

## Nr 15.

Ankom till riksdagens kansli den 7 april 1945 kl. 11 fm.

### *Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av mark från vissa kronoegendomar m. m.*

(2:a avd.)

I en till riksdagen den 2 februari 1945 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 63, har Kungl. Maj:t, under återopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag, föreslagit riksdagen bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt under punkterna 1:o—4:o.

Beträffande utredningen i dessa ärenden får utskottet hänvisa till statsrådsprotokollet.

Enär utskottet icke har någon erinran att framställa mot Kungl. Maj:ts förslag, hemställer utskottet,

*Utskottet.*

att riksdagen må medgiva,

1) att av kronoegendomen  $\frac{3}{4}$  mantal Törnevik nr 2 i Tjärstads socken, Östergötlands län, nedannämnda tre avstyckade lotter må försäljas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m., nämligen

Törnevik 2<sup>8</sup> (huvudgårdslotten) om 66,4800 hektar för en köpeskilling av 57 900 kronor med hembuds rätt enligt 9 § förordningen för egendomens arrendator Herman Hultgren,

Törnevik 2<sup>7</sup> eller lägenheten Källmo om 0,5085 hektar för en köpeskilling av 2 000 kronor med hembuds rätt enligt 9 § förordningen för lägenhetens innehavare Timar Samuelsson, samt

ett för sammanläggning med fastigheterna Törnevik 2<sup>3</sup> och 2<sup>8</sup> avstyckat mosskifte om 0,3330 hektar för en köpeskilling av 400 kronor med hembuds rätt enligt 11 § förordningen för ägaren av sistnämnda två fastigheter Karl Viktor Larsson;

allt under villkor i övrigt

att lotterna försäljas i befintligt skick med tillträde den 14 mars 1945,

att försäljningarna icke omfatta andra å lotterna befintliga byggnader och anläggningar än sådana, som tillhöra kronan,

att kostnaderna för avstyckning av lotterna skola bestri-  
das av kronan,

att kronan och köparna av Törnevik 2<sup>7</sup> och 2<sup>8</sup> icke äga framställa ersättningsanspråk emot varandra på grund av de för lägenheten Källmo och huvudgården nu gällande arrendekontrakten med undantag för till äventyrs oguldna arrendeavgälder eller skatter, samt

att köparen av fastigheten Törnevik 2<sup>8</sup> skall respektera vid avstyckningsförrättningen förbehållna servitutsrätter för stamfastigheten;

2) att kronoegendomen  $\frac{2}{3}$  mantal Kärragården nr 1 (1<sup>1</sup>) i Listerby socken, Blekinge län, må, sedan från egendomen avstyckats en bostadslott om 0,2800 hektar, motsvarande ägofigur nr 38 och angränsande del av ägofigur nr 39 å en av extra lantmätaren Bo Skårman år 1942 över egendomen upprättad karta, försäljas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m., förenämnda bostadslott för en köpeskillning av 500 kronor med hembuds rätt enligt 10 § förordningen för John Nilsson samt huvudgårdslotten eller återstående del av egendomen för en köpeskillning av 46 200 kronor med hembuds rätt enligt 9 § förordningen för Härved Thomsson;

skolande vid försäljningarna i övrigt iakttagas

*beträffande en var av lotterna*

att lotten försäljes med tillträde den 14 mars 1945 i då befintligt skick, samt

att innehavare av elektrisk ledning, som med vederbörligt tillstånd framdragits över lotten, förbehålles rätt att bibehålla och nyttja ledningen utan rätt för köpare till annan ersättning än gottgörelse av ledningens innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningen ävensom för skada, som förorsakas å kreatur,

*beträffande huvudgårdslotten*

att försäljningen icke omfattar andra å lotten befintliga byggnader och anläggningar än sådana, som tillhöra kronan, samt

att kronan och Thomsson icke äga framställa ersättningsanspråk emot varandra på grund av det för egendomen gällande arrendekontraktet med undantag för till äventyrs oguldna arrendeavgälder eller skatter;

3) att huvudgårdslotten, omfattande en areal av omkring 49 hektar, av kronoegendomen  $\frac{3}{4}$  mantal Dillingen nr 1 i Flo

socken, Skaraborgs län, må försäljas för en köpeskilling av 40 000 kronor samt på i huvudsak de villkor i övrigt, som innehållas i ett rörande försäljningen upprättat preliminärt köpekontrakt; samt

4) att av kronoparken Spikarö i Alnö socken, Västernorrlands län, må försäljas femtio avstyckade bostadstomter, nämligen

dels genom utbud under hand enligt 15 § förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. följande elva tomter för köpeskillingar, ej understigande härefter angivna saluvärden:

Tomt	Areal kvadratmeter	Saluvärde kronor
Spikarö Skärgård 1 <sup>2</sup> (A).....	1 660	625
» » 1 <sup>4</sup> (C).....	2 079	750
» » 1 <sup>5</sup> (D).....	1 430	450
» » 1 <sup>7</sup> (F).....	2 089	525
» » 1 <sup>8</sup> (G).....	1 835	600
» » 1 <sup>11</sup> (K).....	2 233	900
» » 1 <sup>12</sup> (L).....	1 700	700
» » 1 <sup>13</sup> (M).....	1 658	700
» » 1 <sup>39</sup> (AM).....	1 837	525
» » 1 <sup>45</sup> (AT).....	1 136	500
» » 1 <sup>54</sup> (BA).....	6 210	1 200,

dels till nedannämnda personer trettonio tomter på sätt anges i följande sammanställning:

