

Nr 43.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av vissa fastigheter.

(4:e avd.)

I propositionen nr 48 har Kungl. Maj:t, under återopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för den 7 februari 1947, föreslagit riksdagen medgiva, att i statsrådsprotokollet under punkterna 1:o) —6:o) omförmälda, under telegrafstyrelsens, järnvägsstyrelsens respektive vattenfallsstyrelsens förvaltning stående fastigheter må försäljas på de villkor, som angivas i sju vid statsrådsprotokollet fogade avtal.

Med skrivelse den 17 augusti 1946 har *telegrafstyrelsen* till Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett den 23 augusti och den 5 september 1945 dagtecknat, vid skrivelsen i avskrift fogat köpekontrakt, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande före den 1 juli 1947 — för en köpeskilling av 57 000 kronor till Lidingö trafikaktiebolag försålt den under styrelsens förvaltning stående tomten nr 1 inom kvarteret Hersby kvarn med adress Stockholmsvägen 68 i Lidingö stad om 1 000 m².

Försäljningen har skett efter annonsering i dagspressen, varvid högsta budet, 57 000 kronor, avgivits av Lidingö trafikaktiebolag. Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 54 400 kronor, därav 2 600 kronor belöpa på markvärdet och 51 800 kronor på byggnadsvärdet.

Telegrafstyrelsen har meddelat, att fastigheten efter öppnandet av en ny telefonstation i Lidingö ej längre är behövlig för telegrafverket. Ej heller har styrelsen kunnat anvisa annat statligt ändamål, för vilket byggnaden kunde användas.

I skrivelse den 30 december 1946 har telegrafstyrelsen vidare hemställt om medgivande att för ett pris av 10 kronor per m² till Hyresgästernas spar-kasse- och byggnadsförening i Nynäshamn u. p. a. försälja ett under styrelsens förvaltning stående markområde om ca 6 500 m² inom kvarteret Telegrafan i Nynäshamn.

Å nu förevarande tomtområde avses skola uppföras bostadshus, i vilket arbetare vid telegrafverkets verkstad i Nynäshamn skola erhålla företrädesrätt till lägenheterna.

Med skrivelse den 28 augusti 1946 har *järnvägsstyrelsen* underställt Kungl. Maj:ts prövning en den 26 mars och den 6 maj 1946 dagtecknad, vid skrivelsen fogad överenskommelse, enligt vilken styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande — för en köpeskilling av ca 25 100 kronor till Varbergs stad överlåtitt fem å en skrivelsen likaledes bifogad ritning

med bokstäverna A, B, C, D och E angivna områden om tillsammans ca 42 000 m² av statens järnvägar tillhörig mark i staden.

Samtliga till överlåtelsen föreslagna områden utgöras, enligt styrelsen, utslutande av mark, som är avsedd att ingå i gatu-, väg- och hamnområden samt andra allmänna platser, och enligt gällande stadsplan icke får användas för enskild bebyggelse. Intetdera av områdena beräknas bliva erforderligt för något statens järnvägars ändamål. Ej heller finnes enligt styrelsen anledning antaga, att annat statligt verk kunde komma att få behov av något av områdena.

Stadsfullmäktige i Varberg ha godkänt överenskommelsen.

Järnvägsstyrelsen har härefter med skrivelse den 25 januari 1947 underställt Kungl. Maj:ts prövning ett den 16 och 25 januari 1947 dagtecknat, vid skrivelsen fogat köpeavtal, varigenom styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande — för en köpeskilling av 40 000 kronor till byggnadsfirman Anders Diös i Västerås överlätit ett å skrivelsen bifogad skiss med gröna begränsningslinjer angivet markområde om cirka 4 000 m² av statens järnvägar tillhöriga lägenheten Vallby 1²³ i Kolbäcks socken, Västmanlands län, jämte å området uppförda bostadshus (nr 9 A och 9 C) och uthus.

Styrelsen har uppgivit, att ifrågavarande bostadsbyggnader taxerats till vardera 11 500 kronor och markområdet till 3 000 kronor. Då cirka $\frac{1}{3}$ av markområdet enligt föreslagen stadsplan avsåges skola utläggas till gata och öppen plats finge, framhåller styrelsen, det erbjudna priset, 40 000 kronor, anses förmånligt. Icke heller nu förevarande fasta egendom syntes vara erforderlig för statligt ändamål.

Med två särskilda den 24 januari 1947 dagtecknade skrivelser har *vattenfallsstyrelsen* överlämnat *dels* ett den 22 och 23 januari 1947 upprättat köpekontrakt, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande före den 1 juli 1947 — för en köpeskilling av 107 250 kronor till Trollhättans stad försålt den under styrelsens förvaltning stående stadsägan nr 614 C i Trollhättan om cirka 85 800 m², *dels ock* ett den 23 januari 1947 dagtecknat köpekontrakt, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande före den 15 juni 1947 — för en köpeskilling av 29 000 kronor till Carl Andersson försålt den under styrelsens förvaltning stående tomten nr 4 inom kvarteret Eken i Trollhättan om cirka 1 477 m².

