

## Nr 337.

*Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av en postverket tillhörig fastighet i Stockholm; given Stockholms slott den 8 oktober 1943.*

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF.

*Gustaf Andersson.*

---

*Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 8 oktober 1943.*

### Närvarande:

Statsministern HANSSON, ministern för utrikes ärendena GÜNTHER, statsråden PEHRSSON-BRAMSTORP, WIGFORSS, MÖLLER, SKÖLD, ERIKSSON, QUENSEL, BERGQUIST, BAGGE, ANDERSSON, DOMÖ, ROSANDER, GJÖRES, EWEELÖF, RUBBESTAD.

Efter gemensam beredning med chefen för finansdepartementet anför chefen för kommunikationsdepartementet, statsrådet Andersson.

Efter därom av Kungl. Maj:t i 1939 års statsverksproposition (kapitalbudgeten, bil. 4, punkten 6) framlagt förslag anvisade riksdagen för budgetåret 1939/40 ett reservationsanslag av 260,000 kronor till inköp för postverkets räkning av ett tomtområde i Ulvsunda i Stockholm.

Tomtområdet avsågs för uppförande av en byggnad för, bland annat, postverkets mekaniska verkstad, som alltsedan år 1922 varit inrymd i fastigheten nr 21 i kvarteret Östergötland med adressnummer 13 vid S:t Paulsgatan å Södermalm i Stockholm.

För uppförande av verkstads- och förrådsbyggnader för postverkets räkning å Ulvsundatomten anvisade 1941 års riksdag efter förslag i propositionen 1941: 2 (bil. 17, punkten 1, sid. 230) å tilläggsstat II till riksstaten för budgetåret 1940/41 ett reservationsanslag (B) av 3,070,000 kronor.

Vid tomtförvärvsfrågans behandling i statsverkspropositionen till 1939 års riksdag framhöll jag, att den äldre verkstadsfastigheten icke syntes vara erforderlig för postverket, sedan den nya verkstadsbyggnaden blivit uppförd. Fastigheten borde därför avyttras. På grund av sitt goda läge syntes fastigheten kunna försälas till ett för statsverket fördelaktigt pris.

Under erinran härom och med förmälan att den nya verkstadsanläggningen numera vore i allt väsentligt färdigställd har *generalpoststyrelsen* med skrivelse den 17 augusti 1943 underställt Kungl. Maj:ts prövning ett samma dag dagtecknat kontrakt, enligt vilket postverket till aktiebolaget Aug. Fredlund i Stockholm för 415,000 kronor försålt den gamla verkstadsfastigheten nr 21 i kvarteret Östergötland i Stockholm.

Avtalet, vilket torde få såsom bilaga fogas till dagens statsrådsprotokoll, är slutet under förbehåll av Kungl. Maj:ts och riksdagens godkännande före utgången av år 1943.

Generalpoststyrelsen anför i sin omförmälda skrivelse, att styrelsen, sedan tidpunkten för verkstadens förflyttning kunnat fastställas, undersökt möjligheterna till försäljning av den gamla verkstadsfastigheten och i sådant syfte inlett förhandlingar, vilka resulterat i det nu föreliggande avtalet. Styrelsen förklarar sig finna den överenskomna köpeskillingen fullt tillfredsställande för statsverket, helst som värdet av byggnaderna vore obetydligt. Då tomtens upptoge en yta av 1,261 kvadratmeter, motsvarade försäljningssumman ett belopp av 329 kronor 10 öre för kvadratmeter.

Beträffande dispositionen av försäljningssumman anför generalpoststyrelsen följande.

Fastigheten inköptes för postverkets räkning år 1920 för 350,000 kronor, vilket belopp alltså är fastighetens bokförda värde. Dess nuvarande taxeringsvärde utgör 400,000 kronor. Till postverkets förnyelsefond har till och med utgången av år 1943 för fastigheten avsatts ett sammanlagt belopp av 84,157 kronor. Av medel ur fonden ha för ersättningsarbeten inom fastigheten disponerats 18,528 kronor 35 öre. I fonden beräknas alltså den 31 december 1943 för fastigheten inestå 65,628 kronor 65 öre.

