

## Nr 39.

Ankom till riksdagens kansli den 1 mars 1946 kl. 1 em.

*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av vissa statens järnvägar tillhöriga fastigheter i Nässjö.*

(4:e avd.)

I propositionen nr 41 har Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för den 1 februari 1946, föreslagit riksdagen medgiva, att visst i nämnda statsrådsprotokoll angivet, statens järnvägar tillhörigt markområde med därå uppförda byggnader i Nässjö stad finge försälas på villkor, som angåves i ett vid statsrådsprotokollet fogat avtal.

Mellan järnvägsstyrelsen och Nässjö stad har träffats ett den 6 och den 8 december 1945 dagtecknat köpeavtal, enligt vilket styrelsen under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande för ett pris av 150 000 kronor till Nässjö stad försålt ett statens järnvägar tillhörigt område om cirka 11 700 m<sup>2</sup> av stadsågan nr 1 i staden jämte därå befintliga bostadshus med tillhörande uthus. Området i fråga utgöres av dels tomtmark inom kvarteren Linden och Blomberg och dels gatumark.

Med skrivelse den 17 januari 1946 har *järnvägsstyrelsen* underställt avtalet Kungl. Maj:ts prövning. Styrelsen har därvid meddelat, att ifrågasvarande bostadshus vore uppförda år 1864 och utgjordes av envånings träbyggnader. Senaste taxeringsvärde för byggnaderna jämte tillhörande tomtområden utgjorde tillhoppa 123 600 kronor. Hyresinkomsterna därav uppginge till sammanlagt 2 686 kronor för år räknat.

Styrelsen har vidare framhållit, att från stadens sida önskemål framförts om en annan bebyggelse av de båda nämnda kvarteren, Linden och Blomberg, bland annat för att ur stadsplaneteknisk synpunkt erhålla en mera tilltalande entré till samhället. Staden hade i detta syfte tidigare inköpt vissa i enskild ägo varande tomter inom kvarteren. Med hänsyn till de av staden anförda motiven för förvärvet och då det enligt styrelsens förmenande vore önskvärt, att staden stode som exploatör av området i fråga, hade det icke synts erforderligt eller lämpligt att utbjuda denna mark på offentlig auktion. Styrelsen ville därför, då den funne såväl köpeskillingen

som övriga villkor ur statens järnvägars synpunkt godtagbara, hemställa om avtalets godkännande.

*Departementschefen* har i likhet med järnvägsstyrelsen funnit försäljning av ifrågavarande område böra äga rum på föreslagna villkor. Mot formerna för försäljningen har departementschefen med hänsyn till de av styrelsen anförda skälen icke haft någon erinran att göra.

*Utskottet.* Då behov icke synes föreligga att bibehålla ifrågavarande markområde i kronans ägo och den för fastigheten avtalade köpeskillingen får anses för kronan godtagbar, får utskottet, med tillstyrkande av Kungl. Maj:ts förslag, hemställa,

att riksdagen må medgiva, att ett i statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för den 1 februari 1946 angivet, statens järnvägar tillhörigt markområde med därå uppförda byggnader i Nässjö må försäljas på de villkor, som angivas i det vid statsrådsprotokollet fogade avtalet.

Stockholm den 1 mars 1946.

På statsutskottets vägnar:

J. B. JOHANSSON.

---

*Närvarande:* se under utlåtandet nr 38.

---