

Nr 41.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av vissa statens järnvägar tillhöriga fastigheter i Nässjö; given Stockholms slott den 1 februari 1946.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF.

Torsten Nilsson.

Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 1 februari 1946.

Närvarande:

Statsministern HANSSON, ministern för utrikes ärendena UNDÉN, statsråden WIGFORSS, SKÖLD, QUENSEL, GJÖRES, ERLANDER, DANIELSON, VOUGT, MYRDAL, ZETTERBERG, NILSSON, STRÄNG, ERICSSON, MOSSBERG.

Departementschefen, statsrådet Nilsson anför:

Med skrivelse den 17 januari 1946 har järnvägsstyrelsen underställt Kungl. Maj:ts prövning ett den 6 och den 8 december 1945 dagtecknat, vid skrivelsen fogat köpeavtal, enligt vilket styrelsen under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande för ett pris av 150 000 kronor till Nässjö stad försålt ett statens järnvägar tillhörigt område om cirka 11 700 m² av stadsägan nr 1 i staden jämte därå befintliga bostadshus med tillhörande uthus. Området i fråga, vilket är beläget omedelbart framför järnvägsstationen samt utgöres av dels tomtmark inom kvarteren Linden och Blomberg och dels gatumark, finnes utmärkt med röda begränsningslinjer å en vid avtalet fogad ritning.

Berörda avtal torde såsom bilaga få fogas till dagens statsrådsprotokoll.

Järnvägsstyrelsen meddelar i sin skrivelse, att ifrågavarande bostadshus vore uppförda år 1864 och utgjordes av envånings träbyggnader. Senaste taxeringsvärde för byggnaderna jämte tillhörande tomtområden utgjorde tillhopa 123 600 kronor. Hyresinkomsterna därav uppginge till sammanlagt 2 686 kronor för år räknat.

Järnvägsstyrelsen framhåller, att från stadens sida önskemål framförts om en annan bebyggelse av de båda nämnda kvarteren, Linden och Blomberg, bland annat för att ur stadsplaneteknisk synpunkt erhålla en mera tilltalande entré till samhället. Staden, som i detta syfte tidigare inköpt vissa i enskild ägo varande tomter inom kvarteren, hade även förhört sig hos järnvägsstyrelsen angående möjligheterna att få förvärva kronan tillhörig mark inom kvarteren. Sedan styrelsen meddelat, att från statens järnvägars sida intresse förelåge för dessa planer och att styrelsen för sin del vore villig tillstyrka en försäljning, därest ett godtagbart pris kunde erbjudas, hade staden utlyst en pristävlan rörande det bästa sättet att ordna den tilltänkta bebyggelsen. Med ledning av de inkomna förslagen vore man nu sysselsatt med att utarbete en stadsplan för området i fråga. Med hänsyn till de av staden anförda motiven för förvärvet och då det enligt styrelsens förmenande vore önskvärt, att staden stode som exploatör av området i fråga, hade det icke synts erforderligt eller lämpligt att utbjuda denna mark på offentlig auktion. Styrelsen finge därför, då den funne såväl köpeskillingen som övriga villkor ur statens järnvägars synpunkt godtagbara, hemställa om avtalets godkännande.

Departements-
chefen.

I likhet med järnvägsstyrelsen finner jag försäljning av ifrågavarande område böra äga rum på föreslagna villkor. Mot formerna för försäljningen har jag med hänsyn till de av styrelsen anförda skälen ingen erinran att göra.

Jag hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att ifrågavarande statens järnvägar tillhöriga markområde med därå uppförda byggnader i Nässjö stad må försäljas på villkor, som angivas i det vid statsrådsprotokollet fogade avtalet.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagar Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

C.-A. von Schéele.

Bilaga.

Köpeavtal.

Mellan Kungl. Järnvägsstyrelsen, under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande, samt Nässjö stad är följande avtal träffat.

Styrelsen försäljer härigenom till staden det område om c:a 11 700 kvm av stadsägan nr 1 i Nässjö stad, vilket angivits med röda begränsningslinjer å närlagda ritning, märkt Bantekniska byrån litt. D nr 6774, jämte å området befintliga bostadshusen nr 9 A och 9 B med tillhörande uthus.

Försäljningen sker under följande villkor:

1) Köpeskillingen utgör i ett för allt etthundrafemtiotusen (150 000) kronor och erlägges å tillträdesdagen till statens järnvägars distriktschef i Malmö enligt inbetalningskort, som distriktschefen översänder.

2) Tillträdet äger rum den 1 juli 1946.

3) Köparen förbinder sig att icke mot statens järnvägar resa krav, av vad slag det vara må, på grund av beslut i samband med erforderlig ändring av stadsplanen.

4) Köparen åtager sig att — med beaktande av statens järnvägars önskemål — ombesörja och bekosta iordningställandet av det å ovannämnda ritning med blå streckning angivna, statens järnvägar tillhöriga området öster om järnvägsstationen ävensom framtida underhåll och renhållning inklusive snöröjning av området, dock med undantag av blomsterlisterna utmed stationshuset.

5) Köparen förbinder sig att i de nya hus, som komma att uppföras i kvarteret Linden eller kvarteret Blomberg, mot skälig hyra tillhandahålla för statens järnvägar framdeles behövliga utrymmen för expeditioner, bostäder, skyddsrum, busstation m. m.

6) Å den försålda egendomen befintliga, statens järnvägar tillhöriga ledningar och apparater m. m. för telefoner ingå ej i försäljningen. Statens järnvägar medgivnas rätt att utan ersättning *dels* hava kvar dessa inrättningar så länge de erfordras, *dels* installera dylika inrättningar i de lokaler, som statens järnvägar eventuellt komma att förhyra av staden, *dels ock* beträda egendomen för eftersyn, reparation, förnyelse och borttagning av inrättningarna. Till säkerhet för beståndet av dessa villkor äga statens järnvägar rätt att utan köparens vidare hörande erhålla servitutsinteckning i egendomen till förmån för stamfastigheten.

7) Alla kostnader för lagfart å detta fång, däri inberäknade mättningskostnader, gäldas av köparen.

8) Alla onera och utskylder, som för den försålda egendomen belöpa å tiden från och med tillträdesdagen, skola gäldas av köparen.

9) Köparen tillhandahåller statens järnvägar, utan kostnad för dessa, 1 ex. kartor och handlingar rörande de mättningsförrättningar, som erfordras för att lagfart skall kunna beviljas å området.

Stockholm den 8 december 1945.

Nässjö den 6 december 1945.

KUNGL. JÄRNVÄGSSTYRELSEN

G. Dahlbeck.

H. Sandström.

För Nässjö stad, köpare:

För NÄSSJÖ STADS DRÄTSEL-
KAMMARE

H. Blom.

Ordförande i drätsel-
kammaren.

A. Österberg.

Ordförande i drätselkam-
marens andra avdelning.

På en gång närvarande vittnen:

Arla Haldén.
Nässjö

Gustav Lundberg.
Nässjö.