

Nr 472.

Av herr **Nilsson** i Kristinehamn **m. fl.**, i anledning av *Kungl. Maj:ts proposition, nr 125, angående nedsättning av räntan å tertiärlån m. m.*

I Kungl. Maj:ts proposition nr 125 till riksdagen föreslås att räntan å tertiärlån enligt kungörelsen den 30 juni 1942 (nr 569) nedsättes med en halv procent till fyra procent. Emellertid föreslås också att denna räntesänkning endast skall avse sådana tertiärlån, i vilka icke slutligt beslut fattats vid tidpunkten för räntesänkningens ikraftträdande.

Den föreslagna räntesänkningen skulle alltså icke komma dem till godo, som hittills beviljats lån enligt den ovan nämnda kungörelsen.

Som bekant fastställas hyrorna i de fastigheter, som uppförts med stöd av tertiär- och tillägglån, av statens byggnadslånebyrå. Innan detta sker har byrån att fastställa fastighetens avkastning. Det är en känd sak, att de under kriget uppförda fastigheterna endast med svårighet kunna finansieras. Den marginal byggnadslånebyrån medger för oförutsedda utgifter är mycket smal. Ägare av dessa fastigheter torde icke annat än i undantagsfall erhålla någon lättnad genom den nu företagna allmänna räntesänkningen. Bottenlånen i fastigheterna äro nämligen i regel bundna för längre tid.

Under sådana förhållanden synes det icke orimligt om räntesänkningen å tertiärlånen finge avse alla lån, som beviljats i enlighet med den ovan nämnda kungörelsen. I vart fall borde räntesänkningen avse alla lån till fastigheter för vars uppförande samtidigt tillägglån beviljats.

Det förtjänar påpekas att det överväldigande antalet lån av ifrågavarande slag torde vara placerade i bostadsrättsföreningshus eller i fastigheter uppförda av s. k. allmännyttiga företag.

Med hänvisning till ovanstående hemställes,

att riksdagen med bifall till propositionen i övrigt beslutar, att räntesänkningen må avse samtliga läncärenden i vilka beslut fattats jämlikt ovan angivna kungörelse, eller, därest detta icke kan bifallas, samtliga läncärenden avseende fastigheter till vilka samtidigt tillägglån beviljats.

Stockholm den 7 mars 1945.

Gustaf Nilsson,
Kristinehamn.

Walter Sundström,
Skövde.

Sven Hedqvist.