

## Nr 62.

Ankom till riksdagens kansli den 16 juni kl. 3 e. m.

*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av ett område av kronoegendomen Sveden nr 1 och 2 i Stockholms stad.*

I en till riksdagen den 28 maj 1943 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 325, har Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag, föreslagit riksdagen medgiva, att visst angivet område av kronoegendomen Sveden nr 1 och 2 i Stockholms stad må försälas på i statsrådsprotokollet angivna villkor.

Beträffande utredningen i ärendet får utskottet hänvisa till det vid propositionen fogade statsrådsprotokollet.

I skrivelse till domänstyrelsen den 25 augusti 1942 har Bolidens Gruvaktiebolag anhållit att för uppförande av ett forskningslaboratorium få inköpa ett område av kronoegendomen Bergshamra nr 1 i Solna stad.

Sedan byggnadsstyrelsen funnit laboratoriets förläggande till nyssnämnda plats vara mindre lämplig ur stadsplanesynpunkt, har efter förhandlingar mellan domänstyrelsen, byggnadsstyrelsen och bolaget den lämpligaste byggnadsplatsen ansetts vara ett område om cirka 2 500 kvadratmeter, beläget öster om stora vägen mellan Stockholm och Norrtälje å Torphagen under kronoegendomen Sveden nr 1 och 2 i Stockholms stad. Området, som icke är utarrenderat, betecknas med A—B—C—D—E—F—A å en i ärendet företedd kopia av ett av arkitekten Gunnar Wetterling åren 1938—40 upprättat preliminärt förslag till stadsplan för de inom Stockholms stad belägna delarna av Bergshamra och Torphagen.

Sedan värdering i ärendet utförts av särskilt förordnade värderingsmän samt yttrande avgivits av, förutom andra, djurgårdskommissionen, har Bolidens Gruvaktiebolag i skrift den 28 maj 1943 anfört, att bolaget icke har något väsentligt att erinra mot de av kommissionen anförda synpunkterna samt förklarat sig villigt att teckna köpeavtal på i huvudsak de villkor, som återgivas i följande enligt kommissionens anvisningar upprättade förslag till köpekontrakt.

»Förslag  
till köpekontrakt.

Under förutsättning av statsmakternas godkännande har mellan Kungl. Maj:t och kronan, å ena, samt Bolidens Gruvaktiebolag, å andra sidan, följande köpeavtal träffats.

§ 1.

Kronan upplåter och försäljer genom Kungl. domänstyrelsen till Bolidens Gruvaktiebolag, här nedan kallad köparen, mot en köpeskilling av tvåhundraotuset (210 000) kronor från kronolägenheten Torphagen under kronoegendomen Sveden nr 1 och 2 ett område om cirka 2 500 kvadratmeter, som å bifogade, av länsarkitekten Gunnar Wetterling åren 1938—40 upprättade preliminära förslag till stadsplan för de delar av egendomarna Bergshamra och Torphagen, vilka äro belägna inom Stockholms stad, avgränsats med linjerna A—B—C—D—E—F—A.

Därest det väster om linjen B—A, norr om linjerna A—F och E—D samt öster om linjen D—C belägna, med grön färg å nämnda stadsplaneförslag utmärkta området om cirka 1 185 kvadratmeter i för Torphagen-området fastställd stadsplan kommer att helt eller delvis upptagas såsom kvartersmark, som ej får bebyggas, skall det sålunda som kvartersmark upptagna området utan särskild ersättning övergå från kronan till köparen.

§ 2.

Köpeskillingen erlägges kontant vid tillträdet till domänstyrelsen, som utfärdar köpebrev å området.

§ 3.

I § 1 nämnda område om cirka 2 500 kvadratmeter får av köparen tillträdas, så snart domänstyrelsen utfärdat köpebrev å området, vilket skall ske senast en månad efter det Kungl. Maj:t meddelat tillstånd till försäljningen. Det i § 1 nämnda området om cirka 1 185 kvadratmeter eller del därav får av köparen tillträdas, så snart styrelsen utfärdat köpebrev därå, vilket skall ske senast en månad efter det stadsplan för Torphagen-området blivit slutgiltigt fastställd. Tillträdet får dock ej ske tidigare än tillträdet av området om cirka 2 500 kvadratmeter.

§ 4.

Intill en månad efter det stadsplanen för Torphagen-området blivit slutgiltigt fastställd, äger köparen utan särskild ersättning disponera det i § 1 omnämnda området om cirka 1 185 kvadratmeter.

§ 5.

Kronan förbinder sig att till Stockholms stad överlämna mark till gator och allmänna platser inom Torphagen-området på sådana villkor, att ägaren av den försälda fastigheten icke ålägges skyldighet att för densamma utgiva gatumarkersättning eller ersättning för av ägaren av Torphagen-området i övrigt nedlagda gatanläggningskostnader.

Beträffande vatten- och elektriska ledningar har köparen att träffa överenskommelse härom med Stockholms stad.

