

Nr 265.

Av herr Hjalmarson m. fl., om vissa ändringar i förordningen om investeringsfonder.

Reparationer av fastigheter ha på grund av av kriget föranledda förhållanden blivit i hög grad eftersatta, oaktat behov av reparationer alltjämt uppkomma och omfattningen av ofrånkomliga reparationer genom dess uppskjutande stegras i högre grad än om ett kontinuerligt underhåll kunnat verkställas. Då det måste anses ligga såväl i det allmännas som i de enskilda fastighetsägarnas intresse *dels* att avkastningen av förvärvskällan annan fastighet blir så jämn som möjligt *och dels* att de enskilda fastighetsägarna stimuleras att reservera medel för kommande underhåll, synes man böra överväga om icke vid beräkning av inkomst av annan fastighet avsättningar till en investeringsfond för framtida reparationer böra godkännas i beskattningsavseende.

För att avdragsrätt skall kunna medgivas, torde emellertid vissa villkor böra uppställas. Sålunda torde erfordras, att skattskyldig, som vill åtnjuta avdrag för avsättning till investeringsfond, har ordnad bokföring. Visserligen sker inkomstberäkningen beträffande annan fastighet för närvarande enligt kontantprincipen och icke enligt bokföringsmässiga grunder, och det skulle vid sådant förhållande kunna ifrågasättas, huruvida icke ändring av gällande bestämmelser — avseende att inkomstberäkningen finge göras enligt bokföringsmässiga grunder — först måste ske, innan rätt till avdrag för avsättning till investeringsfond medgives. Emellertid skulle detta villkor tills vidare utesluta möjligheten att få rätt till avdrag för avsättning till investeringsfond. Det synes därför önskvärt, att enbart det faktum, att en skattskyldig har ordnad bokföring, skall anses tillräckligt för rätt till avdrag för dylik avsättning. Det torde böra beaktas, att ordnad bokföring numera i regel användes för fastighetsförvaltning. För alla fastigheter, som ägas av aktiebolag och ekonomiska föreningar, är ordnad bokföring som bekant författningsenligt obligatorisk. För dylika skattskyldiga skulle således avdragsrätt utan vidare kunna medgivas. Men även för andra skattskyldiga torde sådan rätt icke böra vägras, därest deras bokföring befinnes vara av sådan beskaffenhet, att densamma kan läggas till grund för en tillförlitlig inkomstberäkning.

Vad angår storleken av avdraget för avsättning till investeringsfond, torde det böra motsvara den ungefärliga årliga normala reparationskostnaden, därvid i författningstexten lämpligen synes böra angivas en viss procent, för-

slagsvis beräknad antingen å hyresinkomsterna eller å det i fastighetens taxeringsvärde ingående byggnadsvärdet. Möjligen kan en dubbel spärrgräns tänkas så, att avdrag för avsättning icke får beräknas till högre belopp än det lägsta av de tal, som framkomma enligt de nyss antydda reglerna.

Emellertid torde garantier böra uppställas till förebyggande av att en skattskyldig genom ifrågavarande avdragsrätt kan tillskansa sig någon obehörig skattelindring. Vi åsyfta därvid utformningen av det nu gällande inkomstbegreppet, enligt vilket realisationsvinst vid försäljning av fastighet icke beskattas, därest den skattskyldige ägt fastigheten mer än 10 år, eller, oavsett tiden för innehavet, förvärvat densamma genom annat fång än köp eller byte eller därmed jämförligt fång. Föreskrifter torde därför böra upptagas av innehåll, att till avdrag medgivna avsättningar till investeringsfond, till den del desamma icke sedermera använts till reparationer, skola upptagas till beskattning i den mån de återbekommas vid fastighetens försäljning.

I övrigt torde de principer, som gälla för investeringsfonder i rörelse, kunna vara tillämpliga även beträffande investeringsfonder i förvärvskällan annan fastighet.

Under hänvisning till vad som sålunda anförts hemställas,

att riksdagen ville i skrivelse till Kungl. Maj:t anhålla, att Kungl. Maj:t snarast måtte framlägga förslag om sådan ändring av förordningen om investeringsfonder, att de nuvarande bestämmelserna dels bleve tillämpliga även å fysisk person och dels komme att omfatta även förvärvskällan annan fastighet.

Stockholm den 23 januari 1949.

Jarl Hjalmarson.

P. Hj. Fagerholm.

Alarik Hagård.