Därest avtalet godkännes läser Kungl. Maj:t böra anbefalla generalpoststyrelsen att, sedan försäljningen skett, till riksgäldskontoret inleverera ett belopp av 350,000 kronor, motsvarande i egendomen investerade medel anvisade såsom utgifter för kapitalökning. Återstående del av försäljningssumman, 65,000 kronor, tillika med nyssnämnda i förnyelsefonden inestående belopp, 65,628 kronor 65 öre, eller sammanlagt 130,628 kronor 65 öre, kommer enligt de föreskrifter, som meddelats genom ämbetskrivelse från finansdepartementet den 9 april 1943, att redovisas som inkomst å postverkets driftkostnadsstat för år 1944.

*Byggnadsstyrelsen* har i utlåtande den 17 september 1943 förklarat sig icke hava något att i ärendet erinra.

På sätt redan vid frågans tidigare behandling framhållits, torde post-Departements-  
chefen.verkets gamla verkstadsbyggnad i Stockholm böra försäljas, då den nya verkstaden kan tagas i bruk för sitt ändamål, vilket, enligt vad generalpoststyrelsen upplyst, nu är fallet.

Det föreliggande preliminära försäljningsavtalet har, såsom av det föregående framgår, träffats efter utbud under hand. Enligt vad jag inhämtat har kontakt mellan generalpoststyrelsen och köparen samt ett antal andra spekulanter uppnåtts genom annons i dagspressen om uthyrning av fastigheten. Enligt min mening hade — i anslutning till vad chefen för finansdepartementet vid anmälan av propositionen nr 165 till 1943 års riksdag anfört — fastigheten i detta fall lämpligen bort utbjudas till försäljning vid offentlig auktion eller i varje fall under sådana former, att försäljningen kommit till mera allmän kännedom än vad nu måhända blivit fallet.

Det avtalade priset synes emellertid tillfredsställande, och anledning föreligger icke till antagande att ett högre pris skulle hava uppnåtts, om annan form för försäljningen valts. Jag vill därför tillstyrka, att avtalet godkännes. Jag förutsätter dock härvid att, om högre anbud avgives före utgången av år 1943, Kungl. Maj:t skall äga att i stället antaga detta.

Generalpoststyrelsens förslag rörande dispositionen av inflytande försäljningsmedel giver mig icke anledning till erinran.

Under åberopande av det anförda hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att den postverket tillhöriga fastigheten nr 21 i kvarteret Östergötland i Stockholm må försäljas för en köpeskilling icke understigande 415,000 kronor.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagar Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

A. C. F. v. Krusenstierna.

---

Bilaga.

**Köpekontrakt.**

Kungl. Postverket, här nedan kallat säljaren, upplåter och försäljer härmed till A.B. Aug. Fredlund, Stockholm, här nedan kallad köparen, sin fastighet nr 21 i kvarteret Östergötland i Stockholm mot en överenskommen köpeskilling av fyrahundrafemtontusen (415,000) kronor och på övriga här nedan stadgade villkor.

1) Fastigheten försäljes i det skick, den nu befinner sig, att tillträdas den 1 april 1944.

2) Av köpeskillingen erlägger köparen vid undertecknandet av detta köpekontrakt såsom handpenning ett belopp av femtiotusen (50,000) kronor i A.B. Svenska Handelsbankens räntebärande depositionsbevis (nr A 33371), varå räntan skall gottskrivas köparen, intill dess slutlikvid sker. Återstoden av köpeskillingen betalas kontant vid tillträdet.

3) Säljaren garanterar, att fastigheten vid tillträdet icke besväras av några inteckningar.

4) Säljaren skall betala den del av skatter, avgifter, onera och andra utgifter för fastigheten, som förfalla till betalning före tillträdesdagen. För tiden från och med sistnämnda dag åligger betalningsskyldighet i nu nämnda hänseende köparen. Köparen berättigas åtnjuta all avkastning av fastigheten, som avser tiden från och med tillträdesdagen.

5) Lagfartskostnaden betalas av köparen ensam.

6) Vid köpeskillingslikvidens fullgörande å tillträdesdagen skall säljaren till köparen överlämna kvitterat köpebrev och för lagfarts vinnande erforderliga handlingar ävensom samtliga hyreskontrakt, vederbörligen överlåtna.

7) Av detta köpekontrakt, som är bindande endast under förutsättning av Kungl. Maj:ts och riksdagens godkännande före utgången av år 1943, äro två lika lydande exemplar undertecknade och utväxlade.

Stockholm den 17 augusti 1943.

Stockholm den 17 augusti 1943.

Kungl. Generalpoststyrelsen

A.B. Aug. Fredlund

*Anders Örne*

*Aug. Fredlund*

*Josef Andrée*

Bevittnas:

*Tage Älvestam*

*E. Petersson*