

Nr 361.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående fastighetsbyte i Falköping; given Stockholms slott den 19 oktober 1945.

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF.

Torsten Nilsson.

Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 19 oktober 1945.

Närvarande:

Statsministern HANSSON, ministern för utrikes ärendena UNDÉN, statsråden WIGFORSS, MÖLLER, SKÖLD, QUENSEL, GJÖRES, ERLANDER, VOUGT, MYRDAL, ZETTERBERG, NILSSON, STRÄNG, ERICSSON, MOSSBERG.

Efter gemensam beredning med chefen för finansdepartementet anför chefen för kommunikationsdepartementet, statsrådet Nilsson.

Med skrivelse den 5 september 1945 har telegrafstyrelsen överlämnat ett under förutsättning av Kungl. Maj:ts och stadsfullmäktiges i Falköping godkännande före den 1 oktober 1945 träffat avtal mellan styrelsen och stadens drätselkammare samt hemställt om Kungl. Maj:ts bemyndigande att på de i avtalet angivna villkoren utbyta telegrafverket tillhöriga stadsägan nr 300 i Falköping mot tomterna nr 10 och 11 inom kvarteret S:t Staffan i samma stad.

Innan jag ingår på förevarande framställning torde jag få erinra om att riksdagen med bifall till propositionen 1945:54 *dels* medgivit, att Kungl. Maj:t finge under budgetåret 1945/46 utan riksdagens samtycke i varje särskilt fall besluta om försäljning av kronan tillhörig fast egendom, såframt taxeringsvärdet å egendomen uppginge till högst 25 000 kronor, eller, där taxeringsvärde icke vore åsatt, det vid särskild uppskattning utränta saluvärdet uppginge till högst nämnda belopp, *dels ock* förklarat, att vad sålunda medgivits rörande försäljning av kronan tillhörig fast egendom skulle gälla jämväl beträffande bland annat byte av sådan egendom.

Stadsägan nr 300 har ett taxeringsvärde av 38 000 kronor, varav ett belopp av 32 000 kronor belöper å byggnadsvärdet och återstoden å markvärdet. I telegrafstyrelsens räkenskaper har stadsägan vid 1944 års utgång upptagits till ett bokfört värde av 21 173 kronor 65 öre.

I sin förenämnda skrivelse anför *telegrafstyrelsen* inledningsvis angående det ökade lokalbehovet för telefonstationen i Falköping följande.

Telefonstationen i Falköping är för närvarande inrymd i en telegrafverket tillhörig fastighet å stadsägan nr 300, belägen mitt emot järnvägsstationen i staden. Telefonstationsutrustningen är av äldre konstruktion och dess kapacitet i det närmaste helt tagen i anspråk. Med nuvarande abonnentökning beräknas densamma bliva tillräcklig intill årsskiftet 1948/49, då ny utrustning för automatisk koppling måste vara färdigställd. En dylik utrustning kan emellertid icke monteras inom nuvarande stationsutrymmen, utan nya och för ändamålet avpassade lokaler måste i god tid före nämnda tidpunkt anskaffas, varvid de nya lokalerna böra förläggas till en av telegrafverket uppförd nybyggnad. På grund av den nuvarande tomtens ringa storlek kan ny stationsbyggnad icke uppföras på denna. Dessutom bör med hänsyn till stadens utveckling och kabelnätet i gatorna ny stationsbyggnad förläggas högre upp i staden.

Enligt upprättat förslag till stadsplan för det mitt emot järnvägsstationen liggande området, där nuvarande telefonstationsbyggnaden vore belägen, skulle, fortsätter styrelsen, området utläggas till park. Möjligheten att å telegrafverkets nuvarande tomt uppföra en byggnad vore således även av denna anledning utesluten. Då staden hade intresse av att förvärva telegrafverkets stationsfastighet, så snart den ej längre erfordrades för sitt nuvarande ändamål, hade styrelsen fört underhandlingar med staden om att i utbyte mot fastigheten få övertaga lämplig tomtmark för en ny telefonstation. Staden hade därvid erbjudit telegrafverket att förvärva tomterna nr 10 och 11 inom kvarteret S:t Staffan, vilket område med hänsyn till storlek och läge vore synnerligen lämpligt för en ny stationsbyggnad. Tomternas areal uppginge till sammanlagt 1 539 m², medan stadsägan nr 300 innehölle 1 211,90 m². Vid förhandlingarna med stadens drätselkammare hade värdet av telegrafverkets nuvarande fastighet ansetts överstiga värdet av den till byte föreslagna tomtmarken med 10 000 kronor. Staden hade erbjudit sig att betala nämnda belopp, därest utbytet komme till stånd, och avtal hade träffats på basis härav. Enligt styrelsens mening vore en dylik värdesättning ur ekonomisk synpunkt synnerligen förmånlig för telegrafverket.

