

## Nr 25.

*Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av visst under vattenfallsstyrelsens förvaltning stående markområde; given Stockholms slott den 19 januari 1945.*

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF.

*Fritiof Domö.*

---

*Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 19 januari 1945.*

### Närvarande:

Statsministern HANSSON, ministern för utrikes ärendena GÜNTHER, statsråden PEHRSSON-BRAMSTORP, WIGFORSS, SKÖLD, QUENSEL, BERGQUIST, DOMÖ, GJÖRES, EWERLÖF, RUBBESTAD, OHLIN, ERLANDER, DANIELSON, ANDRÉN.

Efter gemensam beredning med chefen för finansdepartementet anför chefen för kommunikationsdepartementet, statsrådet Domö.

Med bifall till Kungl. Maj:ts därom i propositionen 1943: 165 framlagda förslag bemyndigade riksdagen (jordbruksutskottets utlåtande 1943: 37, riksdagens skrivelse 1943: 248) Kungl. Maj:t, bland annat, att *dels* under budgetåret 1943/44 utan riksdagens samtycke i varje särskilt fall besluta om försäljning av kronan tillhörig fast egendom, såframt taxeringsvärdet eller det vid särskild uppskattning utrönta saluvärdet å egendomen uppginge till

högst 25 000 kronor, dels ock tills vidare utan riksdagens samtycke i varje särskilt fall försälja för industriella anläggningar avsedda fastigheter från vissa under vattenfallsstyrelsens förvaltning ställda industriområden vid Göta älv, oavsett att sådan fastighets taxerings- eller uppskattningsvärde överstege 25 000 kronor. Det för budgetåret 1943/44 lämnade bemyndigandet har sedermera av riksdagen (skrivelsen 1944: 98) förlängts att gälla jämväl för budgetåret 1944/45.

Med skrivelse den 7 november 1944 har *vattenfallsstyrelsen* till Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett den 4 och den 7 november 1944 dagtecknat, av styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande senast den 1 juli 1945 — träffat avtal om försäljning till Trollhättans stad av ett område om cirka 14 400 kvadratmeter av under styrelsens förvaltning ställda stadsägan nr 534 + 535 + 536 + 562 + 565 + 568 + 569 + 702 + 703 + 704 + 706 + 707 + 709 + 1169 + 1183 i Trollhättans stad för en köpeskilling av 100 800 kronor, motsvarande 7 kronor per kvadratmeter.

Avtalet torde såsom bilaga få fogas till dagens statsrådsprotokoll.

Det till försäljning föreslagna området — vilket å en vid styrelsens skrivelse fogad översiktskarta markerats med röd färgläggning — skulle, meddelar styrelsen, av staden användas såsom tomtmark för uppförande av förrådsbyggnader och garage. Området utgjordes av ett helt kvarter, benämnt Illern, ingående i ett till utvidgning av stadsplanen för Trollhättans stad föreslaget markområde, avsett för småindustri, upplag och dylikt. De kostnader för iordningställande av gator och avloppsledning, som enligt avtalet komme att åvila vattenfallsstyrelsen, vore beräknade till omkring 3 kronor per kvadratmeter tomtmark, varför värdet av råmarken vid nämnda köpeskilling uppginge till omkring 4 kronor per kvadratmeter. Den avtalade köpeskillingen överensstämde med de priser, som styrelsen under år 1944 erhållit för intilliggande tomtmark.

Departements-  
chefen.

I likhet med vattenfallsstyrelsen finner jag, att försäljning av ifrågavarande område bör äga rum på föreslagna villkor.

Området är beläget å Lilla Hojum och ingår icke i mark, som omfattas av det speciella bemyndigandet för Kungl. Maj:t att utan riksdagens hörande försälja fastigheter från vissa industriområden vid Göta älv. På grund härav torde — då den avtalade försäljningssumman, 100 800 kronor, överstiger den högsta värdegräns å 25 000 kronor, som fastställts för Kungl. Maj:ts generella bemyndigande att försälja kronan tillhörig fast egendom — riksdagens medgivande i förevarande fall böra inhämtas.

