

## Nr 121.

*Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av vissa under järnvägsstyrelsens förvaltning stående fastigheter; given Stockholms slott den 5 mars 1948.*

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

Under Hans Maj:ts  
Min allernådigste Konungens och Herres frånvaro,  
enligt Dess nådiga beslut:

**GUSTAF ADOLF.**

*Torsten Nilsson.*

---

*Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 5 mars 1948.*

Närvarande:

Statsministern ERLANDER, ministern för utrikes ärendena UNDÉN, statsråden WIGFORSS, MÖLLER, SKÖLD, QUENSEL, GJÖRES, DANIELSON, VOUGT, ZETTERBERG, NILSSON, STRÅNG, MOSSBERG, WEIJNE, KOCK.

Departementschefen, statsrådet Nilsson anför.

Med skrivelse den 4 mars 1948 har *järnvägsstyrelsen* till Kungl. Maj:ts prövning överlämnat två den 17 och den 20 februari 1948, respektive den 3 februari och den 4 mars 1948 dagtecknade, av styrelsen — under förut-

sättning av Kungl. Maj:ts godkännande — ingångna avtal om försäljning dels till Smedjebackens köping av ett område om cirka 40 000 m<sup>2</sup> å nedlagda järnvägssträckan Morgårdshammars verkstad—Smedjebackens hamn jämte å området befintliga husbyggnader, omfattande ett boningshus, ett förutvarande lokstall, en verkstadsbyggnad samt ett godsmagasin, för en köpeskilling av i ett för allt 40 000 kronor, dels ock till Sollefteå Bryggeri Aktiebolag, Sollefteå, av tomten nr 1 om 1 365 m<sup>2</sup> inom kvarteret Hantverkaren i Kramfors stad jämte å tomten befintliga husbyggnader, omfattande garagebyggnad i en våning med sammanbyggt bostadshus i två våningar samt uthus, för en köpeskilling av i ett för allt 55 000 kronor.

Avtalen torde såsom bilagor (Bil. A och B) få fogas till dagens statsrådsprotokoll.

Beträffande det till Smedjebackens köping försålda området meddelar järnvägsstyrelsen, att offentlig auktion icke ansetts erforderlig. Vid av distriktslantmätare verkställd värdering har området värderats till 40 000 kronor.

I fråga om den till Sollefteå Bryggeri Aktiebolag försålda tomten har offentlig auktion förevarit. Köpeskillingen motsvarar det därvid avgivna högsta budet. Vid 1945 års fastighetstaxering har taxeringsvärde åsatts med 30 000 kronor, varav 4 000 kronor utgör tomtvärde.

Angående byggnaderna å det till Smedjebackens köping försålda området meddelar styrelsen följande:

Bostadshuset är uppfört av trä i 2 våningar och är i dåligt skick. Det inrymmer 4 lägenheter om 1 rum och kök samt 2 enkelrum. Vatten-, avlopps- och elektriska ledningar äro indragna i samtliga lägenheter. Lägenheterna äro uthyrda till statens järnvägars stationspersonal med en årshyra av sammanlagt 1 536 kronor. I lokstallet äro inrymda till bostadshuset hörande matkällare och vedbodas m. m. Verkstadsbyggnaden är helt uthyrd och inbringar en hyra av 350 kronor per år. Godsmagasinet är uppfört av liggande timmer i två våningar på stoppstenar och under tak av tegel.

Beträffande byggnaderna å det till Sollefteå Bryggeri Aktiebolag försålda området har styrelsen lämnat följande upplysningar.

Garagebyggnaden är uppförd av betong och innehåller platser för 5 st. bussar samt pannrum och bränslebod. Bostadshuset är uppfört av trä i 2 våningar och innehåller en lägenhet om 3 rum och kök i bottenvåningen och en lägenhet om 2 rum och kök i våningen en trappa upp. Under husets södra del finnes en mindre källarvåning, inrymmande verkstadslokal med förråd samt visthusbodas för bostadslägenheterna. Fastigheten är utrustad med elektrisk installation, vatten- och avloppsledningar. Vidare finnes värmeledning i en del rum. Hyresinkomsterna uppgå till 1 200 kronor per år. Bakom bostadsfastigheten, som är uppförd på berggrund, finnes en fristående uthuslänga av trä, inrymmande vedbodas m. m.

Järnvägsstyrelsen meddelar slutligen, att de försålda byggnaderna och markområdena varken äro eller beräknas komma att i framtiden bliva för något statens järnvägars ändamål erforderliga samt att, enligt vad verkställda undersökningar visat, ej heller finnes orsak antaga, att annat statligt verk har eller kan komma att få behov av desamma.

Under hänvisning till det anförda och då styrelsen finner köpeskillingarna vara för statens järnvägar antagbara, hemställer styrelsen, att Kungl. Maj:t ville föreslå riksdagen att godkänna de träffade avtalen.

*Departementschefen.*

I likhet med järnvägsstyrelsen anser jag, att försäljning av ifrågavarande tomtområden och byggnader må äga rum på föreslagna villkor. Vad styrelsen anført om formen för försäljningen av det för Smedjebackens köping avsedda området har ej givit mig anledning till erinran.

