

## Nr 174.

*Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av vissa kronoegendomar m. m.; given Stockholms slott den 24 mars 1949.*

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen under punkterna 1:o—3:o hemställt.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

**GUSTAF ADOLF.**

*G. E. Sträng.*

---

*Utdrag av protokollet över jordbruksärenden, hållet inför Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet å Stockholms slott den 24 mars 1949.*

Närvarande:

Statsministern ERLANDER, ministern för utrikes ärendena UNDÉN, statsråden WIGFORSS, MÖLLER, SKÖLD, QUENSEL, DANIELSON, VOUGT, ZETTERBERG, NILSSON, STRÄNG, ERICSSON, MOSSBERG, WEIJNE, KOCK, ANDERSSON.

Chefen för jordbruksdepartementet, statsrådet Sträng, anmäler vissa ärenden angående försäljning av kronoegendomar m. m., vilka ärenden synts böra föranleda framställning till riksdagen, samt anför följande.

1:o.

**Vallby nr 2 och 3 i Uppsala län.**

I skrivelse den 21 januari 1949 har domänstyrelsen underställt Kungl. Maj:ts prövning frågan om dispositionen av kronoegendomen förra regementsfältskärsbostället 1 mantal Vallby 2<sup>1</sup> och 1 mantal Vallby 3<sup>1</sup> med utjor-

darna Vallby 5<sup>3</sup> och 5<sup>1</sup> i Danmarks socken, Uppsala län. Vid skrivelsen ha fogats ärendet tillhörande handlingar, däribland en av förste lantmätaren J. W. Mossberg år 1905 upprättad karta över egendomen.

I skrivelsen har styrelsen inledningsvis uppgivit, att egendomen vore utarrenderad till den 14 mars 1949 samt att arrendet för arrendeåret 1948/49 utginge med 3 230 kronor 67 öre. Avtal hade den 30 april 1948 träffats med Aktiebolaget Mälardalens tegelbruk om rätt för bolaget att under 50 år från den 14 mars 1949 upptaga lera å ett område om cirka 15,40 hektar av egendomens åkerjord. För denna upplåtelse hade bolaget till domänstyrelsen inbetalat en engångsersättning av 70 840 kronor. Med anledning av den förestående arrendeledigheten och sedan egendomens arrendator, Sven Eriksson, anhållit att få inköpa egendomen hade styrelsen uppdragit åt domänintendenten i länet att föranstalta om uppskattningsförrättning för saluvärdering av egendomen med erforderlig skogsmarkstilldelning. Sådan förrättning hade hållits den 1 oktober 1948.

Rörande egendomens beskaffenhet m. m. uppgives i skrivelsen följande.

Egendomen, som är belägen 8 kilometer från Uppsala och 1 kilometer från Bergsbrunna järnvägsstation, omfattar en areal av 192,9201 hektar, varav 50,7170 hektar åker och tomt, 2,1710 hektar äng, 138,9077 hektar skogsmark och 1,1244 hektar impediment. Åkerjorden är tillfredsställande arronderad och består av övervägande styv lerjord. Cirka 20 hektar av densamma är täckdikad enligt plan.

Av åbyggnaderna äro arbetarbostaden samt stallet och ladugården i dåligt skick. Övriga byggnader äro i medelgott stånd. Egendomen är elektrifierad. Den elektriska anläggningen tillhör kronan.

Över egendomen finnes en med vederbörligt tillstånd framdragen elektrisk högspänningsledning, tillhörande Stockholms stad.

Egendomen är delaktig i Bergsbrunna-Berga-Vallby vattenavledningsföretag av år 1932 med en årlig annuitet av 40 kronor 10 öre.

Taxeringsvärdet är 78 900 kronor, varav 52 300 kronor jordbruksvärde och 26 600 kronor skogsvärde.