Beträffande dispositionen av vid försäljningen inflytande medel torde det få ankomma på Kungl. Maj:t att meddela beslut i anslutning till i övrigt i dylika fall tillämpade föreskrifter.

Jag hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att ifrågavarande under vattenfallsstyrelsens förvaltning stående markområde i Trollhättan må försäljas på de villkor, som angivas i det vid statsrådsprotokollet fogade avtalet.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagar Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

*Nils Hellenius.*

---

## Bilaga.

Mellan Kungl. Vattenfallsstyrelsen, för Kungl. Maj:t och Kronan, nedan kallad Styrelsen, samt Trollhättans stad, nedan kallad Staden, har träffats följande

**Köpeavtal.**

## § 1.

Styrelsen överlåter och försäljer till Staden ett markområde om cirka 14 400 m<sup>2</sup>, på bifogade karta markerat med röd färgläggning, avsett att avstyckas från stadsägan nr 534 + 535 + 536 + 562 + 565 + 568 + 569 + 702 + 703 + 704 + 706 + 707 + 709 + 1169 + 1183 i Trollhättans stad.

## § 2.

Det försålda området tillträdes av Staden, så snart Kungl. Maj:t godkännt detta avtal.

## § 3.

Köpeskillingen utgör etthundratusenåttahundra (100 800) kronor, som skall erläggas kontant vid tillträdet.

## § 4.

Det åligger Staden att betala alla skatter och onera, som belöpa på det försålda området, sedan detsamma blivit särskilt för sig taxerat.

## § 5.

Ersättning för gatumark invid området ävensom bidrag till kostnaderna för iordningställande av gata och avloppsledning, som enligt stadsplanlagen komma att åvila ägaren av det försålda området vid en blivande stadsplans genomförande, vidkännas av Styrelsen.

## § 6.

Ägaren av det försålda området förvärvar icke någon som helst rätt till de rättigheter till uppdämning, framdragande av ledningar, sjöreglering eller annat, som tillhör Styrelsen såsom ägare av den stamfastighet, varifrån området avskilts.

## § 7.

Vid bebyggande av området skall för all framtid gälla, att byggnad får uppföras endast för industri eller därmed jämförligt ändamål, ävensom garage, att bostadshus jämväl må uppföras, där så kan ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad, samt att byggnad icke får uppföras till större höjd än 10,8 m till takfoten.

Styrelsen förbehåller sig för all framtid rätt att, därest förestående bestämmelser angående sättet för områdets bebyggande icke iakttagas, återköpa området. Till säkerhet för den sålunda föreskrivna återköpsrättens bestånd må utan Stadens vidare hörande inteckning med bästa rätt meddelas i fastigheten.

## § 8.

Staden skall ensam betala alla kostnader, dels för områdets lagliga avskiljande och upprättande av karta över detsamma, dels för inteckning av

den i § 7 omförmälda återköpsrätten, dels ock för gravationsbevis angående fastigheten.

Styrelsen ombesörjer för Stadens räkning ansökan om mättningsförrättning för områdets avskiljande.

§ 9.

Styrelsen undertecknar detta köpeavtal under förbehåll av Kungl. Maj:ts godkännande, vilket skall lämnas senast den 1 juli 1945, vid äventyr att avtalet eljest förfaller.

Därest Kungl. Maj:t icke skulle godkänna detta köpeavtal, är Staden icke berättigad till något skadestånd av Styrelsen för den förlust eller skada, som Staden eventuellt kan tillskyndas därigenom att detta avtal förfaller.

---

Härav äro två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.  
Stockholm den 7 november 1944.

KUNGL. VATTENFALLSSTYRELSEN

*W. Borgquist.*

*A. Norman.*

Med förestående köpekontrakt förklara vi oss nöjda och förbinda oss att detsamma till alla delar fullgöra.

Trollhättan den 4 november 1944.

TROLLHÄTTANS DRÄTSELKAMMARE

*Axel Dahl.*

*Henning Joabson.*

*Allan Carlson.*

Bevittnas:

*John Florén.*

*Ruth Larsson.*

---