Kronan övertager intet ansvar för den utformning, som blivande stadsplan för Torphagen-området erhåller i vad det avser det försålda området. Köparen berättigas att utan hinder från kronans sida söka utverka tillstånd till det försålda områdets bebyggande på sätt angivits å bifogade stadsplaneförslag.

I övrigt åligger det köparen att tåla de jämkningar, som kunna förordas av bestämmelserna i den stadsplan, som kan bli fastställd för området, ävensom att ställa sig till efterrättelse de föreskrifter, som i samband därmed kunna komma att meddelas.

#### § 6.

Kronan skall ensam bekosta alla de gatuförbindelser och avloppsanordningar, vilka enligt blivande stadsplan jämte därtill anknuten avloppsplan skola betjäna den försålda marken. Dessa förbindelser och anordningar skola kronan utföra snarast möjligt efter det dylika planer blivit fastställda. Intill dess så skett äger köparen rätt att såsom tillfartsväg till det överlåtna området använda nu befintlig vägförbindelse, som underhålles genom kronans försorg och på kronans bekostnad.

Kronan skall senast vid tidpunkten för färdigställandet av avsedd byggnad å det överlåtna området hava till detsammans gräns framdragit avloppsledning, till vilka avloppsservisledning från byggnaden kan anslutas.

#### § 7.

För det försålda området utgående skatt och annan allmän tunga betalas, i den mån de belöpa å tiden före tillträdesdagen, av kronan men i övrigt av köparen; skolande skatterna för det försålda området intill dess särskilt taxeringsvärde åsatts, beräknas till så stor del av skatten för hela taxeringsenheten, som det taxeringsvärde å marken, som kommer att åsättas det försålda området, utgör i förhållande till taxeringsvärdet å hela taxeringsenheten.

#### § 8.

Kronan garanterar, att det försålda området icke besväras av någon lagligen gällande in-teckning eller på prövning beroende ansökan därom. Kronan tillhandahåller vid tillträdet nytt gravationsbevis, utvisande detta förhållande.

Kronan garanterar vidare, att det försålda området ej besväras av annan nyttjanderätt eller servitut än som nedan avses i § 9.

#### § 9.

Köparen medgiver innehavare av nu över området med vederbörligt tillstånd framdragen elektrisk ledning rätt att bibehålla densamma utan rätt för köparen till annan ersättning än av ledningens innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningen; köparen dock obetaget att efter överenskommelse med vederbörande på egen bekostnad ändra ledningens sträckning över det försålda området.

#### § 10.

Alla kostnader för vinnande av lagfart å detta fång, lagfartsstämpeln däri inbegripen, betalas av köparen ensam.

## § 11.

Samtliga kostnader för avstyckning och mättningsförrättningar samt eventuella åtgärder för sammanläggning av de två i § 1 nämnda områdena betalas av köparen.»

*Departementschefen* har i ärendet anfört följande:

»Av vad i ärendet förekommit har jag funnit det vara angeläget att ifrågasvara, för landets gruvindustri synnerligen betydelsefulla forskningslaboratorium jämväl i fortsättningen blir förlagt till Stockholm. Då viss svårighet förefunnits att för den i anledning av laboratoriets utvidgning nödvändiga nybyggnaden finna annan tomt av lämplig storlek och läge än den nu till försäljning föreslagna, finner jag, att statsmakterna böra lämna sin medverkan till den ifrågasatta försäljningen. Jag har icke något att erinra mot vare sig köpeskillingen eller köpevillkoren i övrigt, sådana de upptagits i förslaget till köpekontrakt.»

*Utskottet.* Utskottet har icke något att erinra mot den gjorda framställningen och hemställer därför,

att riksdagen må medgiva att av kronolägenheten Torphagen under kronoegendomen Sveden nr 1 och 2 i Stockholms stad må till Bolidens Gruvaktiebolag *dels* för en köpeskillning av 210 000 kronor försäljas ett område om cirka 2 500 kvadratmeter, som å ett i statsrådsprotokollet omförmält, av dåvarande länsarkitekten Gunnar Wetterling åren 1938—40 upprättat preliminärt förslag till stadsplan för de delar av egendomarna Bergshamra och Torphagen, vilka äro belägna inom Stockholms stad, avgränsats med linjerna A—B—C—D—E—F—A, *dels ock* utan särskilt vederlag överlåtas det väster om linjen B—A, norr om linjerna A—F och E—D samt öster om linjen D—C belägna, med grön färg å nämnda stadsplaneförslag utmärkta området om cirka 1 185 kvadratmeter till så stor del som det samma i för Torphagen-området fastställd stadsplan kommer att upptagas såsom kvartersmark, som ej får bebyggas, på villkor som framgå av ovanintagna förslag till köpekontrakt samt under iakttagande i övrigt att domänstyrelsen förbehålles rätt att efter underhandlingar med bolaget företaga av omständigheterna påkallade smärre jämkningar i bestämmelserna i kontraktsförslaget.

Stockholm den 16 juni 1943.

På jordbruksutskottets vägnar:

L. TJÄLLGREN.

*Närvarande:* se utlåtande nr 60.