*Uppskattningsnämnden* har — sedan inägorna vid påbörjad avstyckning tilldelats ett skogsmarksområde om cirka 21,40 hektar — åsatt egendomen ett saluvärde av 86 735 kronor, varav 55 018 kronor för inägorna och 31 717 kronor för skogsmarken med växande skog. Av inägoarealen har det område om cirka 15,40 hektar, som upplåtits för lertäkt, rubricerats såsom impediment utan särskilt värde. Nämnden har tillstyrkt försäljning till arrendatorn Eriksson. Såsom försäljningsvillkor har nämnden föreslagit bland annat, att med försäljningen skall följa till egendomen hörande andel i oskiftade fisket i Sävjeån, att den i kronans hand kvarvarande delen av egendomen skall äga rätt att för utforsling av virke begagna erforderlig väg och upplagsplats samt att köparen skall vara skyldig respektera det med tegelbruket träffade avtalet.

*Överjägmästaren* i Östra distriktet har efter hörande av *jägmästaren* i Uppsala revir i yttrande den 30 oktober 1948 förklarat sig i likhet med jägmästaren icke ha något att erinra mot uppskattningsnämndens förslag.

icke heller *lantbruksnämnden* i länet har enligt yttrande den 3 december 1948 funnit något att erinra mot förslaget.

För egen del har *domänstyrelsen* anfört följande.

Styrelsen tillstyrker, att egendomen försäljes för 86 735 kronor till arrendatorn Eriksson, vilken brukat densamma sedan år 1929. Enär avstyckningen av den avrösningsjord om cirka 119 hektar, som avses skola kvarbliva i kronans ägo, ännu icke blivit avslutad, bör försäljningen ske med tillträdesrätt för köparen å dag, som styrelsen äger bestämma. Enligt förut berörda avtal om lertäkt har bolaget förbehållit sig rätt att, därest egendomen skulle försäljas, till säkerhet för beståndet av detta avtal erhålla in-teckning i försålda egendomen. Detta förbehåll bör intagas bland försäljningsvillkoren. Sedvanligt förbehåll bör vidare göras beträffande Stockholms stads högspänningsledning.

I anslutning härtill och såsom försäljningsvillkor i övrigt har domänstyrelsen föreslagit följande.

Egendomen överlåtes i befintligt skick med tillträdesrätt för köparen å dag, som domänstyrelsen bestämmer. Endast kronoegendomen tillhöriga hus och anläggningar ingå i försäljningen. Köparen skall utan ersättning respektera ett med Aktiebolaget Mälardalens tegelbruk den 30 april 1948 träffat avtal om rätt för bolaget att under 50 år från den 14 mars 1949 upptaga lera å ett område om cirka 15,4 hektar av åkerjorden, skolande bolaget äga rätt att till säkerhet härför erhålla in-teckning i försålda egendomen. Köparen ansvarar för å egendomen från tillträdesdagen belöpande annuiter och övriga kostnader för egendomen berörande torrläggningföretag. Samtliga på arrendekontraktet grundade rättsanspråk mellan kronan och köparen — dock med undantag för eventuellt oguldna arrendeavgälder — skola anses vara reglerade i och genom försäljningen. Såsom ägare av ett från egendomen avstyckat skogsmarksområde skall kronan äga rätt att för utforsling av virke därifrån nyttja erforderlig utfartsväg och upplagsplats å försålda egendomen. Innehavaren av en över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragen elektrisk ledning förbehålles rätt att bibehålla och nyttja ledningen utan rätt för köparen till annan ersättning än gottgörelse av ledningens innehavare för skada till följd av förändring, reparation och tillsyn av ledningen ävensom för skada, som förorsakas å kreatur. I övrigt skola bestämmelserna i förordningen den 25 maj 1945 (nr 262) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom med mera i tillämpliga delar lända till efterrättelse.

*Arrendatorn Eriksson* har godkänt det egendomen åsatta saluvärdet och de av nämnden föreslagna villkoren med av styrelsen gjorda tillägg.

