

Nr 217.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av vissa under järnvägsstyrelsens förvaltning stående fastigheter; given Stockholms slott den 22 mars 1946.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

G U S T A F.

Torsten Nilsson.

Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 22 mars 1946.

Närvarande:

Statsministern HANSSON, ministern för utrikes ärendena UNDÉN, statsråden WIGFORSS, SKÖLD, QUENSEL, ERLANDER, DANIELSON, VOUGT, MYRDAL, ZETTERBERG, NILSSON, MOSSBERG.

Efter gemensam beredning med chefen för finansdepartementet anmäler chefen för kommunikationsdepartementet, statsrådet Nilsson, frågor om försäljning av vissa under järnvägsstyrelsens förvaltning stående fastigheter samt anför därvid följande.

Med bifall till Kungl. Maj:ts därom i propositionen 1945:54 framlagda förslag har riksdagen i skrivelse 1945:78 bemyndigat Kungl. Maj:t, bland annat, att under budgetåret 1945/46 utan riksdagens samtycke i varje sär-

Bihang till riksdagens protokoll 1946. 1 saml. Nr 217.

skilt fall besluta om försäljning av kronan tillhörig fast egendom, såframt taxeringsvärdet eller det vid särskild uppskattning utrönta saluvärdet å egendomen uppgår till högst 25 000 kronor.

Med skrivelse den 11 mars 1946 har *järnvägsstyrelsen* till Kungl. Maj:ts prövning överlämnat två den 20 februari och den 11 mars 1946, respektive den 21 februari och den 11 mars 1946 dagtecknade, av styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande — ingångna avtal om försäljning *dels* till Gösta Klang i Stugsund, Söderhamn, av de under styrelsens förvaltning stående tomterna nr 1 och 2 inom kvarteret Pluto i Söderhamn om vardera 585,316 m² för en köpeskillning av 35 000 kronor, *dels ock* till Nils Andersson, Örnsköldsvik, av ett likaledes under styrelsens förvaltning stående område om 1 751,1 m² av tomten nr 3 inom kvarteret Semaforen i Örnsköldsvik jämte å tomten nr 2 i samma kvarter beläget uthus m. m. för en köpeskillning av 50 000 kronor.

Avtalen torde såsom bilagor (Bil. A och B) få fogas till dagens statsrådsprotokoll.

Båda försäljningarna hade, meddelar järnvägsstyrelsen, skett genom offentlig auktion, och köpeskillningarna motsvarade de därvid avgivna högsta buden. Auktionerna hade kungjorts genom annonser i tidningar samt anslag vid närliggande järnvägsstationer m. fl. platser. Därjämte hade kända eller förmodade spekulanter brevledes eller på annat sätt direkt underrättats. I avtalen stadgade handpenningar hade erlagts.

Beträffande byggnaderna å tomterna nr 1 och 2 inom kvarteret Pluto i Söderhamn meddelar styrelsen, att det ena bostadshuset vore uppfört av trä i två våningar samt innehölle sex lägenheter om 2 rum och kök med en golvyta av i medeltal cirka 65 m² ävensom källarvåning inrymmande matkällare m. m. Även det andra bostadshuset hade uppförts av trä och delvis i två våningar samt inrymde en lägenhet om 1 rum och kök med en sammanlagd golvyta av cirka 20 m² jämte vedbodas m. m. Vatten-, avlopps- och elektriska belysningsledningar vore indragna i samtliga lägenheter. Byggnaderna vore dock i behov av diverse reparationer. Hyresinkomsterna uppginge till sammanlagt 3 339 kronor per år, medan utgifterna för underhåll, vatten, renhållning, skatter m. m. hade beräknats till 1 600 kronor per år. Vid 1945 års fastighetstaxering hade fastigheterna åsatts ett taxeringsvärde av 34 000 kronor, varav 29 800 kronor belöpte å byggnadsvärdet och 4 200 kronor å markvärdet.

