

Nr 48.

Ankom till riksdagens kansli den 11 maj 1944 kl. 2 em.

*Utlåtande i anledning av fullmäktiges i riksbanken framställning
angående försäljning till telegrafverket av riksbankens
fastighet i Vänersborg.*

I skrivelse till bankoutskottet den 17 mars 1944 hava fullmäktige i riksbanken anhållit, att utskottet måtte utverka riksdagens bemyndigande för fullmäktige att till ett pris av 300 000 kronor och i övrigt på de villkor, som angivas i ett vid skrivelsen fogat avtal¹, till telegrafverket försälja riksbankens fastighet i Vänersborg.

Såsom framgår av Kungl. Maj:ts proposition nr 152 till innevarande års riksdag angående inköp för telegrafverkets räkning av riksbankens fastighet i Vänersborg har överenskommelse träffats mellan fullmäktige i riksbanken och telegrafstyrelsen om försäljning av nämnda fastighet för en överenskommen köpesumma av 300 000 kronor.

Av förenämnda proposition inhämtas i huvudsak följande:

Inom riksbankens fastighet i Vänersborg äro, förutom lokaler för riksbanken, inrymda lokaler för post- och telegrafverken.

I sin skrivelse den 23 februari 1944 har telegrafstyrelsen hemställt att för budgetåret 1944/45 måtte anvisas erforderligt, med riksbanksfullmäktige överenskommet belopp av 300 000 kronor för inköp för telegrafverkets räkning av riksbanksfastigheten. Till stöd härför har styrelsen framhållit, att telegrafverkets nuvarande telefonstationsutrustning vore omodern och försliten samt beräknades vara fullbelagd vid årsskiftet 1946/47. En ombyggnad av stationsutrustningen vid denna tidpunkt vore därför oundgängligen nödvändig, varvid stationen borde inrättas för automatisk drift. Då de av telegrafverket för närvarande disponerade lokalerna härvid bleve otillräckliga, borde nya och för en automatisk stationsutrustning mera lämpliga lokaler i god tid anordnas. Då erforderliga och lämpliga utrymmen icke kunde erhållas inom riksbankshuset för såväl post- som telegrafverken, vilket förstnämnda verk jämväl behövde ökat utrymme, hade man enats om att bästa lösningen skulle erhållas genom att postverket flyttade från fastigheten och att dess lokaler liksom även riksbanksdirektörens nuvarande våning övertoges av telegrafverket.

Då telegrafverket därefter komme att disponera största delen av huset och rätt genomgripande omändringar måste för förslagets genomförande vidtagas inom fastigheten, hade det, enligt vad styrelsen vidare anfört, ansetts lämpligt, att fastigheten förvärvades av telegrafverket och att riksbanken i

¹ Intaget såsom *Bilaga*.

fortsättningen finge disponera sina nuvarande lokaler mot en hyra beräknad enligt en den 31 december 1920 dagtecknad överenskommelse mellan riksbanken samt post- och telegrafverken angående villkor och bestämmelser vid hyresavtal.

Med bifall till Kungl. Maj:ts ifrågavarande proposition har riksdagen, på hemställan av statsutskottet i utlåtande nr 101, till inköp för telegrafverkets räkning av riksbankens fastighet i Vänersborg för budgetåret 1944/45 under statens affärsverksfonder, telegrafverket, anvisat ett investeringsanslag av 300 000 kronor.

Fastigheten har vid senast verkställda fastighetstaxering åsatts ett taxeringsvärde av 250 000 kronor, till vilket belopp fastigheten jämväl är uppförd i riksbankens räkenskaper såsom tillgång inom linjen.

Utskottet. Med hänsyn till vad i ärendet förekommit finner utskottet sig böra tillstyrka, att riksbanken må till telegrafverket försälja sin fastighet i Vänersborg mot en köpeskilling av 300 000 kronor.

Utskottet hemställer alltså,

att riksdagen, i anledning av fullmäktiges i riksbanken förevarande framställning, må bemyndiga fullmäktige att till telegrafverket försälja den riksbanken tillhöriga fastigheten i Vänersborg mot en köpeskilling av 300 000 kronor.