Tomt	Areal kvadratmeter	Köpeskilling kronor	Nuvarande nyttjanderättshavare och köpare
Spikarö Skärgård 1 <sup>3</sup> (B)	1 703	700	Olov Hall
» » 1 <sup>6</sup> (E)	2 144	525	O. A. Westberg
» » 1 <sup>9</sup> (H)	1 871	700	Oscar Norberg
» » 1 <sup>10</sup> (J)	2 360	800	Carl Jansson
» » 1 <sup>14</sup> (N)	1 370	625	Gösta Röström
» » 1 <sup>15</sup> (O)	1 555	725	Nils Amelin
» » 1 <sup>16</sup> (P)	1 602	750	John Gustafsson
» » 1 <sup>17</sup> (R)	1 671	700	Ivar Forsberg
» » 1 <sup>18</sup> (S)	1 539	600	Densamme
» » 1 <sup>19</sup> (T)	1 648	675	Jonas Forsberg
» » 1 <sup>20</sup> (U)	1 535	625	Densamme
» » 1 <sup>21</sup> (V)	1 854	650	P. Sjönell
» » 1 <sup>22</sup> (X)	1 470	550	Algot Edström
» » 1 <sup>23</sup> (Y)	1 013	500	Henry Lindgren
» » 1 <sup>24</sup> (Z)	1 975	725	Harald Magnussons dödsbo

## Jordbruksutskottets utlåtande nr 15.

Tomt	Arealkvadratmeter	Köpeskillingkronor	Nuvarande nyttjanderättshavare och köpare
Spikarö Skärgård 1 <sup>25</sup> (Å)	2 830	500	Martin R. Henriks-son
» » 1 <sup>26</sup> (Ä)	2 460	450	Elsa Ericson
» » 1 <sup>27</sup> (Ö)	2 280	450	Evert Andersson
» » 1 <sup>28</sup> (AA)	1 980	400	Fritjof Larsson
» » 1 <sup>29</sup> (AB)	2 030	400	Seimer Andersson och Arthur Andersson
» » 1 <sup>30</sup> (AC)	2 090	400	Almer Duvenberg
» » 1 <sup>31</sup> (AD)	2 340	450	Rudolf Strandberg
» » 1 <sup>32</sup> (AE)	4 750	625	Hans Hägglund
» » 1 <sup>33</sup> (AF)	2 280	550	Einar Falk
» » 1 <sup>34</sup> (AG)	2 080	525	Harald Johansson
» » 1 <sup>36</sup> (AJ)	2 867	850	Gunnar Ahlner
» » 1 <sup>37</sup> (AK)	725	400	Hildur Rubbert
» » 1 <sup>38</sup> (AL)	3 052	900	P. Österlund
» » 1 <sup>40</sup> (AN)	3 020	900	John Nordstrand
» » 1 <sup>41</sup> (AO)	1 100	400	Carl Sedolin
» » 1 <sup>42</sup> (AP)	2 331	650	Gunnar Lindqvist
» » 1 <sup>44</sup> (AS)	1 035	400	Ossian Nilsson
» » 1 <sup>46</sup> (AU)	1 250	550	Bror Karlsson
» » 1 <sup>47</sup> (AV)	1 750	650	P. Ledin
» » 1 <sup>48</sup> (AX)	2 200	750	Stiftelsen Lotten Wesslers minne
» » 1 <sup>49</sup> (AY)	2 150	800	Erik Strömberg
» » 1 <sup>51</sup> (AÅ)	10 000	1 500	Gustaf Velander
» » 1 <sup>52</sup> (AÄ)	7 070	1 300	Föreningen Semesterhemmet
» » 1 <sup>55</sup> (BB)	8 550	1 400	Nils Edblad;

allt under villkor i övrigt,

att tomterna överlätas med tillträde den 14 mars 1945 i då befintligt skick,

att i köpeskillingarna ingå av kronan förskottrade kostnader för avstyckning m. m.,

att försäljningarna icke omfatta andra å tomterna befintliga byggnader eller anläggningar än sådana, som tillhöra kronan,

att köpare och framtida ägare av tomterna äro skyldiga att på egen bekostnad uppföra och underhålla stängsel omkring tomterna,

att telegrafverket förbehålles rätt att bibehålla och nyttja en över tomterna Spikarö Skärgård 1<sup>12</sup>, 1<sup>13</sup> och 1<sup>49</sup> framdra-

gen telefonledning utan rätt för köparna av dessa till annan ersättning än gottgörelse av telegrafverket för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningen,

att köpeskillingarna för de till angivna nyttjanderättshavare försålda tomterna må erläggas på sätt föreskrives i 21 § och 22 § B) a) andra punkten omförmälda förordning den 6 juni 1929, samt

att i övrigt föreskrifterna i samma förordning skola i tillämpliga delar lända till efterrättelse.

Stockholm den 6 april 1945.

På jordbruksutskottets vägnar:

L. TJÄLLGREN.

*Närvarande:* se memorial nr 14.