

## Nr 278.

Ankom till riksdagens kansli den 12 november 1946 kl. 3 em.

*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående inköp av fastighet i New York.*

(1:a avd.)

I propositionen nr 332 har Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över utrikesdepartementsärenden för den 4 oktober 1946, föreslagit riksdagen att å tilläggsstat för budgetåret 1946/47 å kapitalbudgeten under Statens allmänna fastighetsfond: Utrikesdepartementets delfond anvisa dels till Inköp av fastighet i New York ett investeringsanslag av 1 865 000 kronor, dels ock till Iståndsättande av statens fastighet i New York ett investeringsanslag av 425 000 kronor.

Svenska staten har hittills icke ägt någon fastighet i New York, ett förhållande som sedan länge visat sig förbundet med olägenheter. Förslag ha också tid efter annan varit uppe i syfte att för statens räkning förvärva en fastighet i New York utan att dock dessa planer kunnat förverkligas.

Vid övervägandena om ett förvärv av en fastighet i New York har framstått såsom angeläget att i densamma kunna inrymmas dels de ganska omfattande lokaler, som erfordras för generalkonsulatets verksamhet, dels även bostäder i viss utsträckning för generalkonsulatets tjänstemän. Sedan Sverige nu anmält sin anslutning till Förenta Nationerna, finnes även anledning beakta önskemålet att bereda lokaler och eventuellt bostadsrum åt svenska delegerade och deras sekretariat.

Efter det att sändebudet i Förenta Staterna och generalkonsuln i New York under våren erhållit i uppdrag att verkställa undersökningar rörande möjligheterna för ett fastighetsförvärv, inkommo de med ett förslag, som syntes vara ur olika synpunkter tillfredsställande.

Förslaget avsåg inköp för svenska statens räkning av fyra sammanhängande fastigheter i hörnet av Park Avenue och 64th Street. Fastigheterna bilda tillsammans en tomt av storlek och form, som väl lämpar sig för bebyggelse av höghustyp, ett förhållande som enligt vad framhållits av de svenska arkitekter, vilka haft tillfälle att besiktiga fastigheten, är ägnat att i hög grad höja tomtvärdet.

*Huvudfastigheten* (Park Avenue 600), som betingar ett pris av 210 000 dollar, förutom kommissionsarvode av 522 dollar, omfattar sex våningar, inklusive källar- och vindsvåningar. Tomten har en storlek av  $22,3 \times 9,8$  meter. Fastigheten innehåller tjugo rum samt bad- och toaletttrum, kök m. m.

De två mindre grannfastigheterna vid 64:e gatan (nr 61—63) kunna förvärvas till belopp av 40 000 respektive 47 377 dollar. Inklusive vissa mindre kommissionsarvodena utgöra de med inköpet av de bägge fastigheterna förenade utgifterna 88 891 dollar. Fastigheterna äro delvis sammanbyggda och böra disponeras enhetligt.

Grannfastigheten vid Park Avenue (nr 604) har en storlek av  $7,9 \times 7,6$  m och rymmer 6 våningar med 20 boningsrum jämte badrum och kitchenets. Priset är 165 000 dollar, varförutom tillkommer kommissionsarvode med 3 575 dollar.

På grund av det aktuella läget på fastighetsmarknaden i New York har möjlighet icke förelegat att erhålla option på fastigheterna i avvaktan på framläggande av proposition till riksdagen. För att icke gå miste om det uppenbarligen ovanligt gynnsamma tillfälle, som erbjudit sig för ett svenska statens fastighetsförvärv i New York, har Kungl. Maj:t bemyndigat generalkonsuln att, under förbehåll av riksdagens godkännande, förhandla om inköp av samtliga fyra fastigheter. Förhandlingarna ha numera slutförts och köpesumman utgör i svenskt mynt tillhopa 1 864 405 kronor.

I anslutning till köpehandlingarna har undersökning verkställts rörande erforderliga reparationer och ändrade rumsdispositioner. Behovet av dylika arbeten blir givetvis i viss utsträckning beroende av den slutliga disposition av tillgängliga utrymmen, som må beslutas. Definitiva kostnadsförslag hava därför icke nu kunnat framläggas.

För ofrånkomliga förbättringar inom huvudfastigheten inklusive målningsarbeten, anskaffning av fast köksinredning o. d. ävensom erforderliga reparationer, framför allt av taket, förutses en utgift av ungefärligen 25 000 dollar.

Beträffande de två fastigheterna vid 64:e gatan representera de förutsedda reparations- och förbättringsarbetena, vilka i sina huvudlinjer tillstyrkts av byggnadsstyrelsen, en utgift av högst 85 000 dollar inklusive arkitektarvoden. Eventuellt kunna vissa besparingar vinnas genom leverans från Sverige av erforderlig materiel.

Iståndsättningsarbetena för den åt Park Avenue vettande grannfastigheten beräknas draga en sammanlagd kostnad av 5 000 dollar.

