

Nr 24.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av fastigheten Gottsta 1¹⁴² i Häverö socken: given Stockholms slott den 19 januari 1945.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF.

Fritiof Domö.

Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 19 januari 1945.

Närvarande:

Statsministern HANSSON, ministern för utrikes ärendena GÜNTHER, statsråden PEHRSSON-BRAMSTORP, WIGFORESS, SKÖLD, QUENSEL, BERGQUIST, DOMÖ, GJÖRES, EWERLÖF, RUBBESTAD, OHLIN, ERLANDER, DANIELSON, ANDRÉN.

Efter gemensam beredning med chefen för finansdepartementet anför chefen för kommunikationsdepartementet, statsrådet Domö.

I skrivelse den 11 maj 1944 anhöll väg- och vattenbyggnadsstyrelsen, att Kungl. Maj:t måtte bestämma, att vissa i samband med vägväsendets förstatligande den 1 januari 1944 från vägdistrikten övertagna fastigheter och byggnader skulle invärderas å väg- och vattenbyggnadsväsendets förrådsfond. Bland dessa hade upptagits fastigheten Gottsta 1¹⁴² med en därå uppförd tvåvånings kontors- och bostadsbyggnad av trä, belägen i Häverödal,

Häverö socken, Stockholms län. Fastigheten, som omfattar en areal av 6 395 kvadratmeter, skulle enligt styrelsens förslag upptagas å förrådsfonden med ett värde av 25 000 kronor.

Beslut angående invärdering av förrådsfondens tillgångar har ännu icke meddelats av Kungl. Maj:t.

I skrivelse den 13 oktober 1944 har *väg- och vattenbyggnadsstyrelsen* meddelat att, enligt uppgift från vägförvaltningen i Stockholms län, fastigheten icke vore erforderlig vare sig för vägväsendets eller annan statlig myndighets behov. Då fastigheter, som icke erfordrades för väg- och vattenbyggnadsväsendet, enligt styrelsens mening icke borde bibehållas å förrådsfonden, ansåge styrelsen att här ifrågavarande fastighet borde säljas, i synnerhet som en omfattande reparation erfordrades för att sätta fastigheten i fullgott skick.

Väg- och vattenbyggnadsstyrelsen har vidare upplyst, att från Häverö kommunalnämnd inkommit en ansökan om rätt för Häverö kommun att inköpa fastigheten för ett pris av 31 750 kronor. Till grund för bestämmandet av priset låge, anför styrelsen, ett yttrande av byggnadsstyrelsen, vari angivits ett värde å fastigheten med därå uppförda byggnader av 32 000 kronor. I denna summa inginge emellertid 250 kronor, utgörande det uppskattade värdet av en å tomten uppförd uthusbyggnad, som tillhörde enskild person. Värdet av fastigheten borde således minskas med motsvarande belopp till 31 750 kronor. Av sistnämnda summa belöpte enligt byggnadsstyrelsens uppskattning 24 750 kronor på byggnadsvärdet (990 kubikmeter å 25 kronor per kubikmeter). Enligt av vägförvaltningen i Stockholms län gjord undersökning uppginge tomtpriset i Häverödalen till 1 krona per kvadratmeter, varför ett tomtvärde av 7 000 kronor syntes väg- och vattenbyggnadsstyrelsen kunna godtagas.

Väg- och vattenbyggnadsstyrelsen har upplyst, att fastigheten erfordrades för kommunalt ändamål och att kommunen ursprungligen ingivit ett anbud å 25 000 kronor men numera förklarat sig villig att erlægga det pris, som grundats å byggnadsstyrelsens värdering.

Under åberopande av det anförda hemställer väg- och vattenbyggnadsstyrelsen om bemyndigande att till Häverö kommun försälja ifrågavarande fastighet för ett pris av 31 750 kronor.

Departements-
chefen.

I likhet med väg- och vattenbyggnadsstyrelsen finner jag försäljning av ifrågavarande fastighet böra ske. Enligt uppgift är fastigheten taxeringsvärderad till endast 10 000 kronor, beroende på att den blott varit föremål för partiell taxering. Det av Häverö kommun avgivna anbudet å 31 750 kronor synes kunna godtagas.

Enligt de grunder, som innefattas i riksdagens beslut den 18 mars 1944 (skrivelsen 1944: 98) i anledning av Kungl. Maj:ts proposition 1944: 104 angående bemyndigande att försälja viss kronan tillhörig fast egendom, torde för försäljning av ifrågavarande fastighet erfordras riksdagens medgivande.

Beträffande dispositionen av inflytande medel torde det få ankomma på Kungl. Maj:t att meddela beslut i anslutning till i övrigt i dylika fall tilllämpade föreskrifter.

Jag hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att fastigheten Gottsta 1¹⁴² i Häverö socken må försäljas till Häverö kommun för ett belopp av 31 750 kronor.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagar Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

Nils Hellenius.