Vattenfallsstyrelsen meddelar, att stadsägan nr 614 C utgjorde del av f. d. hemmanet Åker, vilket tillhörde Trollhätte kanalverks fastigheter, och att fastigheten icke beräknades bliva erforderlig för något styrelsens framtida behov. Stadsägan vore på grund av sin terrängbeskaffenhet mindre tjänlig för bostadsbebyggelse, varför Trollhättans stad avsåg att använda densamma för allmänt ändamål. Den avtalade köpeskillingen, som motsvarade ett pris av 1 krona 25 öre per m², vore skälig med hänsyn till förhandenvarande exploateringsmöjligheter.

Beträffande tomten nr 4 inom kvarteret Eken, varå uppförts en byggnad som ej tillhör statens vattenfallsverk, meddelar styrelsen, att den avtalade köpeskillingen om 29 000 kronor vore lika med tomtens taxeringsvärde och överensstämde med de köpeskillingar, som styrelsen under senaste åren be-
tingat sig för likvärdiga tomter i Trollhättan.

Ikke heller tomten nr 4 inom kvarteret Eken har ansetts behövlig för sta-
stens vattenfallsverks räkning.

Vattenfallsstyrelsen har vidare med skrivelse den 29 januari 1947 under-
ställt Kungl. Maj:ts prövning ett den 20 december 1946 och den 29 januari
1947 dagtecknat, under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande upprät-
tat köpeavtal, enligt vilket styrelsen för en köpeskillning av 45 000 kronor
till mjölnaren Harry Frisk och hans hustru Esther Frisk överlätit två sta-
stens vattenfallsverk tillhöriga markområden om tillhopa ca 10 200 m² av
lägenheterna Örsås kvarnplats 1¹ och Örsås Ingrid Persgården 2⁴ i Örsås
socken (Assmebro) med därå uppförda bostadshus samt såg- och kvarn-
byggnader m. m.

Vattenfallsstyrelsen erinrar i skrivelsen, att Kungl. Maj:t genom beslut den
10 mars 1944 godkänt ett den 2 oktober 1943 dagtecknat köpeavtal med
därå den 29 december 1943 tecknad transport angående inköp för kronans
räkning av Aktiebolaget Assmebro Elektricitetsverks i likvidation fastighe-
ter m. m. I den förvärvade egendomen inginge bl. a. en såg och en kvarn.
Dessa båda anläggningar, som tillgodosåge ett orsintresse, utgjorde ett
komplement till den av bolaget bedrivna rörelsen och hade av styrelsen ut-
arrenderats. Då kvarn- och såganläggningar i egen eller arrendators regi låge
helt utanför styrelsens verksamhet och då i detta fall det ekonomiska utbytet
av deras bibehållande ikke syntes giva skälig ränta på värdet, hade styrelsen
genom annonser i ett flertal tidningar utbudit nämnda såg och kvarn med
bostadshus, smedja och för ändamålet erforderliga markområden. Vid an-
budstidens utgång hade inkommit endast ett anbud, nämligen från den nu-
varande arrendatorn. Taxeringsvärdet för byggnader inklusive maskiner ut-
gjorde tillhopa 37 800 kronor, medan värdet av ifrågavarande tomtområ-
den ikke syntes överstiga 6 000 kroor. Vid övervägande av de på frågan in-
verkande omständigheterna hade styrelsen funnit det inkomna anbudet skä-
ligt.

Departementschefen har för egen del tillstyrkt samtliga försäljningar på
de i avtalen angivna villkoren.

Då ifrågavarande fastigheter bedömts framdeles ikke komma att erfordras
för kronans räkning och de avtalade köpevillkoren synas för kronans del god-
tagbara får utskottet tillstyrka, att försäljning sker i enlighet med upprättade
avtal. Utskottet hemställer alltså,

Utskottet.

att riksdagen må medgiva, att ifrågavarande under tele-
grafstyrelsens, järnvägsstyrelsens respektive vattenfallsstyrel-

sens förvaltning stående fasta egendom må överlåtas på de villkor, som angivas i de vid statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för den 7 februari 1947 fogade avtalen.

Stockholm den 18 mars 1947.

På statsutskottets vägnar:

J. B. JOHANSSON.

Vid förestående ärendes slutbehandling inom utskottet hava närvarit:

från första kammaren: herrar Johan Bernhard Johansson, Larsson, Karl Andersson, Bergvall, Gustaf Karlsson, Heiding, Mannerskantz, Gustaf Iwar Anderson, fröken Andersson, herrar Gillström, Näsström och Gustav Emil Andersson; samt

från andra kammaren: herrar Törnkvist, Skoglund i Doverstorp, Eriksson i Stockholm, Svensson i Grönvik, Ward, Bergström, Falla, Wallentheim, Boman i Kieryd, Åkerström, Johansson i Mysinge och Jansson i Kalix.