Bytesavtalet torde såsom bilaga få fogas till dagens statsrådsprotokoll. Styrelsen upplyser slutligen, att byggnadsstyrelsen vid förfrågan under hand icke haft något att erinra mot ifrågavarande överlåtelse, samt att generalpoststyrelsen förklarat sig icke hava något intresse av lokaler för postverkets räkning inom den planerade nybyggnaden.

På grund av det anförda hemställer telegrafstyrelsen, att Kungl. Maj:t måtte bemyndiga telegrafstyrelsen att på de i avtalet angivna villkoren utbyta telegrafverket tillhöriga stadsägan nr 300 mot tomterna nr 10 och 11 i kvarteret S:t Staffan.

Telegrafstyrelsen har sedermera meddelat, att stadsfullmäktige i Falköping den 21 augusti 1945 godkänt avtalet, att beslutet härom numera vunnit laga kraft samt att drätselkammaren i staden i skrivelse den 18 september 1945 förklarat sig icke hava något att erinra mot att tillträdesdagen och fristen för Kungl. Maj:ts godkännande av avtalet framflyttades till den 1 januari 1946.

Telefonstationen i Falköping kommer enligt vad telegrafstyrelsen upplyst att inom kort bliva i behov av ökat lokalutrymme. Det markområde, varå stationsbyggnaden är belägen, är emellertid otillräckligt för att en nybyggnad av erforderlig storlek där skall kunna uppföras, något som för övrigt skulle strida mot fastställd stadsplan. En om- eller tillbyggnad av stationshuset torde icke heller kunna slutgiltigt lösa lokalfrågan. Härjämte synes det önskvärt, att stationsbyggnaden förflyttas till mera centrala delar av staden. Jag finner därför det av telegrafstyrelsen förordade bytet böra genomföras och har ingen erinran att framställa mot de i avtalet härom upptagna villkoren. Med hänsyn till värdet å telegrafverkets nuvarande fastighet läser riksdagens medgivande till det föreslagna bytet böra inhämtas.

*Departements-
chefen.*

Beträffande dispositionen av vid bytet inflytande medel torde det få ankomma på Kungl. Maj:t att meddela beslut i anslutning till i övrigt i dylika fall tillämpade föreskrifter. Jag hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att ifrågavarande telegrafverket tillhöriga stadsäga i Falköping må bytas mot tomterna nr 10 och 11 i kvarteret S:t Staffan i samma stad på i huvudsak de villkor, som angivas i det vid statsrådsprotokollet fogade avtalet.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagar Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

Fredric Hawerman.

Bilaga.

Bytesavtal.

Mellan Kungl. Telegrafstyrelsen, å ena, samt Falköpings stad genom dess drätselkammare, å andra sidan, har följande avtal träffats.

1) Staden överläter med full äganderätt till *Kungl. Telegrafverket tomterna n:ris 10 och 11 i kvarteret S:t Staffan i Falköping* samt erlägger till Telegrafstyrelsen *en kontant mellangift av tiotusen (10 000:—) kronor* mot det att Telegrafstyrelsen till staden, likaledes med full äganderätt, *överläter stadsägan nr 300 därstädes med därå befintliga byggnader.*

2) Tomterna n:ris 10 och 11 skola tillträdas den 1 oktober 1945 samt stadsägan nr 300 å dag, då planerad ny automatstation blir färdig att sättas i drift, vilket beräknas ske omkring den 1 juli 1948, å vilken dag förenämnda belopp av tiotusen kronor skall utbetalas till Telegrafstyrelsen.

3) Vardera parten förbinder sig att å respektive tillträdesdagar till motparten kostnadsfritt överlämna *dels* gravationsbevis, utvisande att vederbörande fastighet är fri från inteckningar, *dels ock* för lagfarts vinnande nödiga åtkomsthandlingar.

4) De å de tillbytta fastigheterna från och med respektive tillträdesdagar belöpande skatter, onera och övriga utgifter betalas av respektive ny ägare.

5) Kostnaden för lagfart gäldas av vardera parten för dennes fång.

6) Detta bytesavtal är bindande endast under förutsättning, att Kungl. Maj:ts och stadsfullmäktiges i Falköping godkännande av bytet erhålles före den 1 oktober 1945.

Av detta avtal äro två lika lydande exemplar upprättade och utväxlade.

Falköping den 2 augusti 1945

Stockholm den 31 juli 1945

För FALKÖPINGS DRÄTSELKAMMARE

KUNGL. TELEGRAFSTYRELSEN

*Robert Falkenskog**Seth Ljungquist**A. B. Ahrne**G. Guståv**Einar Bergh*