

Nr 23.

Ankom till riksdagens kansli den 4 april 1946 kl. 1 em.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av två allmänna arvsfonden tillfallna fastigheter.

(2:a avd.)

I en till riksdagen den 22 februari 1946 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 166, har Kungl. Maj:t, under återopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över finansärenden för samma dag, föreslagit riksdagen medgiva, att fastigheterna Torup 1^e och Torup 1^s i Västra Torups socken, Kristianstads län, må på av föredragande statsrådet angivna villkor försäljas till Västra Torups kommun.

Den 16 april 1945 avled kyrkvärden Nils Eliasson från Västra Torups socken utan att, såvitt en efter honom upprättad bouppteckning utvisar, efterlämna annan arvinge än allmänna arvsfonden. Bland tillgångarna i boet ingingo fastigheterna Torup 1^e och Torup 1^s i nämnda socken med ett i bouppteckningen upptaget taxeringsvärde av 28 500 kronor; taxeringsvärdet har år 1945 höjts till 64 600 kronor.

Hos Kungl. Maj:t har Västra Torups kommun anhållit om tillstånd att förvärva förenämnda fastigheter för en köpeskilling av 80 000 kronor.

Över ansökningen ha infordrade utlåtanden avgivits av, förutom andra, länsstyrelsen i Kristianstads län, efter hörande av bland andra överjägmästaren i södra distriktet och skogsvårdsstyrelsen i länet, samt kammaradvokatsfiskalsämbetet.

Föredraganden, statsrådet Ericsson, har i ärendet anfört följande:

»I likhet med de i ärendet hörda myndigheterna anser jag, att ifrågavarande fastigheter böra för allmänna arvsfondens räkning försäljas. Till försäljningen bör riksdagens medgivande inhämtas, eftersom den avser ett fastighetskomplex med taxeringsvärde överstigande 25 000 kronor.

I regel utbjudas de allmänna arvsfonden tillfallna fastigheterna till försäljning på offentlig auktion. Ett undantag från denna regel synes påkallat i förevarande fall med hänsyn till den av Västra Torup gjorda framställningen. Det av kommunen avgivna köpeanbudet å 80 000 kronor anser jag i och för sig gott. Måhända kunde, såsom kammaradvokatfiskalsämbetet framhållit, en högre köpeskilling ernås, därest fastigheterna försålles å offentlig auktion. Det synes sålunda icke uteslutet, att en köpare, som åsyftade att driva hård avverkning å fastigheternas bokbestånd, kunde vara villig be-

tala en högre köpeskillning. En dylik avverkning skulle vara till men för trakten. På grund av syftet med kommunens förvärv av fastigheterna anser jag för den skull dess köpeanbud böra godtagas. Jämväl med hänsyn till den omständigheten, att högsta möjliga ersättning sålunda eventuellt icke beredes allmänna arvsfonden, bör försäljningen underställas riksdagen.

För försäljningen till kommunen böra i övrigt gälla de särskilda villkor, som sedvanligen uppställas vid försäljning av allmänna arvsfonden tillfallna fastigheter, nämligen att köparen vidkännes lagfarts- och andra med köpet förenade kostnader samt att kronan eller allmänna arvsfonden icke ikläder sig annan hemulsskyldighet än återbäring av köpeskillningen.»

Enligt vad utskottet inhämtat av handlingarna i ärendet utgör ifråga-
varande fastigheters sammanlagda areal 88,4 hektar, varav 61 hektar pro-
duktiv skogsmark. En del av skogen utgöres av gammal, synnerligen vacker
bokskog av en kvalitet, som icke alltför ofta förekommer i förevarande trak-
ter. Av propositionen framgår, att kommunen, därest den får förvärva fas-
tigheterna, har för avsikt att överlämna skötseln av skogen åt skogsvårds-
styrelsen i länet, som ämnar använda densamma såsom demonstrationsskog
i sin propaganda- och upplysningsverksamhet. Med hänsyn till det anförda
får utskottet tillstyrka föredragande statsrådets förslag, att fastigheterna
under hand må försäljas till Västra Torups kommun för en köpeskillning
av 80 000 kronor, vilken överjägmästaren ansett fullt ut motsvara vad en
köpare, som hade för avsikt att bedriva uthållig skogsskötsel å fastighe-
terna, kunde betala för desamma.

Utskottet.

Åberopande det anförda hemställer utskottet,

att riksdagen må bifalla Kungl. Maj:ts förevarande pro-
position.

Stockholm den 4 april 1946.

På jordbruksutskottets vägnar:

L. TJÄLLGREN.

Vid detta ärendes slutbehandling hava närvarit

från första kammaren: herrar *Tjällgren, Gabrielsson, Anderberg, Nils Olsson, Näs-
lund, Dahlström, Svedberg* och *Hagman* samt

från andra kammaren: herrar *Andersson i Löbbo, Andersson i Tungelsta, Gustafson
i Vimmerby, Lundbom, Larsson i Karlstad, Svensson i Ljungskile, Andersson i Hyssna
och Johansson i Torp.*