

Nr 12.

Ankom till riksdagens kansli den 17 mars 1942 kl. 1 e. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av ett kronan tillhörigt område i Östertälje socken av Stockholms län.

(2:a avd.)

I en till riksdagen den 13 februari 1942 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 68, har Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över justitiedepartementsärenden för samma dag, föreslagit riksdagen medgiva, att ett i statsrådsprotokollet omförmält område om 8,1080 hektar från egendomen Hall i Östertälje socken av Stockholms län må försäljas till fabrikören Erik O. Lindqvist i Tysslinge för en köpeskilling av 5 000 kronor och på angivna villkor samt på de villkor i övrigt, som av domänstyrelsen föreslagits.

Beträffande utredningen i ärendet hänvisas till statsrådsprotokollet.

Den 22 juni 1939 beslöt Kungl. Maj:t med riksdagen att den i Östertälje socken av Stockholms län belägna egendomen Hall, omfattande fastigheterna Hall 1¹, 2¹ och 3¹, Håga 1¹ och Hågelby 1¹, skulle förvärvas för statsverkets räkning. Å egendomen har uppförts en säkerhetsanstalt för förvarade och internerade samt en ny sinnessjukavdelning för fångvården. Marken till egendomen är enligt Kungl. Maj:ts brev den 28 juni 1941 överförd till statens domäners fond.

Hos fångvårdsstyrelsen har fabrikören Erik O. Lindqvist i Tysslinge anhållit att från egendomen i fråga få inköpa ett område om cirka 8,61 hektar för ett pris av 5 000 kronor. Lindqvist har för avsikt att å det till inköp ifrågasatta området uppföra ett bostadshus.

Domänstyrelsen har i infordrat utlåtande anfört bland annat:

Styrelsen tillstyrker att området må, sedan det blivit i vederbörlig ordning avstyckat, mot ett saluvärde av 5 000 kronor försäljas under villkor, att området försäljes med tillträde å dag, varom överenskommelse kan träffas mellan fångvårdsstyrelsen och köparen, att området försäljes i det skick, vari det vid tillträdet befinner sig, att köparen ansvarar för området eventuellt åbelöpande kostnader för ett kronodomänen Hall och egendomen Gärtuna samt Skarlunda och Tysslinge byar med flera berörande dikningsföretag, avseende anordnandet av avloppsgrav, att köpeskillingen erlägges kontant vid köpehandlingens undertecknande, att köpeskillingen skall tillgodoföras statens domäners fond för att där redovisas å markfonden, samt att bestämmelserna i förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i

vissa fall av kronoegendom m. m. i övrigt vid försäljningen i tillämpliga delar skola lända till efterrättelse.

Föredragande departementschefen, statsrådet Westman, har i ärendet anfört följande:

»Då ifrågavarande område, enligt vad utredningen visar, icke är för fångvården erforderligt och den föreslagna köpeskillingen dessutom är skälig, anser jag mig böra tillstyrka den av Lindqvist gjorda framställningen. Ur jorddelnings- och fastighetsbildningssynpunkt föreligger ej hinder mot områdets avstyckande. I köpekontraktet böra, såsom direktören vid anstalten föreslagit, sådana villkor för områdets användande föreskrivas, att upplåtelsen ej kan komma att inverka menligt på anstaltens verksamhet. Vidare torde i kontraktet böra föreskrivas, att köparen skall ensam svara för alla kostnader för områdets avstyckning och för lagfart å fånget.»

Utskottet. Utskottet kan tillstyrka, att ifrågavarande område från egendomen Hall försäljes till Lindqvist. I anslutning till vad som därom anföres av departementschefen vill utskottet understryka angelägenheten av att i köpehandlingen sådana villkor föreskrivas för områdets användande, att upplåtelsen ej kan komma att inverka menligt på den verksamhet, som bedrivs vid den å nämnda egendom uppförda anstalten. I dylikt syfte torde jämväl enligt utskottets uppfattning böra övervägas möjligheterna att giva sagda villkor sådan form, att de kunna bliva gällande ej endast för Lindqvist utan även för annan ägare till området i fråga.

Under åberopande av det anförda får utskottet hemställa,

att riksdagen må bifalla förevarande proposition.

Stockholm den 17 mars 1942.

På jordbruksutskottets vägnar:

L. TJÄLLGREN.

Närvarande: se utlåtande nr 11.