

Nr 52.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående dödning av in-teckning i en från fastigheten Hättebo 1⁴ i Nydala socken i Jönköpings län försäld lägenhet; given Stockholms slott den 19 februari 1943.

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF.

Thorwald Bergquist.

Utdrag av protokollet över jordbruksärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 19 februari 1943.

Närvarande:

Statsministern HANSSON, ministern för utrikes ärendena GÜNTHER, statsråden WESTMAN, WIGFORSS, MÖLLER, SKÖLD, ERIKSSON, BERGQUIST, BAGGE, ANDERSSON, DOMÖ, ROSANDER, GJÖRES, EWERLÖF.

T. f. chefen för jordbruksdepartementet, statsrådet Bergquist, anför.

Genom köpebrev den 14 mars 1929 försålde länsstyrelsen i Jönköpings län till Erik Carlsson kronoegendomen $\frac{5}{24}$ mantal Hättebo nr 1 (1⁴) i Nydala socken för en köpeskilling av 9,725 kronor. Efter det vid fastighetens tillträde den 14 mars 1929 å köpeskillingen erlagts 972 kronor 50 öre, beviljades den 2 september 1929 in-teckning i fastigheten till säkerhet för 8,752 kronor 50 öre ogulden köpeskilling jämte ränta.

Den 17 september 1940 försålde Carlsson och hans hustru till fanjunkaren Arvid Cronje, Aneby, ett från Hättebo 1⁴ avstyckat jordområde om 0.1039 hektar (Hättebo 1⁷), varå Cronje erhöll lagfart den 18 december 1940.

Sedan lagsökningsdomaren i Njudungs domsaga genom utslag den 16 april 1941 på grund av förenämnda inteckning till betalning av fastigheten Hättebo 1^a fastställt ett belopp av 768 kronor 64 öre jämte fem procent ränta å vissa i utslaget angivna belopp samt länsstyrelsen därefter hos lagsökningsdomaren anhållit, att utdömda beloppet, 768 kronor 64 öre, måtte fastställas till betalning jämväl ur lägenheten Hättebo 1⁷, anförde Cronje i en till domänstyrelsen ställd skrivelse den 14 januari 1942, att han vore beredd att till kronan inbetala nämnda belopp jämte ränta och uppkomna kostnader under förutsättning att kronan förbunde sig att därefter medgiva inteckningens dödande i fastigheten Hättebo 1⁷. Genom beslut den 2 mars 1942 förklarade domänstyrelsen sig icke kunna bifalla Cronjes framställning.

Med skrivelse den 10 september 1942 har domänstyrelsen underställt Kungl. Maj:ts prövning en förnyad ansökning av Cronje om medgivande till förenämnda intecknings dödande, i vad den besvärar lägenheten Hättebo 1⁷.

Cronje har i ansökningen uppgivit, att han till kronan för stamfastighetens ägare erlagt *dels* 1,055 kronor till undvikande av exekutiv försäljning av Hättebo 1⁷, *dels* tidigare 1,400 kronor såsom amortering och ränteavbetalning å det intecknade beloppet.

Vid domänstyrelsens skrivelse har fogats yttrande av *länsstyrelsen i Jönköpings län*, däri länsstyrelsen — med vitsordande att Cronje den 7 mars 1942 till kronan inbetalat tillsammans 1,055 kronor, utgörande i omförmälda lagsökningsmål utsökta belopp jämte kostnader — tillstyrkt bifall till ansökningen.

Domänstyrelsen har anført bland annat följande.

Återstående kapitalskuld å köpeskillingen för Hättebo 1⁴ uppgick den 1 september 1942 till 8,100 kronor 90 öre. Härav ha 212 kronor 68 öre förfallit till betalning men icke betalats. Dessutom ha räntor för åren 1940 och 1941 till ett sammanlagt belopp av 579 kronor 50 öre förfallit till betalning men ej erlagts.

Å Hättebo 1⁷ har Cronje låtit uppföra ett mindre bostadshus.

Hela fastighetens taxeringsvärde är 8,700 kronor, därav skogsvärde 1,400 kronor. Vederbörande landsfiskal har den 1 augusti 1941 i och för ifrågasatt exekutiv auktion å fastigheten saluvärderat Hättebo 1⁴ till 4,200 kronor och Hättebo 1⁷, som subsidiärt svarar för inteckningen i stamfastigheten, till 3,200 kronor, fördelat med 3,000 kronor byggnadsvärde och 200 kronor markvärde. Jägmästaren i Värnamo revir, som anmodats utföra värdering av egendomen, har ansett Hättebo 1⁴ böra värderas till 6,000 kronor, medan han däremot ej haft något att erinra mot det av landsfiskalen uppskattade värdet å Hättebo 1⁷.

Då Cronje i lagsökningsmålet inbetalat 1,055 kronor, d. v. s. vida mer än markvärdet å Hättebo 1⁷, synes det skäligt att Cronje befrias från vidare ansvar för den oguldna köpeskillingen för Hättebo 1⁴. Domänstyrelsen hemställer därför om vidtagande av åtgärd för eftergivande av inteckningsansvaret för Hättebo 1⁷.

Statskontoret har i ett den 16 oktober 1942 avgivet utlåtande förklarat, att ämbetsverket med hänsyn till vad länsstyrelsen anført icke hade något att erinra mot att inteckningsansvaret för Hättebo 1⁷ eftergäves.

Såsom framgår av det föregående har Cronje å den i fastigheten Hättebo 1⁴ *Departements-*
intecknade oguldna köpeskillingen till kronan inbetalat betydligt mera än *chefen.*
markvärdet å Hättebo 1⁷. Med hänsyn härtill anser jag det skäligt, att kro-
nans ifrågavarande inteckning må dödas i vad den besvärar lägenheten Hätte-
bo 1⁷. Frågan torde böra underställas riksdagens prövning.

Jag hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att ifrågavarande i fastigheten Hättebo 1⁴ i Nydala socken,
Jönköpings län, den 2 september 1929 beviljade inteckning
å 8,752 kronor 50 öre jämte ränta må dödas i vad den besvä-
rar avstyckade lägenheten Hättebo 1⁷.

Med bifall till denna av statsrådets övriga ledamöter
biträdda hemställan förordnar Hans Maj:t Konungen,
att proposition av den lydelse, bilaga till detta proto-
koll utvisar, skall avlåtas till riksdagen.

Ur protokollet:
Sven Härdén.

