

## Nr 157.

Ankom till riksdagens kansli den 5 juni 1942 kl. 12 m.

*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition  
angående förvärv av fastighet för överståthållar-  
ämbetets räkning.*

(4:e avd.)

I propositionen nr 281 har Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för den 30 april 1942, föreslagit riksdagen att till Fastighet för överståthållarämbetets räkning för budgetåret 1942/43 å kapitalbudgeten under rubriken Statens allmänna fastighetsfond anvisa ett reservationsanslag av 2,240,000 kronor.

Den av *byggnadsstyrelsen* till inköp föreslagna fastigheten är belägen i hörnet av Brunkebergs- och Beridarebangatorna och har sålunda ett centralt läge, vilket med hänsyn till det stora antalet besökande hos överståthållarämbetet måste tillmätas betydelse. Vidare är den — enligt vad i propositionen vidare erinras — så belägen invid den kronan redan tillhöriga, av länsstyrelsen i Stockholms län använda fastigheten nr 2 i kvarteret Skansen, att dessa båda fastigheter tillsammans bilda en regelbunden och lätt bebyggbar tomtfigur av betydande storlek.

*Departementschefen* har i ärendet anfört bland annat följande.

Överståthållarämbetet är för närvarande till huvudsaklig del inrymt i den Stockholms stad tillhöriga byggnaden i kvarteret Pegasus vid Slottsbacken. Lokalerna i denna byggnad äro, enligt vad jag vid besök haft tillfälle att konstatera, otillräckliga för den personal, vars arbete måst förläggas dit, och de äro därjämte i stor utsträckning otillfredställande från sanitär synpunkt, detta främst på grund av bristfälliga dagerförhållanden och otillräckliga ventilationsmöjligheter. Trots det hårda utnyttjandet av arbetsrummen i lokalerna vid Slottsbacken hava vissa av ämbetsverkets avdelningar måst förläggas till andra byggnader. Sålunda kan nämnas, att överståthållarämbetet för närvarande har lokaler även i fastigheterna Skeppsbron 2, Skeppsbron 8, Skeppsbron 20, Bergsgatan 48, Agnegatan 33—37 och Kungsholmsgatan 35 samt för underlydande avdelningar i Storkyrkobrinken 13 och Stadshuset. Vidare må påpekas, att överståthållarämbetet, enligt vad som uppgivits, från och med den 1 oktober 1942 på grund av förestående utvidgning av skatteavdelningen är i behov av ytterligare lokaler för denna avdelning. Att en dylik splittrad förläggning ur verkets synpunkt måste vara förenad med betydande olägenheter är uppenbart. En effektiv arbetsledning är icke möjlig, om sammanhörande avdelningar äro fördelade på olika fastigheter inom staden. Det blir i varje fall under sådana förhållanden för vederbörande avdelningschefer

synnerligen svårt att på sätt som vederbör övervaka och leda den underlydande personalens arbete. Särskilt framträdande är detta förhållande beträffande taxeringsavdelningen, som nu är fördelad på fyra olika fastigheter och för vilken, därest ämbetets lokalfråga icke nu löses, från den 1 oktober 1942 torde få förhyras lokaler i ytterligare två fastigheter. Även ur allmänhetens synpunkt vållar den splittrade förläggningen olägenheter. Svårigheter föreligga nämligen för allmänheten att avgöra, var de avdelningar som ha att handlägga olika ärendesgrupper äro förlagda.

De av byggnadsstyrelsen verkställda undersökningarna ha givit vid handen, att ett tillräckligt och ändamålsenligt lokaltillskott kan för relativt lång tid framåt beredas överståthållarämbetet inom fastigheten nr 17. Två alternativ för byggnadens utnyttjande ha övervägts. Det ena innebär, att den statliga delen av överståthållarämbetet skulle inflytta i denna fastighet, medan taxeringskontoren skulle kvarbliva i fastigheten vid Slottsbacken. Enligt det andra alternativet skulle taxeringskontoren inrymmas i den nya fastigheten och statsinstitutionen kvarstanna i lokalerna vid Slottsbacken. Kostnaderna för de ändringsarbeten, som erfordras för att byggnaden skulle bli lämplig för sitt nya ändamål, ha vid båda alternativen beräknats till 315,000 kronor. Såväl byggnadsstyrelsen som överståthållarämbetet har förordat sistnämnda alternativ.

