000 kronor, vilket innebär en ökning av omslutningssumman med 3 394 000 kronor, framför allt betingad av ovannämnda höjning av posten reparations- och underhållskostnader m. m. Det *överskott*, som kan tillföras riksstatsens driftbudget, uppgår till 14 182 000 kronor.

*Utskottet*. Enligt Kungl. Maj:ts förslag avses förvaltningen av statens fastighetsinnehav i utlandet att överföras från utrikesdepartementet till byggnadsstyrelsen. Fastigheterna skola därvid även i fortsättningen redovisas under en särskild delfond, beskickningsfastigheters delfond. Utskottet finner förslaget lämpligt och tillstyrker detsamma genomförande.

Vid sin granskning av den verkställda beräkningen i övrigt av förslaget till stat för allmänna fastighetsfond för nästa budgetår har utskottet icke funnit anledning till erinran.

Utskottet hemställer,

att riksdagen må godkänna bilagda förslag till stat för statens allmänna fastighetsfond för budgetåret 1949/50 (*bilaga*).

Stockholm den 18 februari 1949.

På statsutskottets vägnar:

J. B. JOHANSSON.

*Närvarande*: se under utlåtandet nr 27.

Bilaga.

**Förslag till stat för statens allmänna fastighetsfond  
för budgetåret 1949/50.**

<b>Inkomster.</b>		Kronor
<b>A. Ersättning för till statsmyndigheter upplåtna lokaler:</b>		
1. Slottsbyggnadernas delfond .....	493 000	
2. Fångvårdsstyrelsens » .....	660 000	
3. Beskickningsfastigheternas » .....	1 636 000	
4. Medicinalstyrelsens » .....	4 794 000	
5. Byggnadsstyrelsens » .....	19 000 000	
6. Generaltullstyrelsens » .....	132 000	
7. Uppsala universitets » .....	1 061 000	
8. Lunds universitets » .....	658 000	
9. Karolinska sjukhusets » .....	1 079 000	
10. Lotsstyrelsens » .....	303 000	29 816 000
<b>B. Hyror och arrenden för till enskilda upplåtta lokaler och markområden:</b>		
1. Slottsbyggnadernas delfond .....	225 000	
2. Fångvårdsstyrelsens » .....	200 000	
3. Beskickningsfastigheternas » .....	33 000	
4. Medicinalstyrelsens » .....	830 000	
5. Byggnadsstyrelsens » .....	1 200 000	
6. Generaltullstyrelsens » .....	60 000	
7. Uppsala universitets » .....	22 000	
8. Lunds universitets » .....	22 000	
9. Karolinska sjukhusets » .....	250 000	
10. Lotsstyrelsens » .....	60 000	2 902 000
<b>C. Diverse inkomster:</b>		
1. Slottsbyggnadernas delfond:		
a. Djurgårdsförvaltningens överskottsmedel	150 000	
b. Bidrag från Haga och Ulriksdals slotts försäljningsmedels fonder .....	100 000	
c. Övriga diverse inkomster .....	41 000	291 000
2. Fångvårdsstyrelsens delfond .....	1 000	
3. Beskickningsfastigheternas » .....	1 000	
4. Medicinalstyrelsens » .....	1 000	
5. Byggnadsstyrelsens » .....	71 000	
6. Generaltullstyrelsens » .....	1 000	
7. Uppsala universitets delfond:		
a. Bidrag från universitetets egendoms- och skogsförvaltning .....	250 000	
b. Bidrag från Uppsala läns landsting....	92 000	
c. Övriga diverse inkomster .....	1 000	343 000

		Kronor
8. Lunds universitets delfond:		
a. Bidrag från universitetets egendomsförvaltning.....	50 800	
b. Övriga diverse inkomster .....	200	51 000
9. Karolinska sjukhusets delfond .....		1 000
10. Lotsstyrelsens » .....		4 000
	Summa	765 000
		<b>33 488 000</b>