Stockholm den 11 maj 1944.

På bankoutskottets vägnar:

HARALD ÅKERBERG.

Vid förestående ärendes slutbehandling inom utskottet hava närvarit från första kammaren: herrar Åkerberg, Sandén, Sundvik, Friggeråker, Sylwan, Johansson i Fårekulla och Löfgren;

från andra kammaren: herrar Andersson i Falkenberg*, Andersson i Munkaljungby*, Barnekow, Sundberg, Nilsson i Landskrona, Persson i Norrby, fru Humla och herr Dickson*.

* Ej närvarande vid utlåtandets justering.

Bilaga.

Mellan fullmäktige i Sveriges Riksbank, å ena, samt Kungl. Telegrafstyrelsen, å andra sidan, har, under förutsättning av Kungl. Maj:ts och riksdagens godkännande av nedan omförmälda överlåtelse, träffats följande

Avtal.

§ 1.

Riksbanken överlåter härmed till Telegrafverket den Riksbanken tillhöriga tomten nr 1 i kvarteret Riksbanken vid Hamngatan, Sundsgatan, Residensgatan samt Magasinsgatan i Vänersborg — upptagande hela nämnda kvarter — med därå uppförd byggnad för en köpeskilling av trehundra tusen (300 000) kronor och i övrigt på de villkor, som angivas nedan i §§ 2—6.

§ 2.

I köpet ingår det område om 2 184 kvadratfot, som genom avtal den 22 september och den 11 oktober 1900 mellan fullmäktige i riksbanken och stadsfullmäktige i Vänersborg på vissa i avtalet närmare angivna villkor upplåtits till nämnda stad för utläggning till gatumark.

Telegrafverket övertager Riksbankens skyldigheter och rättigheter enligt nämnda avtal, vilket Telegrafverket förbinder sig att till alla delar iakttaga.

§ 3.

Telegrafverket uthyr till Riksbanken de kontors- och arkivlokaler inom fastigheten, som Riksbanken nu disponerar, jämte bostad för bankens vaktmästare på de villkor, som angivas i det mellan Riksbanken, Telegrafstyrelsen och Generalpoststyrelsen den 31 december 1920 ingångna avtalet, vilket reglerar hyresförhållandena mellan nämnda tre verk, dock att Telegrafstyrelsen icke skall äga uppsäga Riksbanken till avflyttning från kontorslokalerna *tidigare än fr. o. m. den 1 oktober 1954*. Beträffande ovan nämnda bostad för vaktmästaren äger Telegrafverket uppsäga avtalet rörande denna före nämnda tidpunkt, såvida lägenheten oundgängligen skulle komma att erfordras för Telegrafverkets behov. Vid beräkning av det hyresbelopp, som Riksbanken jämlikt nämnda avtal har att erlägga, skall fastighetens värde anses uppgå till 300 000 kronor (och icke till fastighetens taxeringsvärde).

§ 4.

Fastigheten tillträdes av Telegrafverket den 1 juli 1944, då köpeskillingen erlägges, dock med rätt för Telegrafverket att dessförinnan på egen bekostnad och eget ansvar vidtaga de ombyggnadsarbeten inom fastigheten, som Telegrafverket kan finna påkallade.

§ 5.

Skatter och onera, som belöpa å fastigheten och hänföra sig till tiden efter tillträdesdagen, betalas av Telegrafverket.

§ 6.

Å tillträdesdagen överlämnar Riksbanken till Telegrafstyrelsen lagfartsbevis, tomtkarta, tillgängliga byggnadsritningar, gravationsbevis, utvisande att fastigheten är fri från inteckningar, samt förenämnda avtal med stadsfullmäktige i Vänersborg.

Av detta avtal hava två exemplar upprättats, ett för vardera parten.

Stockholm den 2 mars 1944.

SVERIGES RIKSBANK

Ivar Rooth

/ *Hjalmar Ekengren*