Den för fastigheten begärda köpeskillingen utgör 1,925,000 kronor. Då nu utgående hyror uppgå till 126,800 kronor, motsvarar hyresavkastningen drygt 6.5 procent av köpeskillingen.

Det framlagda förslaget kan enligt min mening icke anses innebära en fullt tillfredsställande lösning av de föreliggande lokalfrågorna utan måste närmast vara att betrakta såsom ett för relativt lång tid gällande provisorium. Genom förslaget skulle emellertid åtskilliga av de nuvarande olägenheterna för såväl överståthållarämbetet som allmänheten undanröjas. Vad angår det för fastigheten begärda priset, synes detta i och för sig vara tämligen högt. Beaktas bör emellertid, att fastighetens belägenhet invid den av kronan redan ägda fastigheten nr 2 i samma kvarter är ägnad att på lång sikt öka dess värde i statens hand. Härtill kommer — såsom byggnadsstyrelsen framhållit — att statens lokalbehov i Stockholm för närvarande är synnerligen omfattande, vilket bland annat framgår därav, att lokalhyrorna för de civila förvaltningsorganen i Stockholm för närvarande uppgå till över två miljoner kronor årligen. Även om överståthållarämbetets lokalfråga sannolikt måste framdeles erhålla en slutlig lösning i annan ordning, kan därför ett omedelbart tillskott av utrymme inom en staten tillhörig byggnad anses fördelaktigt. Med hänsyn till dessa omständigheter finner jag i likhet med byggnadsstyrelsen, att det begärda priset kan från statens sida godtagas.

*Utskottet.*

Av utredningen framgår, att överståthållarämbetet sedan lång tid tillbaka lidit av en lokalbrist, varav återverkningarna i olika avseenden och särskilt på taxeringsarbetet efterhand visat sig alltmera kännbara. Genom inköpet av ifrågavarande intill Brunkebergstorg belägna fastighet synes utrymmesbehovet kunna snabbt och på ett i övrigt lämpligt sätt tillgodoses. Då här till kommer, att fastigheten gränsar till den redan av staten ägda, i hörnet av Drottninggatan och Brunkebergsgatan belägna byggnad, där länsstyrelsen i Stockholms län för närvarande har sina lokaler, samt följaktligen skulle i statens hand bli av särskilt värde vid en framtida gemensam ombyggnad, har utskottet ej ansett sig böra framställa någon erinran mot fastighetens förvärfvande.

Under framhållande att av den begärda anslagssumman, 2,240,000 kronor, ett belopp av 1,925,000 kronor motsvarar köpeskillingen och 315,000 kronor utgöra beräknade kostnader för erforderliga ändringsarbeten tillstyrker utskottet alltså propositionen. Utskottet hemställer,

att riksdagen må till *Fastighet för överståthållarämbetets räkning* för budgetåret 1942/43 å kapitalbudgeten under statens allmänna fastighetsfond anvisa ett reservationsanslag av 2,240,000 kronor.

Stockholm den 5 juni 1942.

På statsutskottets vägnar:

J. B. JOHANSSON.

---

Vid förestående ärendes slutbehandling inom utskottet hava närvarit:

från första kammaren: herrar *Johan Bernhard Johansson, Oscar Olsson, Pauli, Bernhard Nilsson, Bäckström, Sven Larsson, Heiding, Karl Magnusson, Bäcklund, Asplund, Nisser* och *Persson* i Skabersjö; samt

från andra kammaren: herrar *Jonsson* i Eskilstuna, *Eriksson* i Stockholm, *Persson* i Falla, *Isacsson, Hansson* i Rubbestad, *Persson* i Tidaholm, *Andersson* i Södergård, *Mårtensson, Åqvist*, fru *Alvén* och herr *Eriksson* i Frägsta.

---