*Departementschefen.* Jag har icke något att erinra mot domänstyrelsens förslag och hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen med-giva.

att — sedan från kronoegendomen Vallby 2<sup>1</sup> och 3<sup>1</sup> med Vallby 5<sup>2</sup> och 5<sup>4</sup> i Danmarks socken, Uppsala län, avstyckats ett skogsmarksområde om cirka 119 hektar — återstoden av egendomen må försäljas till egendomens arrendator Sven Eriksson för en köpeskilling av 86 735 kronor samt under i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

2:o.

Östby 1<sup>1</sup> i Älvsborgs län.

I skrivelse den 28 januari 1949 har domänstyrelsen underställt Kungl. Maj:ts prövning frågan om försäljning av viss del av kronoegendomen förra mönsterskrivarebostället  $\frac{3}{4}$  mantal Östby 1<sup>1</sup> i Ödeborgs socken, Älvsborgs län.

Om egendomens beskaffenhet m. m. meddelas i skrivelsen följande.

Egendomen är för tiden 14 mars 1948—14 mars 1949 utarrenderad mot en avgäld av 1 220 kronor. Egendomens ägovidd är fördelad i två skiften, hemskiftet och utmarksskiftet, vilka utmärkts å en av distriktslantmätaren Tor Blomkvist år 1929 upprättad karta. Hemskiftet är beläget cirka 2 kilometer från Ödeborgs järnvägsstation. Enligt jordregistret utgör arealen 207,030 hektar, varav 42,375 hektar åker, 10,330 hektar äng, 148,946 hektar avrösningsjord och 5,379 hektar impediment. Åkerjorden, som består av styv lerjord, är icke täckdikad. Byggnadsbeståndet är mindre tidsenligt. Taxeringsvärdet å inägorna utgör 38 700 kronor jordbruksvärde. Skogen är samtaxerad med annan kronan tillhörig skog.

Rörande den förberedande behandlingen av ärendet har i skrivelsen meddelats följande.

Vid uppskattningsförrättning å egendomen den 18 augusti 1943 föreslog uppskattningsnämnden försäljning av *hemskiftet* om 81,073 hektar i två å en av distriktslantmätaren Bertil Borg samma år upprättad karta närmare angivna lotter, nämligen dels lotten litt. Aa (huvudgårdslotten) om 78,930 hektar, varav 36,153 hektar åker, 9,654 hektar äng och 33,123 hektar avrösningsjord, till egendomens arrendator Anna Emanuelsson, dels lotten litt. Ab om 2,143 hektar, varav 0,876 hektar åker och äng samt 1,267 hektar avrösningsjord, till Karl Valfrid Andreasson för sammanläggning med denne tillhöriga fastigheten Östby 1<sup>2</sup>. Saluvärdena uppskattades för lotten litt. Aa till 46 000 kronor, därav 14 200 kronor för skogsmark med skog, samt för lotten litt. Ab till 1 315 kronor, därav 925 kronor för skogsmark med skog.

Anna Emanuelsson, som vid uppskattningsstillfället förklarar sig villig inköpa lotten litt. Aa för 46 000 kronor, meddelade emellertid den 16 september 1943, att hon hellre önskade arrendera densamma. I samband med förnyad utarrendering av lotten till henne uppdrog domänstyrelsen åt vederbörande domänintendent att infordra anbud å uppförande av ny ekonomibyggnad med mera. Domänintendenten har på förfrågan vid skilda tillfällen meddelat, att antagbara anbud icke kunnat erhållas.

Med skrivelse den 12 februari 1944 underställde domänstyrelsen frågan om försäljning av lotten litt. Ab till förenämnde Andreasson Kungl. Maj:ts prövning. I beslut den 10 mars 1944 fann Kungl. Maj:t framställningen icke föranleda någon Kungl. Maj:ts åtgärd.

Sedan domänstyrelsen i skrivelse den 17 augusti 1948 hembjudit Anna Emanuelsson arrenderätten till lotterna litt. Aa + Ab från den 14 mars 1949, meddelade hon den 19 september 1948, att hon önskade avstå från optionsrätten till förmån för sin son Måns Mauritz Emanuelsson eller, om nybyggnad av ekonomibyggnad och reparation ej verkställdes, att denne finge inköpa lotterna.