### Utgifter.

#### A. Reparations- och underhållskostnader m. m.:

1. Slottsbyggnadernas delfond:			
a. Reparations- och underhållskostnader för de kungl. slotten med tillhörande byggnader.....	534 000		
b. Reparations- och underhållskostnader för uthyrda lägenheter vid Drottningholm, Ulriksdal och Haga.....	79 000		
c. Reparations- och underhållskostnader för vissa historiska byggnader och byggnadsminnesmärken m. m. ....	157 000		
d. Vissa iståndsättningsarbeten.....	238 000	1 008 000	
2. Fångvårdsstyrelsens delfond .....		350 000	
3. Beskickningsfastigheternas delfond:			
a. Reparations- och underhållskostnader i allmänhet m. m. ....	350 000		
b. Bränsle och lyse för vissa tjänstebostäder, förslagsvis .....	248 000	598 000	
4. Medicinalstyrelsens delfond .....		2 310 000	
5. Byggnadsstyrelsens » .....		3 776 000	
6. Generaltullstyrelsens » .....		60 000	
7. Uppsala universitets delfond:			
a. Akademiska sjukhuset .....	250 000		
b. Övriga fastigheter .....	427 000	677 000	
8. Lunds universitets delfond .....		352 000	
9. Karolinska sjukhusets delfond:			
a. Karolinska sjukhuset.....	250 000		
b. Serafimerlasarettet .....	120 000	370 000	
10. Lotsstyrelsens delfond .....		240 000	9 741 000

#### B. Avsättning till värdeminskningskonto:

2. Fångvårdsstyrelsens delfond, förslagsvis .....	126 000
3. Beskickningsfastigheternas » , förslagsvis .....	88 000
4. Medicinalstyrelsens » , förslagsvis .....	1 377 000
5. Byggnadsstyrelsens » , förslagsvis .....	1 810 000
6. Generaltullstyrelsens » , förslagsvis .....	15 000

		Kronor
7. Uppsala universitets delfond:		
a. Akademiska sjukhuset, <i>förslagsvis</i> ....	221 000	
b. Övriga fastigheter, <i>förslagsvis</i> .....	323 000	544 000
8. Lunds universitets delfond, <i>förslagsvis</i> .....		92 000
9. Karolinska sjukhusets » , <i>förslagsvis</i> .....		525 000
10. Lotsstyrelsens » , <i>förslagsvis</i> .....		37 000
		4 614 000
<i>C. Hyres- och arrendeutgifter m. m. för av fonden förhyrda lokaler och arrenderade markområden:</i>		
2. Fångvårdsstyrelsens delfond, <i>förslagsvis</i> .....	40 000	
3. Beskickningsfastigheternas » , <i>förslagsvis</i> .....	604 000	
4. Medicinalstyrelsens » , <i>förslagsvis</i> .....	13 000	
5. Byggnadsstyrelsens » , <i>förslagsvis</i> .....	4 094 000	
6. Generaltullstyrelsens » , <i>förslagsvis</i> .....	43 000	
7. Uppsala universitets » , <i>förslagsvis</i> .....	20 000	
8. Lunds universitets » , <i>förslagsvis</i> .....	22 000	
9. Karolinska sjukhusets » , <i>förslagsvis</i> .....	75 000	
10. Lotsstyrelsens » , <i>förslagsvis</i> .....	35 000	
		4 946 000
<i>Överskott att tillföras riksstatsens driftbudget:</i>		
1. Slottsbyggnadernas delfond .....	1 000	
2. Fångvårdsstyrelsens » .....	345 000	
3. Beskickningsfastigheternas » .....	380 000	
4. Medicinalstyrelsens » .....	1 925 000	
5. Byggnadsstyrelsens » .....	10 591 000	
6. Generaltullstyrelsens » .....	75 000	
7. Uppsala universitets » .....	185 000	
8. Lunds universitets » .....	265 000	
9. Karolinska sjukhusets » .....	360 000	
10. Lotsstyrelsens » .....	55 000	
		14 182 000
	Summa	<b>33 483 000</b>