Angående området av tomten nr 3 inom kvarteret Semaforen i Örnsköldsvik meddelar styrelsen, att det å området befintliga bostadshuset, som tidigare inrymt lokaler för baningenjörsexpedition och bostad för baningenjör, även uppförts av trä i två våningar. Bottenvåningen innehölle 3 rum, kök, hall, jungfrukammare m. m. med en sammanlagd golvyta av cirka 115 m², medan övre våningen inrymde 6 rum, hall, badrum m. m. med en golvyta av omkring 100 m². I bostadshuset, vari centralvärmeledning inrättats, finnes källare med skyddsrum, pannrum, matkällare m. m. Uthuset å tomten nr 2

vore uppfört av resvirke och bräder på en grund av stoppstenar och inrymde ved- och redskapsbodur. Jämväl i nu nämnda byggnader erfordrades en del reparationer. De årliga hyresinkomsterna av byggnaderna uppginge till sammanlagt 2 730 kronor, vartill komme värmertillegg med tillhoppa 1 005 kronor. De årliga utgifterna för underhåll, uppvärmning, skatter m. m. hade beräknats till 2 500 kronor. Vid 1945 års fastighetstaxering hade byggnaderna åsatts ett värde av 33 000 kronor. Det område om cirka 4 500 m², vari tomtdelen ifråga inginge, hade åsatts ett taxeringsvärde av 2 000 kronor.

Järnvägsstyrelsen framhåller slutligen, att de genom ifrågavarande båda avtal försålda byggnaderna och markområdena varken vore eller beräknades bliva för något statens järnvägars ändamål erforderliga och att, enligt vad verkställda undersökningar visat, ej heller anledning finnes till antagande, att annat statligt verk hade eller kunde komma att få behov av desamma.

Under åberopande av det anförda och då styrelsen funne köpeskillningarna vara för statens järnvägar antagbara, hemställer styrelsen, att Kungl. Maj:t ville föreslå riksdagen att godkänna de träffade avtalen.

I likhet med järnvägsstyrelsen anser jag, att försäljning av ifrågavarande tomtområden och byggnader må äga rum på föreslagna villkor. Departements-
chefen.

Då de avtalade försäljningssummorna, 35 000 respektive 50 000 kronor, var för sig överstiga den högsta värdegräns av 25 000 kronor, som fastställts för Kungl. Maj:ts generella bemyndigande att försälja kronan tillhörig fast egendom, bör riksdagens medgivande i förevarande fall inhämtas.

Beträffande dispositionen av de vid försäljningen inflytande medlen torde få ankomma på Kungl. Maj:t att meddela beslut i enlighet med vad i dylika fall plägar ske.

Jag hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

dels att tomterna nr 1 och 2 inom kvarteret Pluto i Söderhamn må försäljas på de villkor, som angivas i det vid statsrådsprotokollet fogade avtalet av den 20 februari och den 11 mars 1946,

dels ock att ett område om 1 751,1 m² av tomten nr 3 inom kvarteret Semaforen i Örnsköldsvik må försäljas på de villkor, som omförmälas i det vid nämnda protokoll fogade avtalet av den 21 februari och den 11 mars 1946.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagar Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

F. Wessberg.

Bilaga A.

Köpeavtal.

Mellan Kungl. Järnvägsstyrelsen, under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande, å ena sidan, samt köpmannen Gösta Klang, Stugsund, Söderhamn, å andra sidan, är följande avtal träffat.

Styrelsen försäljer härigenom till köpmannen Gösta Klang, Stugsund, Söderhamn, tomterna nr 1 och 2, vardera om 585,316 m² eller 6 640 kvfot, (med adressnummer 7 vid Fredsgatan) inom kvarteret Pluto i stadsdelen Stugsund uti Söderhamns stad jämte å tomten nr 1 befintligt bostadshus nr 9 samt å tomten nr 1 och (till mindre del) tomten nr 2 befintligt bostads- och uthus nr 10 B.

Å nämnda fastigheter — tidigare betecknade respektive nr 26 vid Fredsgatan och nr 25 vid Rosengatan, båda i kvarteret Stugsund — har Kungl. Järnvägsstyrelsen erhållit lagfart den 4 november 1918, § 108. Fastigheterna äro gravationsfria.

Försäljningen sker under följande villkor:

1) Köpeskillingen utgör i ett för allt trettiofemtusen (35 000) kronor och skall, med avdrag av handpenningen, inom två månader efter det Kungl. Maj:ts godkännande erhållits inbetalas till statens järnvägars distriktschef i Östersund enligt inbetalningskort, som denne kommer att översända.

2) Köparen erlägger vid sitt undertecknande av detta avtal en handpenning av ettusen (1 000) kronor.

3) Tillträdet äger rum vid närmast följande månadsskifte efter det köpeskillingen erlagts.

4) Den försälda egendomen överlåtes i det skick, vari den befinner sig å tillträdesdagen.

5) Skatter och onera, som förfalla till betalning från och med tillträdesdagen, gäldas av köparen.

6) Alla kostnader för lagfart å detta fång, däri inberäknade eventuella mättningskostnader, gäldas av köparen.