*Domänintendenten* har i yttrande den 11 oktober 1948 anfört, att lotterna med hänsyn till blivande byggnadskostnader, vilka beräknades till 80 000 å 90 000 kronor, borde säljas till Måns Emanuelsson. På grund av inträffad prisstegring å skogen borde köpeskillingen bestämmas till 50 000 kronor.

Överjägmästaren i Västra distriktet har i skrivelse den 21 januari 1949 tillstyrkt försäljningen.

Domänstyrelsen har i förenämnda skrivelse den 28 januari 1949 anfört, att Emanuelsson vid förfrågan av styrelsen den 27 januari 1949 förklarar sig villig att för lotterna erlægga en köpeskilling av 50 000 kronor. Styrelsen tillstyrkte, att lotterna skulle säljas för nämnda köpeskilling till Emanuelsson, vilken för närvarande brukade egendomen. Före honom hade arrendet alltsedan år 1891 innehafts av hans moder, fader och farfader. I avbidan å blivande avstyckning och försäljningens genomförande komme lotterna att utarrenderas till Emanuelsson under ett år från den 14 mars 1949.

Såsom villkor vid försäljningen har styrelsen ansett följande böra föreskrivas.

Lotterna överlätas i befintligt skick med tillträdesrätt för köparen å dag, som domänstyrelsen äger bestämma. Endast egendomen tillhöriga hus och anläggningar ingå i försäljningen. Samtliga på arrendekontraktet grundade rättsanspråk mellan kronan och köparen — dock med undantag för eventuellt oguldna arrendeavgälder — skola anses vara reglerade i och genom försäljningen. Innehavaren av en över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragen elektrisk ledning förbehålles rätt att bibehålla och nyttja ledningen utan rätt för köparen till annan ersättning än gottgörelse av ledningens innehavare för skada till följd av förändring, reparation och tillsyn av ledningen ävensom för skada, som förorsakas å kreatur. I övrigt skola bestämmelserna i förordningen den 25 maj 1945 (nr 262) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom med mera i tillämpliga delar lända till efterrättelse.

Lantbruksnämnden i Älvsborgs läns norra område har i yttrande den 18 februari 1949 förklarar sig icke hava något att erinra mot en försäljning av fastighetens hemskifte, enär detsamma eller del därav icke kunde användas som förstärkning av ofullständiga jordbruk i trakten.

Departementschefen. Även jag biträder domänstyrelsens försäljningsförslag och hemställer fördenskull, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att förenämnda med litt. Aa och Ab å en av distriktslantmätaren Bertil Borg år 1943 upprättad karta betecknade områden av kronoegendomen  $\frac{3}{4}$  mantal Östby 1<sup>1</sup> i Ödeborgs socken, Älvsborgs län, må säljas till Måns Mauritz Emanuelsson för en köpeskilling av 50 000 kronor samt på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

3:o.

### Svansjö 1<sup>11</sup> under kronoparken Torestorp i Älvsborgs län.

Sedan till domänstyrelsen inkommit framställningar rörande förvärv av vissa områden av fastigheten Svansjö 1<sup>11</sup> (lägenheten Kvarntorpet) under kronoparken Torestorp i Torestorps socken, Älvsborgs län, samt skogstaxatorn Anton Hellström på uppdrag av styrelsen verkställt saluvärdering av fas-

tigheten, har domänstyrelsen med skrivelse den 28 januari 1949 underställt ärendet Kungl. Maj:ts prövning. Vid skrivelsen ha fogats ärendet tillhörande handlingar, däribland instrument över saluvärderingen ävensom handlingar och karta, vilka upprättats vid en av distriktslantmätaren Henry Johanson år 1946 påbörjad och av t. f. distriktslantmätaren Fredrik Fredriksson fortsatt förrättning för avstyckning från Svansjö 1<sup>u</sup>.

Rörande fastighetens beskaffenhet m. m. har i skrivelsen meddelats följande.