Tillsammans utgöra angivna approximativa kostnader för fastigheternas iståndsättande i svenskt mynt 415 000 kronor, vilket belopp, för möjliggörande av önskvärd marginal, uppräknats till 425 000 kronor. Det ifrågasatta fastighetskomplexets värde har ansetts utan tvekan motivera utgifter av dylik storlek för reparationer och förbättringar.

Medel ha föreslagits skola ställas till förfogande jämväl för anskaffande av inventarier för dels de större representationsrummen i huvudfastigheten — vare sig dessa komma att bebos av generalkonsuln eller ställas till de delegerades vid Förenta Nationerna förfogande — dels ock de rum i övrigt, som skola disponeras av tjänstemän och kanslipersonal anknutna till den svenska representationen vid Förenta Nationerna och som icke beräknas bliva möblerade av vederbörande själva. Det har syntts angeläget, att genom stats-

verkets försorg inventarier anskaffas jämväl för bostadsrum, som må ställas till förfogande för generalkonsulatets kanslipersonal ävensom medlemmar av beskickningen i Washington under besök i New York. Härigenom undvikas eljest ofrånkomliga flyttnings- respektive hotellkostnader. Det har ansetts böra ankomma på Kungl. Maj:t att fastställa lämpliga årshyresbelopp för de utrymmen, som komma att utnyttjas som privatbostäder.

När reparationerna inom fastigheterna nr 61—63 på 64:e gatan hunnit avslutas, kommer huvuddelen av generalkonsulatets kansli att överflyttas dit. Ett särskilt sjömanskansli har, i enlighet med vad sedan länge ansetts önskvärt, i anslutning härtill befunnits böra upprättas i den för ändamålet mest lämpade stadsdelen. Största delen av nu utgående hyra för kanslilokaler bortfaller vid generalkonsulatets överflyttning.

I vilken mån det kan visa sig möjligt att uthyra lokaler i annexfastigheterna åt vissa svenska organisationer eller sammanslutningar kan, framhåller departementschefen, icke överblickas, förrän dispositionen av de olika lägenheterna fastställts. Det har syntts böra ankomma på Kungl. Maj:t att senare fatta beslut härom.

Utskottet är av den uppfattningen, att ett förvärv för svenska statens räkning av en fastighet i New York skulle i skilda hänseenden erbjuda fördelar. Sålunda skulle i densamma kunna inrymmas generalkonsulatets kansli med undantag av den avdelning, som handlägger sjömansärenden och vilken bör förläggas i anslutning till hamnområdet. Lokalerna i övrigt skulle, såsom departementschefen framhållit, komma att erbjuda tillfälle att bereda tjänstebostäder åt befattningshavare vid generalkonsulatet eller kunna på annat sätt ställas i svenska intressens tjänst. Med hänsyn till det gynnsamma tillfälle, som nu synes föreligga att förvärva en fastighet i New York har utskottet ansett sig böra tillstyrka, att inköpet i fråga kommer till stånd och att riksdagen beviljar det för ändamålet äskade anslaget av 1 865 000 kronor.

*Utskottet.*

För fastigheternas iståndsättande m. m. har beräknats erforderligt ett belopp av 425 000 kronor. Då såsom i ärendet framhållits och utskottet under hand fått ytterligare bestyrkt fastigheternas värde motiverar utgifter av angiven storlek vill utskottet jämväl tillstyrka, att denna medelsanvisning beviljas.

Det torde, såsom i propositionen förutsatts, få ankomma på Kungl. Maj:t att verkställa inventarieinköp i den utsträckning, som må finnas erforderlig för fastigheternas utnyttjande på bästa sätt för angivna ändamål. Dessa kostnader böra i överensstämmelse med hittillsvarande praxis bestridas från förslagsanslaget under tredje huvudtiteln till Skrivmaterialier m. m. vid beskickningar och konsulat.

Under återopande av det anförda hemställer utskottet,

att riksdagen må å tilläggsstat till riksstaten för budgetåret 1946/47 under statens allmänna fastighetsfond, utrikesdepartementets delfond, såsom investeringsanslag anvisa

- a) till *Inköp av fastighet i New York* 1 865 000 kronor;
- b) till *Iståndsättande av statens fastighet i New York* 425 000 kronor.

Stockholm den 12 november 1946.

På statsutskottets vägnar:

J. B. JOHANSSON.

---

Vid förestående ärendes slutbehandling inom utskottet hava närvarit

från första kammaren: herrar *Johan Bernhard Johansson, Oscar Olsson, Bäckström, Karl Andersson, Heiding, Mannerskantz, Ekströmer, Gustaf Iwar Anderson, Gillström, Johan Eric Ericson, Gustav Emil Andersson och Rosenberg*; samt

från andra kammaren: herrar *Törnkvist, Eriksson* i Stockholm, *Svensson* i Grönvik, *Bergström, Rubbestad, Mårtensson, Malmberg* i Skövde, *Lindholm, Holmström, Thapper, Persson* i Vinberg och *Birke*.

---