

Nr 201.

Av herr **Norup m. fl.**, *angående beviljande av lagfart å fastighet, som är föremål för kronans förköpsrätt.*

Enligt Kungl. Maj:ts kungörelse den 28 maj 1948, SFS nr 256, åligger det inskrivningsdomare att senast den 20 i varje månad underrätta lantbruksnämnden om de lagfarter, som under närmast föregående månad sökts å jordbruksfastigheter.

Finner lantbruksnämnden, att någon eller några av de anmälda fastigheterna eventuellt behöver tagas i anspråk för rationaliseringsändamål, måste dessa fastigheter i regel först besiktigas, och därefter kan nämnden besluta, huruvida kronans förköpsrätt i något eller några fall skall utövas. Innan dessa nödvändiga och förberedande åtgärder hunnit vidtagas, torde oftast minst en månad ha förflutit. Har ansökan om lagfart ingivits någon av de första dagarna i månaden, rörande vilken inskrivningsdomare senast den 20 i påföljande månad är skyldig avlämna rapport till lantbruksnämnden, kan vederbörande sökande ha erhållit lagfart å sitt fäng *en* eller i vissa fall nära *två* månader innan lantbruksnämnden hunnit besluta om användande av kronans förköpsrätt. Handläggningen av ärendet (i häradsrätten) så att dom kan fällas tager sedan minst en månad, oftast mer, efter den dag stämning delgivits angående förvärvsfastigheten. Den lagfartsökande lantbrukaren kan alltså i vissa fall i tre månader ha innehaft lagfart å berörda fastighet, innan dom fälles, och han kan under denna tid dels ha uppfört byggnader å fastigheten, som äro obehövlige enligt lantbruksnämndens rationaliseringsplan, dels ha vidtagit andra åtgärder å densamma, som äro olämpliga med hänsyn till nämnda utvecklingsplan. Beviljandet av lagfart kan alltså medföra dels att det uppstår onödigt trassel för den enskilde och onödiga kostnader för statsverket, dels att avoghet uppkommer både mot rationaliseringsorganet och mot förköpslagen.

Vi föreslå därför,

att riksdagen i skrivelse till Kungl. Maj:t måtte hemställa om sådan författningsändring, att i alla de fall, där kronans förköpsrätt till jordbruksfastighet kan ifrågakomma, beviljande av lagfart skall anstå tills lantbruksnämnden meddelat beslut, huruvida denna förköpsrätt kommer att utövas.

Stockholm den 22 januari 1949.

Sam. B. Norup.

Arvid Jonsson

Harald Andersson

i Skedsbygd.

i Dunker.