Fastigheten är fördelad å tre skiften, hemskiftet, mosskiftet och skogsskiftet. Hemskiftet är beläget vid allmän väg, omkring 13 kilometer söder om Kinna köping. Skogsskiftet är beläget omkring 2 kilometer norr om hemskiftet och 1 kilometer från allmän väg.

Skogs- och mosskiftena äro ej utarrenderade. Å hemskiftet finnas fyra upplåtelser, nämligen *dels* lägenheten Kvarntorpet, som är utarrenderad till Sigfrid Johansson för tiden till den 14 mars 1949 mot ett årligt arrende av 200 kronor, *dels* ett område om 2,46 hektar, som är utarrenderat till Carl Svanhäll för jordbruksändamål för tiden till den 14 mars 1949 mot ett årligt arrende av 30 kronor, *dels* ett område om 3,30 hektar, som är utarrenderat till Torestorps kommun till idrottsplats för tiden till den 14 mars 1967 mot en årlig avgift av 170 kronor, *dels* även ett område om 2,30 hektar, som för tiden från den 14 mars 1948 till den 14 mars 1950 utarrenderats till Torestorps kommun för bostadsändamål mot en årlig avgäld av 120 kronor. Sistnämnda område arrenderas av kommunen i syfte att i avvaktan på förvärv av området bygga vaktmästarbostad till idrottsplatsen samt anlägga väg fram till denna.

Å arrendelotten Kvarntorpet finnas boningshus, ladugård och bodbyggnad. Fastigheten är i övrigt obebyggd. Åkerjorden består av mullblandad sandjord av svag beskaffenhet.

Å fastigheten finnes ett virkesförråd av 3 074 kubikmeter av huvudsakligen ung till medelålders björkinblandad barrblandskog av medelgod beskaffenhet.

Arealen omfattar tillsammans 51 hektar, varav 8,0820 hektar åker, 3,7000 hektar äng, 36,5820 hektar skogsmark och 2,6360 hektar impediment.

I frågan om avstyckningar från fastigheten har i domänstyrelsens skrivelse meddelats följande.

Sedan överlantmätaren och lantbruksnämnden föreslagit vissa ändringar i ett vid den påbörjade avstyckningen upprättat förslag till fastighetens uppdelning i lotter, har vid lantmäterisammanträde den 18 november 1948 förslaget ändrats helt i överensstämmelse med av *överlantmätaren* och *lantbruksnämnden* framförda synpunkter. Avstyckningsförrättningen är avsedd att fullföljas, sedan de ifrågasatta försäljningarna kommit till stånd.

Enligt förslaget skola från fastigheten avstyckas fem lotter, vilka i avstyckningshandlingarna betecknats La, Lb, Lc 1, Lc 2 och Ld. De fyra förstnämnda äro avsedda att försäljas.

*Lotten La* motsvarar i huvudsak arrendelotten Kvarntorpet. Den består av två skiften, varav ett hemskifte och förenämnt mosskifte. Arealen omfattar:

	hemskiftet hektar	mosskiftet hektar	s:a hektar
åker .....	2,0430	—	2,0430
äng .....	0,4600	0,4050	0,8650
skogsmark .....	3,5600	—	3,5600
impediment .....	0,4060	1,1800	1,5860
	6,4690	1,5850	8,0540

Samtliga lägenheten Kvarntorpet tillhörande byggnader äro belägna å lotten. Virkesförrådet utgör 468 kubikmeter. Saluvärdet har uppskattats till 10 900 kronor, varav omkring 3 900 kronor belöpa å inägor — härav 1 400 kronor mervärde för 0,35 hektar, som beräknas kunna utnyttjas för tomtändamål — 3 000 kronor å byggnader och 4 000 kronor å skog och skogsmark. Förrättningsmannen har tillstyrkt, att lotten försäljes till arrendatorn Sigfrid Johansson. Denne är född å lägenheten och har brukat densamma sedan år 1918. Före honom innehade hans fader lägenheten sedan år 1868.