7) Skulle bostadshuset nr 9 före tillträdesdagen helt eller till väsentlig del härjas av eld, upphör detta avtal i sin helhet att gälla.

Stockholm den 11 mars 1946.

Stugsund, Söderhamn den 20 februari 1946.

KUNGL. JÄRNVÄGSSTYRELSEN

Gösta Klang

Köpare

G. Dahlbeck

H. Sandström

På en gång närvarande vittnen:

K. Hermansson P. A. Söderberg

S. J. Storvik S. J. Söderhamn

Bilaga B.

Köpeavtal.

Mellan Kungl. Järnvägsstyrelsen, under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande, å ena sidan, samt Nils Andersson, Fack 85, Örnsköldsvik, å andra sidan, är följande avtal träffat.

Styrelsen försäljer härigenom till Nils Andersson statens järnvägars del, 1 751,1 m². av tomten nr 3 inom kvarteret Semaforen i Örnsköldsviks stad, enligt av distriktslantmätare C. G. Blomberg år 1945 upprättat förslag till tomtindelning, jämte å tomten beläget bostadshus nr 9 D och till detta hörande, å tomten nr 2 i samma kvarter beläget uthus nr 10 D ävensom vattenledningen (delvis belägen utanför tomten) till bostadshuset samt inom tomten belägen del av från bostadshuset utgående, till statens järnvägars ledningsnät ansluten avloppsledning. I försäljningen ingår icke inom tomten belägen del (cirka 10 m) av avloppsledning från tomten nr 2.

Försäljningen sker under följande villkor:

1) Köpeskillingen utgör i ett för allt femtiotusen (50 000) kronor och skall, med avdrag av handpenningen, inom två månader efter det Kungl. Maj:ts godkännande erhållits inbetalas till statens järnvägars distriktschef i Luleå enligt inbetalningskort, som distriktschefen översänder. Skulle arealen enligt fastställd tomtindelning komma att bli större eller mindre än ovan angivits, skall reglering av köpeskillingen ske med tillämpande av ett pris av sex kronor per m².

2) Köparen erlägger vid sitt undertecknande av detta avtal en handpenning av ettusen (1 000) kronor.

3) Tillträdet äger rum omedelbart efter det köpeskillingen erlagts.

4) Det försålda överlåtes i det skick, vari det befinner sig vid tillträdet.

5) Skatter, onera och övriga utgifter, som förfalla till betalning från och med tillträdesdagen, gäldas av köparen.

6) Uthuset nr 10 D jämte grund skall omedelbart genom köparens försorg och på hans bekostnad bortflyttas från tomten nr 2.

7) Köparen äger rätt att tills vidare hava nuvarande från bostadshuset utgående avloppsledning ansluten till statens järnvägars avloppsledning. Rörande villkoren härför skall dock särskild överenskommelse träffas med statens järnvägar.

8) Ägaren (för närvarande statens järnvägar) av tomten nr 2 i samma kvarter medges rätt för all framtid att utan ersättning *dels* hava kvarliggande ovannämnda inom tomten nr 3 belägna del (cirka 10 m) av avloppsledning från tomten nr 2 samt utföra erforderliga arbeten för tillsyn, underhåll och förnyelse av densamma, *dels* fortfarande hava sistnämnda avloppsledning ansluten till inom tomten nr 3 befintlig ledning, *dels* slutligen inom sin tomt anordna anslutning till ovannämnda vattenledning. Till säkerhet för beståndet av de förmåner, som härigenom tillförsäkrats nuvarande och blivande ägare av tomten nr 2, må utan köparens vidare hörande servitutsinteckning beviljas i tomten nr 3.

9) Därest, nu eller framdeles, hägnad i gräns mot statens järnvägar tillhörig mark av köparen eller av statens järnvägar anses behöfelig, skall köparen och efter honom ny ägare gälda alla kostnader för sådan hägnads uppsättande och underhåll.

10) Alla kostnader för lagfart å detta fång, däri inberäknade mätningkostnader, gäldas av köparen.

11) Skulle bostadshuset före tillträdesdagen helt eller till väsentlig del härjas av eld, upphör detta avtal i sin helhet att gälla.

Stockholm den 11 mars 1946.

Örnsköldsvik den 21 februari 1946.

KUNGL. JÄRNVÄGSSTYRELSEN

Nils Andersson

G. Dahlbeck

Köpare

H. Sandström

På en gång närvarande vittnen:

Gösta Pettersson

Lennart Öhgren