

Nr 72.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av vissa under väg- och vattenbyggnadsstyrelsens förvaltning stående fastigheter vid Falsterbokanalen.

(4: e avd.)

I propositionen nr 103 har Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för den 28 februari 1947, föreslagit riksdagen medgiva, att fastigheterna Hammar Stora 24³², 24³⁵ och 24⁴³ i Stora Hammars socken finge försälas på de villkor, som angåves i ett vid berörda statsrådsprotokoll fogat kontraktsförslag.

Med skrivelse den 6 februari 1947 har *väg- och vattenbyggnadsstyrelsen* underställt Kungl. Maj:ts prövning ett skrivelsen bifogat förslag till köpekontrakt avseende försäljning till legitimerade läkaren C. G. Johannsen i Ljunghusen för en köpeskilling av 58 650 kronor av de under styrelsens förvaltning stående fastigheterna Hammar Stora 24³², 24³⁵ och 24⁴³ i Stora Hammars socken med å förstnämnda två fastigheter uppförda villa- och uthusbyggnader.

Kontraktsförslaget har såsom bilaga fogats till ovan berörda statsrådsprotokoll.

Väg- och vattenbyggnadsstyrelsen har meddelat, att styrelsen i samband med byggandet av Falsterbokanalen inlöst bland andra ifrågavarande fastigheter med därå uppförda byggnader. Lösenbeloppet för fastigheterna Hammar Stora 24³², 24³⁵ och 24⁴³ hade fastställts till 45 100 kronor varav 11 600 kronor utgjorde markvärde. Enligt ett den 24 oktober 1946 utfärdat taxeringsbevis hade gemensamt taxeringsvärde åsatts samtliga tre fastigheter med 26 000 kronor, varav 6 000 kronor utgjorde markvärde och 20 000 kronor byggnadsvärde.

Då ifrågavarande fastigheter och byggnader icke erfordrades för styrelsens eller annat statligt verks behov, hade styrelsen genom annons infortrat anbud å desamma. Vid anbudstidens utgång hade 12 anbud inkommit. Efter prövning av anbuden hade styrelsen den 16 december 1946 beslutat att antaga ett av Johannsen avgivet anbud beträffande samtliga fastigheter och byggnader å sammanlagt 75 750 kronor, varav 58 650 kronor avsåge fastigheterna Hammar Stora 24³², 24³⁵ och 24⁴³.

Departementschefen har — enär de till försäljning föreslagna fastigheterna icke vore erforderliga för något statligt behov och då försäljningspriset finge anses ur kronans synpunkt godtagbart — tillstyrkt, att bindande avtal träffades om fastigheternas försäljning till nämnda pris och på övriga i kontraktsförslaget angivna villkor.

Utskottet.

Å de nu till försäljning föreslagna tre fastigheterna har Malmöhus läns landsting tidigare bedrivit kustsanatorieverksamhet, vilken verksamhet emellertid måste nedläggas då kronan i samband med anläggandet av Falsterbo-kanalen inlöste fastigheterna. Lösenbeloppet utgjorde 45 100 kronor. Två av fastigheterna förhyrdes sedermera år 1945 av Johannsen i uppgiven avsikt att utröna möjligheterna att å desamma upprätta en anstalt för vård av kroniskt sjuka.

Utskottet delar departementschefens uppfattning att Johannsens nyttjanderätt i och för sig icke synes vara av natur att grunda rätt för honom att lösa fastigheterna eller eljest med prioritetsrätt — till pris som med 100 kronor överstege av annan högstbjudande anbudsgivare erbjuden köpeskilling — förvärva desamma. Emellertid har för utskottet uppgivits, att Johannsen vid tidpunkten för infordrande av anbud å fastigheterna befann sig i Brasilien för att studera anläggningar av det slag som han hade för avsikt att driva å fastigheterna. Då Johannsen icke kunnat medhinna föranstalta om sakkunnig värdering av fastigheterna hade han avgivit dels berörda anbud till ett pris som med 100 kronor översteg högsta anbud, dels ock, för att under alla förhållanden kunna förvärva fastigheterna, ett enligt hans förmenande »oskäligt» högt anbud — det till antagande förordade å 58 650 kronor. Utskottet vill för sin del ifrågasätta, huruvida icke — med hänsyn till ändamålet med förvärvet, förekomna omständigheter och jämväl det förhållandet, att något annat anbud än Johannsens icke avgivits beträffande fastigheterna Hammar Stora 24³² och 24³⁵, under det att närmast lägre anbud å fastigheten Hammar Stora 24⁴³ utgjort ca 4 000 kronor mot Johannsens 6 650 kronor — det måste framstå såsom obilligt påfordra fullföljandet av en försäljning i enlighet med det av Johannsen avgivna fasta anbudet. Utskottet finner sålunda skäl föreligga till en på sakkunnig värdering grundad omprövning av Kungl. Maj:t beträffande det pris Johannsen skäligen bör betala för ifrågavarande fastigheter.

Under åberopande av vad sålunda anförts får utskottet hemställa,

att riksdagen, i anledning av Kungl. Maj:ts förslag, må medgiva att fastigheterna Hammar Stora 24³², 24³⁵ och 24⁴³ i Stora Hammars socken försäljas på de villkor, som Kungl. Maj:t vid den i det föregående förutsatta omprövningen av försäljningsvillkoren må äga fastställa.

Stockholm den 18 april 1947.

På statsutskottets vägnar:

J. B. JOHANSSON.

Närvarande: se under utlåtandet nr 71.