*Lotten Lb*, som ligger i ett skifte, omfattar en areal av tillhopa 14,1550 hektar, därav 4,9910 hektar åker, 2,0040 hektar äng, 6,8750 hektar skogsmark och 0,2850 hektar impediment. Byggnader saknas. Virkesförrådet har uppskattats till 855 kubikmeter. De av Torestorps kommun arrenderade områdena om tillsammans 5,60 hektar äro belägna å ifrågavarande lott. Kommunen, som å lotten anlagt idrottsplan, önskar förvärva lotten dels för upplåtande av tomter för bostads- och industriändamål, dels för idrotts- och fritidsändamål. Saluvärdet har uppskattats till 51 000 kronor, varav 16 000 kronor för 4 hektar tomtmark (å 4 000 kronor per hektar), 24 700 kronor för 9,88 hektar till idrottsplats med mera avsett område (å 2 500 kronor per hektar) och 10 300 kronor för växande skog. Förrättningsmannen har tillstyrkt, att lotten försäljes till Torestorps kommun.

*Lotten Lc 1* utgöres av ett skifte om 2,0660 hektar, därav 1,0480 hektar åker, 0,8310 hektar äng, 0,0320 hektar skogsmark och 0,1550 hektar impediment. Byggnader saknas. Virkesförrådet har uppskattats till 17 kubikmeter. Lotten utgör huvudsakliga delen av det till Svanhäll utarrenderade området. Svanhäll är ägare av jordbruksfastigheten Svansjö 1<sup>15</sup>, varav ett mindre, friliggande skifte om 1,32 hektar angränsar lotten. Å detta skifte, som sambrukats med det från kronan arrenderade området, har sedan lång tid tillbaka funnits en kvarn, som nyligen ombyggt. Förutom kvarnen finnes å skiftet även såg samt bostadshus för mjölnaren jämte ladugård och övriga uthus. Lotten är avsedd att avstyckas och sammanläggas med nämnda skifte, varigenom en industri- och småbruksenhet av lämplig omfattning skulle bildas. Saluvärdet har uppskattats till 1 600 kronor, varav omkring 1 470 kronor för åker och äng samt 130 kronor för skog och skogsmark. Förrättningsmannen har tillstyrkt, att lotten försäljes till Svanhäll.

*Lotten Lc 2* utgöres av ett skogsskifte om 26,4750 hektar, därav 25,8650 hektar skogsmark och 0,61 hektar impediment. Lotten är obebyggd. Virkesförrådet har uppskattats till 1 734 kubikmeter. Saluvärdet har uppskattats till 18 000 kronor. Förrättningsmannen har tillstyrkt, att lotten försäljes till Artur Elmgren för förstärkning av den honom tillhöriga fastigheten Mossöa 1<sup>1</sup>, omfattande omkring 27 hektar, varav 7,5 hektar åker, 2 hektar äng, 12,5 hektar skogs- och hagmark samt 5 hektar impediment, huvudsakligen mossmark. Mossöa 1<sup>1</sup> är belägen omkring 1,5 kilometer öster om lotten. Denna är avsedd att avstyckas och sammanläggas med Mossöa 1<sup>1</sup>.

*Lotten Ld*, som omfattar 0,25 hektar, utgöres av ett grustag, vilket är avsett att behållas i kronans ägo.

Vederbörande *jägmästare* och *överjägmästare* ha i yttranden den 24 februari resp. den 2 mars 1948 tillstyrkt försäljningarna.

*Johansson, Svanhäll* och *Elmgren* ha förklarat sig villiga inköpa de för dem avsedda områdena till föreslagna priser. *Johansson* har avgivit försäkran, att han har för avsikt att själv ägna sig åt jordbruket å lotten La samt att han icke är ägare av fastighet med jordbruk, varjämte vederbörande landsfiskal lämnat föreskrivet intyg enligt kungörelsen den 17 juni 1948 (nr 330) rörande tillämpning av jordförvärvslagen.

I sin förenämnda skrivelse den 28 januari 1949 har *domänstyrelsen* tillstyrkt, att lotterna La, Lb, Lc 1 och Lc 2 skola säljas enligt förrättningsmannens förslag.

