

## Nr 441.

Av herr **Sköldin**, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition, nr 243, angående anslag till förbättrande av bostadsförhållandena.

Såsom förutsättning för erhållande av såväl tertiärlån som tillägsslån enligt kungl. kungörelsen den 30 juni 1942 (nr 569) gäller, att sökanden för binder sig att vid uthyrning av lägenheter, som tillkomma eller ombyggas genom byggnadsföretaget, under en tid av tio år icke utan statens byggnadslånebyrås medgivande uttaga hyror med högre belopp eller beräknade efter andra grunder än byrån godkänner.

Där ej Kungl. Maj:t annorlunda förordnar, äger byggnadslånebyrån icke medgiva, att hyror för lägenheter, som tillkommit eller ombyggt med stöd av här ifrågavarande lån, må i vidare mån än som kan föranledas av stegrade bränslekostnader eller före år 1942 inträffad ökning av förvaltningskostnaderna överstiga den år 1939 på orten gällande hyresnivån för lägenheter av jämförlig beskaffenhet och belägenhet.

Syftet med detta villkor var — i likhet med de generella livsmedelssubventionerna — prispolitiskt. Det är emellertid ett mera invecklat problem att ingripa prisreglerande på hyresmarknaden än att genom subventioner reglera livsmedelspriserna. Uppenbarligen är det lättare att fastställa gällande livsmedelspriser inom en ort än att bestämma den år 1939 inom orten gällande hyresnivån. På grund härav har det givetvis icke kunnat undvikas att skiljaktiga meningar ibland förekommit mellan de lånesökande och byggnadslånebyrån, trots att byrån handlagt ifrågavarande svårbedömbara spörsmål på ett ytterst förtjänstfullt sätt.

Särskilt inom de orter, som genom bostadsbrist eller av andra skäl år 1939 varit betungade med oskäligt höga hyror, har det uppstått en väsentlig skillnad mellan den i orten för vanliga hyreshus gällande hyresnivån och de hyresbelopp, som tillämpats inom kooperativa byggnadsföretags fastigheter. Enligt nu gällande lånebestämmelser är byggnadslånebyrån nödsakad att även för de kooperativa lånesökandena tillämpa den högre hyresnivån. Enär detta icke synes rimligt, får jag härmed föreslå,

att riksdagen måtte medgiva, att byggnadslånebyrån må vid prövning av låneframställningar från kooperativa byggnadsföretag utgå från den hyresnivå, som dessa företag tillämpade år 1939.

Stockholm den 2 juni 1943.

P. A. Sköldin.