Jag hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att ifrågavarande under järnvägsstyrelsens förvaltning stående fasta egendom må försäljas på de villkor, som angivas i de vid statsrådsprotokollet fogade köpeavtalen.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagar Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnar att proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

*Dagmar Jägerstad.*

---

**Köpeavtal.**

Mellan Kungl. Järnvägsstyrelsen, under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande, å ena sidan, samt Smedjebackens köping, å andra sidan, är följande avtal träffat.

Styrelsen försäljer härigenom till köpingen de områden i nedlagda järnvägssträckan Morgårdshammars verkstad — Smedjebackens hamn om cirka 40 000 m<sup>2</sup>, som angivas medelst röda, bruna, lila, gröna, blå och gula begränsningslinjer å närslutna ritning, märkt 31 bansektionen nr 432.

A områdena befintliga byggnader ingå i försäljningen.

Försäljningen sker under följande villkor:

1) Köpeskillingen utgör i ett för allt Fyrtiotusen (40 000) kronor och skall inom två månader efter undertecknandet av detta avtal inbetalas till statens järnvägars distriktschef i Stockholm enligt inbetalningskort, som distriktschefen översänder.

2) Statens järnvägar äga att borttaga inom områdena eventuellt kvarliggande sliprar, och skall arbetet härmed vara fullgjort före utgången av innevarande år.

3) Köparen övertager statens järnvägars rättigheter och skyldigheter beträffande

- a) till personal vid statens järnvägar utlyrda bostadslägenheter;
- b) till plåtslagare B. E. Pettersson enligt kontrakt den 30/12 1911 och 13/1 1912 utlyrd del av f. d. järnvägsverkstad;
- c) till målare C. A. Waller enligt kontrakt den 12/10 1920 utlyrd del av f. d. järnvägsverkstad;
- d) till byggmästare Per Eriksson enligt kontrakt den 17/12 1926 utarrenderat markområde; samt
- e) till Krooks Petroleum Aktiebolag enligt kontrakt den 18/4 och 5/7 1922 utarrenderat markområde.

4) Därest, nu eller framdeles, hägnad i gränsen mellan statens järnvägars mark och de försålda områdena av köparen eller av ny ägare anses behöflig, skall köparen och efter honom ny ägare gälda alla kostnader för sådan hägnads uppsättande och underhåll.

5) Skatter och onera, som belöpa å tiden efter tillträdet, gäldas av köparen.

6) Köparen förbinder sig att icke mot statens järnvägar resa krav, av vad slag det vara må, på grund av eventuella ändringar i fastställd stadsplan, som kunna komma att beröra områdena.

7) Alla kostnader för erhållande av lagfart å detta fång, däri inberäknade avstyckningskostnader, gäldas av köparen.

8) Köparen tillhandahåller statens järnvägar utan kostnad för dessa 1 exemplar karta och handlingar rörande blivande avstyckningsförrättning.

Stockholm den 20 februari 1948.

Smedjebacken den 17 februari 1948.

KUNGL. JÄRNVÄGSSTYRELSEN

FÖR SMEDJEBACKENS KÖPING

*Gunnar Ruist.*

*Einar Gustavsson.*

*H. Sandström.*

*Knut Fallström*

Köpare.

## Bilaga B.

## Köpeavtal.

Mellan Kungl. Järnvägsstyrelsen, för svenska staten under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande, å ena sidan, samt Sollefteå Bryggeri Aktiebolag å andra sidan, är följande avtal träffat:

Styrelsen försäljer härigenom till Sollefteå Bryggeri Aktiebolag, Sollefteå, tomten nr 1 inom kvarteret Hantverkaren i Kramfors stad om 1365 m<sup>2</sup> enl. bifogade kopia av tomtmätningsskarta, upprättad år 1940 av distriktslantmätaren I. T. S. Serrander, jämte å tomten befintliga husbyggnader, omfattande garagebyggnad i en våning, med sammanbyggt bostadshus i två våningar samt uthus.

Å nämnda fastighet har Kungl. Järnvägsstyrelsen erhållit lagfart den 25 februari 1942.

Fastigheten är gravationsfri.

Försäljningen sker under följande villkor:

1. Köpeskillingen utgör i ett för allt Femtiofemtusen (55 000) kronor och skall inom två månader efter det att Kungl. Maj:ts godkännande av försäljningen erhållits, inbetalas till Statens Järnvägar, distriktschefen i Östersund enl. inbetalningskort, som av distriktschefen kommer att översändas till köparen.

2. Köparen skall ställa av Kungl. Järnvägsstyrelsen godkänd säkerhet för köpeskillingens gäldande.

3. Tillträdet äger rum vid närmast följande månadsskifte efter det att köpeskillingen erlagts.

4. Den försålda egendomen överlåtes i det skick, vari den å tillträdesdagen befinner sig.

5. Skatter och onera, som förfalla till betalning från och med tillträdesdagen, gäldas av köparen.

6. Alla kostnader för lagfart å detta fång, däri inberäknat ev. mätningsskostnader, gäldas av köparen.

7. Skulle husbyggnaderna före tillträdesdagen helt eller till väsentlig del härjas av eld, upphör detta avtal i sin helhet att gälla.

Stockholm den 4 mars 1948.

Kramfors den 3 februari 1948.

KUNGL. JÄRNVÄGSSTYRELSEN

SOLLEFTEÅ BRYGGERI A.-B.

*G. Dahlbeck*

*S. Otterström*

*H. Sandström*

Köpare.