Om försäljningsvillkoren har *domänstyrelsen* anfört följande.

Beträffande *en var av lotterna* bör iakttagas, att lotten tillträdes vid köpekontraktets underskrivande i då befintligt skick, att köpeskillingen erlagges kontant till *domänstyrelsen* vid tillträdet, att köparen är skyldig att omedelbart efter köpets avslutande ombesörja att den 22 juli 1946 påbörjad avstyckningsförrättning å Svansjö 1<sup>st</sup> fullföljes samt ensam vidkännas samtliga å lotten belöpande kostnader för ifrågavarande förrättning och dess fullföljande, att köparen är skyldig tåla de jämkningar i lottens areal, gränser och eljest, vilka kunna komma att bestämmas vid avstyckningen, att samtliga skatter och onera skola betalas av köparen i den mån de belöpa å lotten på tiden från och med tillträdesdagen, att köparen skall ensam vidkännas kostnaden för lagfart och övriga med köpet förenade utgifter, samt att i övrigt bestämmelserna i förordningen den 25 maj 1945 (nr 262) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom med mera skola i tillämpliga delar lända till efterrättelse;

Beträffande *en var av lotterna La, Lb och Lc 1* bör föreskrivas att i köpet ej ingå å lotten befintliga, enskilda tillhöriga byggnader och anläggningar, att innehavare av över lotten med vederbörligt tillstånd framdragen elektrisk ledning förbehålles rätt att ha ledningen kvarstående och nyttja densamma utan rätt för lottens köpare till annan ersättning än av ledningens innehavare för skada till följd av reparation, förändring eller tillsyn av ledningen ävensom för skada, som förorsakas å kreatur, samt att det lotten berörande arrendeavtalet skall upphöra att gälla från och med tillträdesdagen, varjämte samtliga mellan kronan och köparen förefintliga, på arrendeavtalet grundade fordringsanspråk med undantag av till äventyrs oguldna arrendeavgälder och skatter skola anses vara reglerade i och genom försäljningen.

Beträffande *lotterna Lc 1 och Lc 2* bör slutligen iakttagas, att köparen har att i vederbörlig ordning ansöka om tillstånd att förvärva lotten enligt lagen den 17 juni 1948 om inskränkning i rätten att förvärva jordbruksfastighet.

*Bostadsstyrelsen* har i yttrande den 7 februari 1949 förklarat sig icke hava något att erinra mot de föreslagna försäljningarna.

*Torestorps kommunalfullmäktige* ha vid sammanträde den 28 februari 1949 enhälligt beslutat inköpa lotten Lb för den föreslagna köpeskillingen av 51 000 kronor.



*Departementschefen.* Försäljningsförslaget föranleder icke någon erinran från min sida. Beträffande lotterna Lc 1 och Lc 2 erfordras tillstånd enligt jordförvärvslagen. Jag hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att av fastigheten Svansjö 1<sup>st</sup> under kronoparken Torestorp i Torestorps socken, Älvsborgs län, omförmälda med La, Lb, Lc 1 och Lc 2 betecknade lotter må säljas lotten La till arrendatorn Sigfrid Johansson för en köpeskilling av 10 900 kronor, lotten Lb till Torestorps kommun för en köpeskilling av 51 000 kronor, lotten Lc 1 till ägaren av fastigheten Svansjö 1<sup>st</sup>, Carl Svanhäll, för en köpeskilling av 1 600 kronor samt lotten Lc 2 till ägaren av fastigheten Mossöa 1<sup>st</sup>, Artur Elmgren, för en köpeskilling av 18 000 kronor; skolande vid försäljningarna i huvudsak gälla de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

Vad departementschefen ovan under punkterna 1:o -- 3:o hemställt, däri statsrådets övriga ledamöter instämma, bifaller Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten samt förordnar, att proposition av den lydelse, bilaga till detta protokoll utvisar, skall avlåtas till riksdagen.

Ur protokollet:

*Gunnar Eklund.*